

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №13 по улице 12 сентября г. Ульяновска, проводимого в форме очно - заочного голосования

29 декабря 2020 года

г. Ульяновск, ул. 12 сентября, д.13

Дата проведения общего собрания с 28.12.2020 г. по 29.12.2020 г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 сентября, дом 13, дата проведения: 28.12.20 г., 17.00.

Заочная часть собрания проводилась в период с 28.12.2020 г. по 29.12.2020 г. включительно.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 4240,97 кв.м., что составляет 100% голосов.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 4148,74 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 92,23 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие **3951,38** кв. м, что составляет **93,17%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Внеочередное общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

Приложение: решение собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений является Салихина И.А. (кв.51).

Документ, подтверждающий право собственности: СГРП, 73-АС-206686, УЮ-ДГРП, 08.11.2001.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря собрания. О предоставлении им полномочий счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 13 по ул. 12 сентября в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и договор управления МКД №13 по ул. 12 сентября в г. Ульяновске, в том числе его приложений, а также обращений и уведомлений, в том числе о расторжении договора с действующей управляющей организацией и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «Жилищно-Строительная Компания».
3. Выбор способа управления домом.
4. Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Паритет».
5. Утверждение перечня работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и размера платы за содержание и ремонт жилья.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих собраниях и их результатах.
7. Порядок доведения информации, место хранения документации.

По вопросам повестки собственниками приняты следующие решения:

По вопросу 1.

Предложено. Избрать председателем собрания Салихину И.А. (кв. 51), секретарем собрания Султанаеву Л.Г. (кв.30). Предоставить председателю и секретарю собрания полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих, с

г. Ульяновск, ул. 12 сентября, д. 13. Внеочередное общее собрание собственников МКД в очно - заочной форме в период с 28 декабря 2020 года по 29 декабря 2020 года.

правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 13 по ул. 12 сентября в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и договор управления МКД №13 по ул. 12 сентября в г. Ульяновске, в том числе его приложений, а также обращений и уведомлений, в том числе о расторжении договора с действующей управляющей организацией и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3322,25	84,08	601,58	15,22	27,55	0,70

Решили. Избрать председателем собрания Салихину И.А. (кв. 51), секретарем собрания Султанаеву Л.Г. (кв.30). Предоставить председателю и секретарю собрания полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 13 по ул. 12 сентября в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и договор управления МКД №13 по ул. 12 сентября в г. Ульяновске, в том числе его приложений, а также обращений и уведомлений, в том числе о расторжении договора с действующей управляющей организацией и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По вопросу 2.

Предложено. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилищно-Строительная Компания» (ОГРН 1187325010729, ИНН 7325160578) с 01.01.2021 г.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3056,7	77,36	601,58	15,22	293,1	7,42

Решили. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилищно-Строительная Компания» (ОГРН 1187325010729, ИНН 7325160578) с 01.01.2021 г.

По вопросу 3.

Предложено. Выбрать способом управления домом управляющую организацию ООО «Паритет» (ОГРН 1147325004650, ИНН 7325130421) с 01.01.2021 г.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3056,7	77,36	601,58	15,22	293,1	7,42

Решили. Выбрать способом управления домом управляющую организацию ООО «Паритет» (ОГРН 1147325004650, ИНН 7325130421) с 01.01.2021 г.

По вопросу 4.

Предложено. Заключить с ООО «Паритет» договор управления многоквартирным домом и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3056,7	77,36	601,58	15,22	293,1	7,42

Решили. Заключить с ООО «Паритет» договор управления многоквартирным домом и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции.

По вопросу 5.

Предложено. Утвердить перечень работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и утвердить с 01.01.2021 г. плату в размере 19 руб. 50 коп. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц, в том числе текущий ремонт 5 руб.50 коп. и вознаграждение председателю совета МКД 2 руб. 00 коп.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3138,41	79,43	601,58	15,22	211,39	5,35

Решили. Утвердить перечень работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и утвердить с 01.01.2021 г. плату в размере 19 руб. 50 коп. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц, в том числе текущий ремонт 5 руб.50 коп. и вознаграждение председателю совета МКД 2 руб. 00 коп.

По вопросу 6.

