

ПРОТОКОЛ №1/335-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, дом № 35, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

27 февраля 2019 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Заречная, дом № 35

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «02» февраля 2019 года, в 11 час. 30 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, д. 35.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 час. 00 мин. «03» февраля 2019 года до 17 час.00 мин. «20» февраля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» февраля 2019 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, 1-ый переулок Рабочий, дом № 6

Дата и место подсчета голосов 27 февраля 2019 года г. Ульяновск, 1-ый переулок Рабочий, дом № 6

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — ООО «Строительно-монтажное управление» в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, д. 35, приняли участие собственники в количестве **61 человек** (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **1801,75 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **65,87 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, д. № 35 собственники владеют **2735,32 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **2735,32 м².**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2639,14 м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **96,18 м²**

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД: первый экземпляр хранить у председателя Совета МКД общего собрания; второй экземпляр - в управляющей организации ООО «СМУ», третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленный законом срок.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительно - монтажное управление»
ПОЛУЧЕНО
вх.№ 0148 от 05.03.2019 г.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Об установке коллективных телевизионных антенн для приёма цифрового телевидения на конструктивных элементах многоквартирного дома.
4. Об определении источника финансирования для возмещения затрат стоимости оборудования и стоимости проведения необходимых работ по установке коллективных телевизионных антенн и дальнейшего их обслуживания; об определении организации, осуществляющей монтаж и обслуживание коллективных антенн.
5. О наделении управляющей организации полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров аренды объектов общего имущества.
6. О включении коллективных антенн в состав общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Юдина Олега Александровича с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: утвердить председателем общего собрания — Халецкую Татьяну Юрьевну; секретарем общего собрания — Лобкову Татьяну Васильевну.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------------------------|---|------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников |
| 1801,75 | 65,87 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: утвердить председателем общего собрания — Халецкую Татьяну Юрьевну; секретарем общего собрания — Лобкову Татьяну Васильевну.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу выбора счетной комиссии.

Предложили: возложить функции счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------------------------|---|------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников |
| 1801,75 | 65,87 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: возложить функции счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

3. По третьему вопросу: Об установке коллективных телевизионных антенн для приёма цифрового телевидения на конструктивных элементах многоквартирного дома.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу установки коллективных телевизионных антенн для приёма цифрового телевидения на конструктивных элементах многоквартирного дома.

Предложили: установить коллективные телевизионные антенны для приёма цифрового телевидения на конструктивных элементах многоквартирного дома.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------------------------|---|------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников |
| 0 | 0 | 1801,75 | 65,87 | 0 | 0 |

Решение по третьему вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Решили: НЕ УСТАНОВЛИВАТЬ коллективные телевизионные антенны для приёма цифрового телевидения на конструктивных элементах многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Об определении источника финансирования для возмещения затрат стоимости оборудования и стоимости проведения необходимых работ по установке коллективных телевизионных антенн и дальнейшего их обслуживания; об определении организации, осуществляющей монтаж и обслуживание коллективных антенн.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу определения источника финансирования для возмещения затрат стоимости оборудования и стоимости проведения необходимых работ по установке коллективных телевизионных антенн и дальнейшего их обслуживания; об определении организации, осуществляющей монтаж и обслуживание коллективных антенн.

Предложили: Определить источник финансирования для возмещения затрат стоимости оборудования и стоимости проведения необходимых работ по установке коллективных телевизионных антенн и дальнейшего их обслуживания; определить организацию, осуществляющую монтаж и обслуживание коллективных антенн.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------------------------|---|------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников |
| 0 | 0 | 1801,75 | 65,87 | 0 | 0 |

Решили: В связи с неприятием собственниками решения об установке коллективных антенн, не определять источник финансирования для возмещения затрат стоимости оборудования и стоимости проведения необходимых работ по установке коллективных телевизионных антенн и дальнейшего их обслуживания; **не определять** организацию, осуществляющую монтаж и обслуживание коллективных антенн.

5. По пятому вопросу: О наделении управляющей организации полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров аренды объектов общего имущества.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу наделения управляющей организации полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров аренды объектов общего имущества.

Предложили: наделить управляющую организацию полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров аренды объектов общего имущества.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------------------------|---|------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников |
| 0 | 0 | 1801,75 | 65,87 | 0 | 0 |

Решение по пятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Решили: НЕ НАДЕЛЯТЬ управляющую организацию полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров аренды объектов общего имущества.

6. По шестому вопросу: О включении коллективных антенн в состав общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу включения коллективных антенн в состав общего имущества многоквартирного дома.

Предложили: включить коллективные антенны в состав общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------------------------|---|------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников |
| 0 | 0 | 1801,75 | 65,87 | 0 | 0 |

Решение по шестому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Решили: НЕ ВКЛЮЧАТЬ коллективные антенны в состав общего имущества многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложили: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «СМУ», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru; Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленные законом сроки.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------------------------|---|------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников |
| 0 | 0 | 1801,75 | 65,87 | 0 | 0 |

Решили: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «СМУ», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru; Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленные законом сроки.

Протокол составлен в трех экземплярах, на 5 (пяти) листах каждый.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме — на 9 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Трушев | Хамецкая Т.Ю. | 27.02.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания Лобкова | Лобкова Т.В. | 27.02.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Трушев | Хамецкая Т.Ю. | 27.02.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Лобкова | Лобкова Т.В. | 27.02.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)