

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Свирская, № 23**

г. Димитровград

«28» ноября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Свирская, № 23, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» декабря 2022 г. по «30» ноября 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Свирская, № 23 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Свирская, № 23 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_  
К.Ю. Исаев

\_\_\_\_\_  
Ер- | Ерёмина О.А.





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Свирская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1230,7 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1999

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 20

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	1230,7	14177,66	1181,47	0,96	1230,7	14177,66	1181,47	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1230,7	2362,94	196,91	0,16	1230,7	2362,94	196,91	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	1230,7	10800,00	900,00	0,73	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1230,7	7384,20	615,35	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1230,7	6202,73	516,89	0,42	1230,7	0,00	0,00	0,00
8	ТО ДВК	1230,7	4430,52	369,21	0,30	1230,7	4430,52	369,21	0,30
9	Обслуживание ВДО	1230,7	103231,12	8602,59	6,99	1230,7	36921,00	3076,75	2,50
10	Обслуживание ВДЭО	1230,7	10227,71	852,31	0,69	1230,7	1742,67	145,22	0,12
	содержание ВДЭО	1230,7	8861,04	738,42	0,60	1230,7	1742,67	145,22	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	1230,7	1366,67	113,89	0,09		0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	423	3299,40	274,95	0,22	423	3299,40	274,95	0,22
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1230,7	34824,00	2902,00	2,36	1230,7	10568,31	880,69	0,43
	покос травы	2197	23068,50	1922,38	1,56	1130	7910,00	659,17	0,25
	содержание территории	1230,7	4666,67	388,89	0,32	1230,7	1919,89	159,99	0,13
	содержание МАФ	1230,7	7088,83	590,74	0,48	1230,7	738,42	61,54	0,05
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	31229,53	2602,46	2,11	1	1776,60	148,05	0,12
	дератизация	423	1776,60	148,05	0,12	423	1776,60	148,05	0,12
	дезинсекция (от блох, муравьев, тараканов) 2 раза	423	3807,00	317,25	0,26	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	423	3807,00	317,25	0,26	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	423	2065,93	172,16	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2197	19773,00	1647,75	1,34	0	0,00	0,00	0,00



14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1230,7	2953,68	246,14	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1230,7	106807,12	8900,59	7,23	1230,7	83441,46	6953,46	5,65
	ручная уборка	1446	84447,53	7037,29	5,72	1446	78272,52	6522,71	5,30
	мех уборка (в зимний период)	431	22359,59	1863,30	1,51	431	5168,94	430,75	0,35
16	Уборка лестничных клеток	146	82274,69	6856,22	5,57	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1230,7	19289,10	1607,43	1,31	1230,7	19289,10	1607,43	1,31
	Предоставление платежных документов	20	1413,60	117,80	0,10	20	1413,60	117,80	0,10
	Паспортный стол	1230,7	5759,68	479,97	0,39	1230,7	5759,68	479,97	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1230,7	3249,05	270,75	0,22	1230,7	3249,05	270,75	0,22
	Управленческие расходы	1230,7	67048,54	5587,38	4,54	1230,7	66457,80	5538,15	4,50
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		1230,7	516965,26	43080,44	35,00	1230,7	254889,80	21240,82	16,97

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Handwritten signature: *О.А. Ефимкина*

Приложение № 5  
к договору № 8/М  
от "01" 11 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул.Свирская

эксплуатируемая площадь: 1230,7 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 114,80 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Ремонт подъезда ЛС-560		91708	7642	6,21	0	0	0,00
2	Накопительный тариф		22153	1846	1,50	44305	3692	3,00
3	Ремонт системы ЦО ЛС-1133		119478	9957	8,09	0	0	0,00
4	Ремонт системы горячего водоснабжения ЛС-1135		71671	5973	4,85	0	0	0,00
5	Ремонт системы холодного водоснабжения ЛС-1134		71671	5973	4,85	0	0	0,00
6	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 30.09.2022г.		41217	3435	2,79	41217	3435	2,79
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения с учетом накопленных средств		284973	23749	19,29	44305	3692	3,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			284973	23749	19,29	44305	3692	3,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

 О.А. Еремина  


