

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Пожарского, д. 29А, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«18» июля 2022 года

Вводная часть протокола

Место проведения: г. Ульяновск, улица Пожарского, д.29А (далее-МКД).

Общая площадь помещений дома 2776,55 м².

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника кв. №16 Хозяшева Александра Николаевича (Собственность, № 73:24:031001:676-73/049/2021-4 от 28.07.2021).

Во внеочередном общем собрании приняли участие 81 собственник помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов 2076,79 м², кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 04.07.2022 начало в 19 часов 00 мин.

Место проведения очной части собрания: придомовая территория дома по адресу: г. Ульяновск, улица Пожарского, д.29А.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 0 собственников, обладающих 0 кв. м.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 04.07.2022.

Дата окончания голосования: до 16 часов 30 минут 18.07.2022

К подсчету заочной части собрания принято 81 решение собственников, с общим числом голосов 2076,79 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления;
3. О выборе способа управления;
4. О заключении договора управления, утверждении условий договора и наделении полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников;
5. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт;
6. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды;
7. О замене владельца специального счета с ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353) на ООО «Управляющая компания Галактика» (ИНН 7327080737);
8. Об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания;
9. Об утверждении вознаграждения председателю совета МКД;
10. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос 1 «О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии»

Слушали: Хозяшева А.Н.

Предложено: Выбрать председателем собрания Хозяшева А. Н. (кв.16), секретарем собрания Ненашеву Л. Н. (кв.7). Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 2076,79 м², что составляет 74,80 % голосов (здесь и далее от общей площади);

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать председателем собрания Хозяшева А. Н. (кв.16), секретарем собрания Ненашеву Л. Н. (кв.7). Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2. «О расторжении договора управления»

Слушали: Хозяшева А.Н.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» (ИНН 7325163353) 31 июля 2022 года.

«ЗА» - 1911,46 м², что составляет 68,84 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» (ИНН 7325163353) 31 июля 2022 года.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 3. «О выборе способа управления»

Слушали: Хозяшева А.Н.

Предложено: Выбрать способ управления- управление управляющей компанией.

«ЗА» - 2076,79 м², что составляет 74,80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления- управление управляющей компанией.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 4. «О заключении договора управления, утверждении условий договора и наделении полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников»

Слушали: Хозяшева А.Н.

Предложено: Заключить договор управления с ООО «УК Галактика» (ОГРН 1167325073068) с 01.08.2022, утвердить условия договора управления согласно приложению №1 к материалам общего собрания. Уполномочить Председателя Совета дома подписывать договор управления от лица всех собственников.

«ЗА» - 2076,79 м², что составляет 74,80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Заключить договор управления с ООО «УК Галактика» (ОГРН 1167325073068) с 01.08.2022, утвердить условия договора управления согласно приложению №1 к материалам общего собрания. Уполномочить Председателя Совета дома подписывать договор управления от лица всех собственников.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 5. «Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт»

Слушали: Хозяшева А.Н.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 26 (двадцать шесть) рублей 00 копеек/ 24 (двадцать четыре) рубля 30 копеек согласно приложению №2 к материалам общего собрания.

«ЗА» - 2076,79 м², что составляет 74,80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 26 (двадцать шесть) рублей 00 копеек/ 24 (двадцать четыре) рубля 30 копеек согласно приложению №2 к материалам общего собрания.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 6. «О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды»

Слушали: Хозяшева А.Н.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов собственников за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электричество), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ.

«ЗА» - 2076,79 м², что составляет 74,80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять решение об определении размера расходов собственников за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электричество), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 7. «О замене владельца специального счета с ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353) на ООО «Управляющая компания Галактика» (ИНН 7327080737)»

Слушали: Хозяшева А.Н.

Предложено: В связи со сменой управляющей организации заменить владельца специального счета, выбрать ООО «Управляющая компания Галактика» в качестве владельца специального счёта и лица, уполномоченного на открытие специального банковского счёта на основании Протокола общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома №29А по ул. Пожарского г. Ульяновска, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершение расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте вместо имеющегося ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353). Выбрать ООО «УК Галактика» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Выбрать ООО «УК Галактика» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте через платежных агентов..

«ЗА» - 2076,79 м², что составляет 74,80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: В связи со сменой управляющей организации заменить владельца специального счета, выбрать ООО «Управляющая компания Галактика» в качестве владельца специального счёта и лица, уполномоченного на открытие специального банковского счёта на основании Протокола общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома №29А по ул. Пожарского г. Ульяновска, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершение расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте вместо имеющегося ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353). Выбрать ООО «УК Галактика» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Выбрать ООО «УК Галактика» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте через платежных агентов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 8. «Об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания»

Слушали: Хозяшева А.Н.

Предложено: Избрать способ уведомления о предстоящих общих собраниях путем размещения сообщений о предстоящих общих собраниях за 10 дней на досках объявлений каждого подъезда МКД.

«ЗА» - 2076,79 м², что составляет 74,80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать способ уведомления о предстоящих общих собраниях путем размещения сообщений о предстоящих общих собраниях за 10 дней на досках объявлений каждого подъезда МКД.
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 9. «Об утверждении вознаграждения председателю совета МКД»

Слушали: Хозяшева А.Н.

Предложено: Утвердить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома №29А по улице Пожарского города Ульяновска, исходя из установленного собственниками помещений размера платы в размере 150 рублей 00 копеек с квартиры; уполномочить ООО «УК Галактика» производить выплату вознаграждения путем выделения в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт, предоставления коммунальных услуг отдельной строки «Вознаграждение совету МКД» без заключения отдельного трудового либо гражданско-правового договора, соглашения между Председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК Галактика». Собранный вознаграждение перечисляется на расчетный счет Хозяшева А.Н.

«ЗА» - 2076,79 м², что составляет 74,80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома №29А по улице Пожарского города Ульяновска, исходя из установленного собственниками помещений размера платы в размере 150 рублей 00 копеек с квартиры; уполномочить ООО «УК Галактика» производить выплату вознаграждения путем выделения в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт, предоставления коммунальных услуг отдельной строки «Вознаграждение совету МКД» без заключения отдельного трудового либо гражданско-правового договора, соглашения между Председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК Галактика». Собранный вознаграждение перечисляется на расчетный счет Хозяшева А.Н.
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 10. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

Слушали: Хозяшева А.Н.

Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

-Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз.- в Совете дома, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз.- в Госнадзоре Ульяновской области, 4 экз.- в администрации города Ульяновска, 5 экз.- в фонде модернизации ЖКК Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Госнадзор Ульяновской области.

«ЗА» - 2076,79 м², что составляет 74,80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

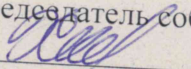
Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:


-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

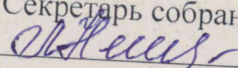
-Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз.- в Совете дома, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз.- в Госнадзоре Ульяновской области, 4 экз.- в администрации города Ульяновска, 5 экз.- в фонде модернизации ЖКК Ульяновской области;

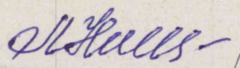
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) –
Госнадзор Ульяновской области
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 1 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адре-
су: г. Ульяновск, ул. Пожарского, д.29А, составлен на 5 листах в 5 экземплярах.

Председатель собрания:
 /Хозяшев А.Н./

Счетная комиссия:
 /Хозяшев А. Н./

Секретарь собрания:
 /Ненашева Л. Н. /

 /Ненашева Л. Н. /