Предложено. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах – на информационных досках подъездов дома.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3230,02	81,74	601,58	15,22	119,78	3,04

Решили. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах – на информационных досках подъездов дома.

По вопросу 7.

Предложено. Определить порядок доведения информации до собственников способом размещения на информационных досках подъездов дома. Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. в офисе управляющей компании, 1 экз. – у председателя Совета дома, 1 экз. – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3322,25	84,08	601,58	15,22	27,55	0,70

Решили. Определить порядок доведения информации до собственников способом размещения на информационных досках подъездов дома. Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. в офисе управляющей компании, 1 экз. – у председателя Совета дома, 1 экз. – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Информация из представленных решений собственников помещений в обозначении: 1 – «ЗА», 0 – «ПРОТИВ», 01 – «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:

№ п/п	№ квартиры	Площадь в собственности	Во про с №1	Во про с №2	Во про с №3	Во про с №4	Во про с №5	Во про с №6	Во про с №7
1.	1	12,74	1	1	1	1	1	1	1
2.		12,74	1	1	1	1	1	1	1
3.		12,74	1	1	1	1	1	1	1
4.		12,74	1	1	1	1	1	1	1
5.		12,74	1	1	1	1	1	1	1
6.	2	19,71	01	01	01	01	01	01	01
7.		19,71	1	1	1	1	1	1	1
8.		19,71	1	1	1	1	1	1	1
9.		19,71	1	1	1	1	1	1	1
10.	3	64,18	1	1	1	1	1	1	1
11.	4	39,51	1	1	1	1	1	1	1
12.		39,51	1	1	1	1	1	1	1
13.	5	64,00	1	1	1	1	1	1	1
14.	6	40,10	1	1	1	1	1	1	1
15.		40,10	1	1	1	1	1	1	1
16.	7	63,85	1	1	1	1	1	1	1
17.	8	79,12	1	1	1	1	1	1	1
18.	9	63,13	0	0	0	0	0	0	0
19.	10	79,01	1	1	1	1	1	1	1
20.	11	25,37	1	1	1	1	1	1	1
21.		23,42	1	1	1	1	1	1	1
22.	12	42,73	1	1	1	1	1	1	1
23.	13	49,30	1	1	1	1	1	1	1
24.	14	16,27	0	0	0	0	0	0	0
25.		16,27	0	0	0	0	0	0	0
26.		16,27	0	0	0	0	0	0	0
27.	15	21,22	1	1	1	1	1	1	1
28.		21,22	1	1	1	1	1	1	1
29.	16	24,46	0	0	0	0	0	0	0
30.		24,46	0	0	0	0	0	0	0
31.	17	48,35	1	1	1	1	1	1	1
32.	18	42,33	1	1	1	1	1	1	1
33.	19	49,30	1	1	1	1	1	1	1
34.	20	48,54	1	1	1	1	1	1	1
35.	21	42,37	1	1	1	1	1	1	1
36.	22	48,74	1	1	1	1	1	1	1
37.	23	48,27	1	1	1	1	1	1	1
38.	25	24,64	0	0	0	0	0	0	0
39.		24,64	0	0	0	0	0	0	0
40.	26	49,44	1	1	1	1	1	1	1
41.	26а	13,75	1	1	1	1	1	1	1

