

Протокол
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
доме № 80 по ул. Гагариной

г. Барыш

25 05

2018г.

Общая площадь дома 719,69 м.кв. Жилая площадь 419,69 м.кв.
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 719,69 м.кв.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — м.кв.
В собрании приняли участие 12 собственников помещений, обладающие 544,95 м.кв., что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений МКД
Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме.
Общее собрание создано по инициативе :
ООО "Управляющая компания"

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. О выходе МКД из состава ТСЖ ЧАЙКА
3. Выбор способа управления.
-непосредственное управление
-Управление ТСЖ
-Управление управляющей организацией
4. О заключении договора управления с Управляющей организацией.
5. О наделении полномочиями собственника кв. № 6 Алексеев В. Н. от имени собственников и (нанимателей) жилых помещений МКД подписывать договор управления и иную документацию связанную с управлением домом.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания: Алексеев В. Н. собственника кв. 6

Голосовали :
«за» 544,95 м.кв. 80 % голосов
«против» — м.кв. — % голосов
«воздержался» 144,7 м.кв. 20 % голосов

Решение: избрать председателем собрания: Алексеев В. Н. собственника кв. 6
Предложено избрать секретарем собрания: Егоренкова В. В. собственника кв. 6

Голосовали :
«за» 544,95 м.кв. 80 % голосов
«против» — м.кв. — % голосов
«воздержался» 144,7 м.кв. 20 % голосов



Решение: избрать секретарем собрания: Евгеньев В. В. собственника кв. 1

2. О выходе МКД из состава ТСЖ ЧАЙКА

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД председателем собрания изложен вопрос о необходимости выхода МКД из состава ТСЖ Чайка с « » 2018г.

Голосовали :

«за» 574,95 м.кв. 80 % ГОЛОСОВ

«против» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«воздержался» 144,74 м.кв. 20 % ГОЛОСОВ

Решение: произвести выход МКД из состава ТСЖ Чайка с 06 06 2018г.

3. Выбор способа управления.

-непосредственное управление

-Управление ТСЖ

-Управление управляющей организацией

Председателем собрания предложено голосованием выбрать один из способов управления

Голосовали :

1.1 непосредственное управление

«за» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«против» 574,95 м.кв. 80 % ГОЛОСОВ

«воздержался» 144,74 м.кв. 20 % ГОЛОСОВ

1.2. Управление ТСЖ

«за» 574,95 м.кв. 80 % ГОЛОСОВ

«против» 574,95 м.кв. 80 % ГОЛОСОВ

«воздержался» 144,74 м.кв. 20 % ГОЛОСОВ

1.3 Управление управляющей организацией.

«за» 574,95 м.кв. 80 % ГОЛОСОВ

«против» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«воздержался» 144,74 м.кв. 20 % ГОЛОСОВ

Решили : единогласно выбрать способ управления- управляющей организацией

«за» 574,95 м.кв. 100 % ГОЛОСОВ

«против» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«воздержался» 144,74 м.кв. 20 % ГОЛОСОВ

4. О заключении договора управления с Управляющей организацией

Председателем собрания предложено голосованием выбрать управляющую организацию. Была предложена кандидатура ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш» директором которой является И.Д. Шафигуллин

Голосовали :

«за» 574,95 м.кв. 100 % ГОЛОСОВ

«против» _____ м.кв. _____ % ГОЛОСОВ

«воздержался» 144,74 м.кв. 20 % ГОЛОСОВ

Решили : принято решение о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»

5. О Наделении полномочиями собственника кв. № 6 Александр В. В. от имени собственников и (нанимателей) жилых помещений МКД подписывать договор управления и иную документацию связанную с управлением дома.



Председателем собрания была предложена своя кандидатура от имени всех собственников и нанимателей жилых помещений подписывать договор управления МКД. И иную документацию связанную с управлением МКД

Голосовали :
«за» 574, 96 м.кв. 80 % голосов
«против» _____ м.кв. _____ % голосов
«воздержался» 144 м.кв. 20 % голосов

Решили : Александр Валерия Николаевича принять решение о наделений полномочиями от имени всех собственников и нанимателей жилых помещений подписывать договор управления МКД и иную документацию связанную с управлением МКД.

6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Председатель собрания выступил с предложениями об утверждении порядка оформления протокола общего собрания по выбору места хранения протокола общего собрания: место хранения - у председателя собрания и один экземпляр в управляющей организации., подписание председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали :
«за» 574, 96 м.кв. 80 % голосов
«против» _____ м.кв. _____ % голосов
«воздержался» 144, 78 м.кв. 20 % голосов

Решение: порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола - у председателя общего собрания и один экземпляр в управляющей организации.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Председатель собрания выступил с предложениями по выбору способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов:

Голосовали :
«за» 574, 96 м.кв. 80 % голосов
«против» _____ м.кв. _____ % голосов
«воздержался» 144, 78 м.кв. 20 % голосов

Решение: утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов.

Протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: 80 по ул. Гурьева составлен в трех экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания

Александр Валерия Николаевича

Секретарь собрания

Евгения



РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
 многоквартальный жилого дома № 10 по ул. Гигиеническая

№п/п	Ф.И.О.	№ кв	Площадь помещений кв.м.	Свидетельство о регистрации № дата	Подпись
1	Евдокимова	БЦ	кв1	110,82	
2	Земле А.		кв2	52,90	
3	Трубилин	РП	кв3	28,70	
4	Абрамове	Д	кв4	57,10	
5	Терешкина	КА	кв5	41,62	
6	Курячкова	СТЖ	кв6	52,60	
7	Трубилин	ОРП	кв7	28,10	
8	Земле	ЖК	кв8	55,90	
9	Абрамове	Д	кв9	66,80	
10	Миньке	Р.Д	кв10	40,80	
11	Суханов	КД	кв11	40,40	
12	Маркелов	Р.Д	кв12	69,36	
13	Григорьева	ТС	кв13	40,89	
14	Матвеев	АИ	кв14	41,28	
15	Баранова	Д.	кв15	40,92	
16			кв16	41,40	

