

## ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома  
расположенного по адресу: г. Димитровград ул. Свирская д. 17

Димитровград

«25» сентября 2019 г.

**Место проведения:** город Димитровград, ул. Свирская д. 17, 2 подъезд.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 21 августа 2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 21 августа 2019 года по 14 часов 00 минут 21 сентября 2019 года.

**Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников** 14 часов 00 минут 21 сентября 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 00 минут 21 сентября 2019 г., город Димитровград, ул. Свирская, д. 17, кв. №30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Димитровград, ул. Свирская, д. 17, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Миронова Николая Александровича, собственника квартиры № 30 (Собственность ДКП 73 73 02/134/2005 7).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Димитровград, ул. Свирская, д 17, собственники владеют 4249,84 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4249,84 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Свирская д. 17, приняли участие собственники и их представители (список присутствующих прилагается к настоящему протоколу), владеющие 2914,18 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,57% голосов. **Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области
5. Об определении владельца специального счета .
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет .
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград" за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».
9. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

## Итоги голосования:

### 1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить предложенную повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2914,18	100%	0	0%	0	0%

### 2. Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания и счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Миронова Николая Александровича - кв. № 30, секретарем собрания Миронова Николая Александровича - кв. № 30, членов счётной комиссии в составе: Архиповой Любови Борисовны - кв. №43, Касьмовой Саимя Салахатдиновны - кв. № 56.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания и счётной комиссии» - Избрать председателем собрания Миронова Николая Александровича - кв. № 30, секретарем собрания Миронова Николая Александровича - кв. № 30, членов счётной комиссии в составе: Архиповой Любови Борисовны - кв. №43, Касьмовой Саимя Салахатдиновны - кв. № 56.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2914,18	100%	0	0%	0	0%

### 3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.» - Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2914,18	100%	0	0%	0	0%

### 4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвёртому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.» - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2914,18	100%	0	0%	0	0%

СОВ	ПИХ		ПИХ	СОВ	
2914,18	100%	0	0%	0	0%

**5. Об определении владельца специального счета .**

*СЛУШАЛИ:* Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

*ПРЕДЛОЖЕНО:* Определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления — ООО «Городская УК».

*РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):* по пятому вопросу «Об определении владельца специального счета - определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления — ООО «Городская УК». - Определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления — ООО «Городская УК».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2914,18	100%	0	0%	0	0%

**6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет .**

*СЛУШАЛИ:* Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

*ПРЕДЛОЖЕНО:* Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

*РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):* по шестому вопросу «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет . » - Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2914,18	100%	0	0%	0	0%

**7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.**

*СЛУШАЛИ:* Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

*ПРЕДЛОЖЕНО:* Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

*РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):* по седьмому вопросу «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.» - Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2914,18	100%	0	0%	0	0%

**8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить организацию осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград" за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.» - Определить организацию осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград" за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2914,18	100%	0	0%	0	0%

**9. Определить место хранения протокола общего собрания .**

**СЛУШАЛИ:** Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Определить место хранения протокола общего собрания» - Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2914,18	100%	0	0%	0	0%

**Приглашённых лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на очной части общего собрания на 1 л., в 1 экз.
- 5) Список присутствующих на заочной части общего собрания на 4 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Миронов Н. А.) \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Миронов Н. А.) \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (Архипова Л. Б.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Касьмова С. С.) \_\_\_\_\_