42.		13,75	1	1	1	1	1	1	1
43.	27	21,07	1	1	1	1	1	1	1
44.		21,07	1	1	1	1	1	1	1
45.		21,07	1	1	1	1	1	1	1
46.	28	49,69	1	1	1	1	1	1	1
47.	29	13,91	1	1	1	1	1	1	1
48.		13,91	1	1	1	1	1	1	1
49.	30	31,70	1	1	1	1	1	1	1
50.		31,70	1	1	1	1	1	1	1
51.	31	49,20	1	1	1	1	1	1	1
52.	33	15,80	1	1	1	1	1	1	1
53.		15,80	1	1	1	1	1	1	1
54.		31,60	1	1	1	1	1	1	1
55.	34	49,16	1	1	1	1	1	1	1
56.	35	27,76	1	1	1	1	1	1	1
57.	36	15,90	1	1	1	1	1	1	1
58.		15,90	1	1	1	1	1	1	1
59.		15,90	1	1	1	1	1	1	1
60.	38	28,60	1	1	1	1	1	1	1
61.	39	21,21	1	1	1	1	1	1	1
62.		21,21	1	1	1	1	1	1	1
63.		21,21	0	0	0	0	0	0	0
64.	40	21,13	0	0	0	0	0	0	0
65.	41	27,64	1	1	1	1	1	1	1
66.	42	49,72	1	1	1	1	1	1	1
67.	43	63,66	0	0	0	0	0	0	0
68.	44	27,71	1	1	1	1	1	1	1
69.	46	31,96	1	1	1	1	1	1	1
70.		31,96	1	1	1	1	1	1	1
71.	47	13,98	1	1	1	1	1	1	1
72.		13,98	1	1	1	1	1	1	1
73.	48	16,43	1	1	1	1	1	1	1
74.		32,85	1	1	1	1	1	1	1
75.	49	20,99	1	1	1	1	1	1	1
76.		20,99	1	1	1	1	1	1	1
77.		20,99	1	1	1	1	1	1	1
78.	50	27,64	1	1	1	1	1	1	1
79.	51	49,48	1	1	1	1	1	1	1
80.	52	63,96	1	1	1	1	1	1	1
81.	53	27,68	1	1	1	1	1	1	1
82.	54	49,35	1	1	1	1	1	1	1
83.	55	49,03	1	01	01	01	01	01	1
84.	57	48,87	0	0	0	0	0	0	0
85.	58	33,16	0	0	0	0	0	0	0
86.		16,58	0	0	0	0	0	0	0

г. Ульяновск, ул. 12 сентября, д. 13. Внеочередное общее собрание собственников МКД в очно - заочной форме в период с 28 декабря 2020 года по 29 декабря 2020 года.

87.	59	42,12	1	1	1	1	1	1	1	1
88.	60	16,33	1	1	1	1	1	1	1	1
89.		16,33	1	1	1	1	1	1	1	1
90.		16,33	1	1	1	1	1	1	1	1
91.	62	42,95	0	0	0	0	0	0	0	0
92.	63	49,59	1	01	01	01	1	1	1	1
93.	64	49,71	1	1	1	1	1	1	1	1
94.	66	48,36	1	1	1	1	1	1	1	1
95.	67	49,20	1	1	1	1	1	1	1	1
96.	68	32,12	1	01	01	01	1	1	1	1
97.		10,71	1	1	1	1	1	1	1	1
98.	69	24,40	1	1	1	1	1	1	1	1
99.		24,40	1	1	1	1	1	1	1	1
100.	70	78,55	0	0	0	0	0	0	0	0
101.	71	15,88	1	1	1	1	1	1	1	1
102.		15,88	1	1	1	1	1	1	1	1
103.		15,88	1	1	1	1	1	1	1	1
104.		15,88	1	1	1	1	1	1	1	1
105.	72	62,74	1	1	1	1	1	1	1	1

106.		7,84	1	1	1	1	1	1	1	1
107.		7,84	01	01	01	01	01	01	01	01
108.	73	21,66	0	0	0	0	0	0	0	0
109.		21,66	0	0	0	0	0	0	0	0
110.		21,66	0	0	0	0	0	0	0	0
111.	74	39,47	1	1	1	1	1	1	1	1
112.		39,47	1	1	1	1	1	1	1	1
113.	75	32,03	1	1	1	1	1	1	1	1
114.		32,03	1	1	1	1	1	1	1	1
115.	76	78,80	1	1	1	1	1	1	1	1
116.	77	63,79	1	1	1	1	1	1	1	1
117.	78	25,98	1	1	1	1	1	1	1	1
118.		25,98	1	1	1	1	1	1	1	1
119.		25,98	1	1	1	1	1	1	1	1
120.	79	21,29	1	01	01	01	01	01	1	1
121.		21,29	1	01	01	01	01	01	1	1
122.	24; 37	92,23	1	01	01	01	01	01	01	1

Протокол № 1 от 29.12.2020 года общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 3-х экземплярах.

Приложение - решение собственников по вопросам, поставленным на голосование - на 122 листах.

29.12.20 г.

Председатель общего собрания:



Салихина И.А.

Секретарь общего собрания:



Султанаева Л.Г.