

ПРОТОКОЛ №1/Л8-22

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Ленинградская, дом № 8, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

15 апреля 2022 года

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом № 8

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом № 8 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 18.30 час. 21.03.2022 г. по 11.04.2022 г. до 17-00 час.

Очная часть собрания состоялась: «21» марта 2022 года, в 18 час. 30 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом № 8.

Заочная часть собрания состоялась: в период с 08 час. 00 мин. «22» марта 2022 года до 17 час.00 мин. «11» апреля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «11» апреля 2022 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом № 8, кв. № 9.

Дата и место подсчета голосов «15» апреля 2022 года, г. Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом № 8, кв. № 9.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложения № 4, 5 к настоящему протоколу).

Инициатор Общего собрания: Александрова Ольга Степановна (кв. № 9). (№ 73-73-01/074/2010-013 от 02.02.2010 г.)

Лицо, председательствующее на общем собрании: Александрова Ольга Степановна (кв. № 9);

Секретарь общего собрания: Агапова Татьяна Леонидовна (кв. 15);

Лица, проводившие подсчет голосов: Александрова Ольга Степановна (кв. № 9); Агапова Татьяна Леонидовна (кв. 15).

Лица, присутствующие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 21.03.2022 г. (Приложение № 8 к настоящему протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Заречное» (ИНН 7328508574, КПП 732801001) в лице директора Мурыванова Николая Владимировича, действующего на основании Устава (подпись _____/Мурыванов Н.В./)

Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице главного инженера Юдина Олега Александровича, действующего на основании Доверенности (подпись _____/Юдин О.А./) Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, д. № 8 собственники владеют **1528,40 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **995 м².**

Общая площадь нежилых помещений дома: **533,40 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **995 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **533,40 м².**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м².**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, д. № 8, приняли участие собственники в количестве **28** чел. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 7 к настоящему протоколу), владеющие **939,83 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **61,49 %** голосов (согласно

решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/Л8-22 от «15» апреля 2022 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.06.2022 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «ГУК Заволжского района».
4. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Строительно-монтажное управление» с 01.06.2022 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1, Приложению № 2:
Приложение № 1: перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 23,70 рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г., исходя из приложения №1 (в размере 05,70 рублей/кв.м.);
Приложение № 2: перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 26,70 рублей/кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 03,00 руб./кв.м. и перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г., исходя из приложения №2 (в размере 05,70 рублей/кв.м.)
9. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата отдельных составляющих платы.
10. Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 8 по ул. Ленинградская и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление»:
 1. утвердить Совет МКД сроком на два года в составе ____ человек из предложенного списка;
 2. утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома;
 3. утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;
 4. определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;
 5. возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;
 6. определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).
11. Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 8 по ул.

Ленинградская.

12. О разрешении использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

13. О разрешении собственникам жилых помещений использование фасадов, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и планом размещения.

14. О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 8 по ул. Ленинградская. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на работы по текущему ремонту или благоустройству.

15. Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

17. Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, заключать договора с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ.

18. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Александрову Ольгу Степановну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания: **Александрову Ольгу Степановну (кв. № 9)**, секретарем общего собрания: **Агапову Татьяну Леонидовну (кв. №15)**.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
939,83	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): избрать председателем общего собрания: **Александрову Ольгу Степановну (кв. № 9)**, секретарем общего собрания: **Агапову Татьяну Леонидовну (кв. №15)**.

РЕШЕНИЕ: принято

2. По второму вопросу: Утверждение счетной комиссии.

Слушали: Александрову Ольгу Степановну с предложением кандидатур счетной комиссии.

Предложено: возложить функции счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
939,83	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): возложить функции счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

РЕШЕНИЕ: принято

3. По третьему вопросу: О расторжении с 01.06.2022 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «ГУК Заволжского района».

Слушали: Александрову Ольгу Степановну по вопросу расторжения с 01.06.2022 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «ГУК Заволжского района».

Предложено: принять решение — расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.06.2022 г. с ООО «ГУК Заволжского района».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
939,83	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.06.2022 г. с ООО «ГУК Заволжского района».

РЕШЕНИЕ: принято.

4. По четвёртому вопросу: Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Строительно-монтажное управление» с 01.06.2022 г.

Слушали: Александрову Ольгу Степановну по вопросу выбора управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.06.2022 г.

Предложено: избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.06.2022 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
939,83	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.06.2022 г.

РЕШЕНИЕ: принято.

5. По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Слушали: Александрову Ольгу Степановну по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
939,83	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить

управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

РЕШЕНИЕ: принято.

6. По шестому вопросу: Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: Александрову Ольгу Степановну по вопросу наделения председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Предложено: Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
939,83	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято.

7. По седьмому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Александрову Ольгу Степановну по вопросу наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
850,63	90,51	89,20	9,49	0	0

Решили (Постановили): наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ: принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1, Приложению № 2.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу утверждения с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая

текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1 и Приложению № 2:

Приложение № 1: перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 23,70 рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г., исходя из приложения №1 (в размере 05,70 рублей/кв.м.);

Приложение № 2: перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 26,70 рублей/кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 03,00 руб./кв.м. и перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г., исходя из приложения №2 (в размере 05,70 рублей/кв.м.)

Предложено: утвердить с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1, Приложению № 2.

Проголосовали:

«За Приложение №1»		«За Приложение №2»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
757,89	80,65	0	0	117,24	12,47	64,70	6,88

Решили (Постановили): утвердить с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1: в размере 23,70 рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г., исходя из приложения №1 (в размере 05,70 рублей/кв.м.);

РЕШЕНИЕ: принято.

9. По девятому вопросу: Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата отдельных составляющих платы.

Слушали: Александрову Ольгу Степановну по вопросу установления, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата отдельных составляющих платы.

Предложено: Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Датой установления размера платы за содержание жилого

помещения в том числе является дата отдельных составляющих платы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
586,38	62,40	147,55	15,70	205,90	21,90

Решили (Постановили): Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата отдельных составляющих платы.

РЕШЕНИЕ: принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 8 по ул. Ленинградская и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление»:

- утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 4-х человек из предложенного списка;
- утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома;
- утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;
- определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;
- возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;
- определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

Слушали: Александрову Ольгу Степановну по вопросу утверждения порядка взаимодействия между Советом МКД № 8 по ул. Ленинградская и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

Предложено:

- утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 4-х человек из предложенного списка: **Агапова Татьяна Леонидовна (кв. № 15), Сайков Петр Викторович (кв. № 18), Александрова Ольга Степановна (кв. № 9), Лимарев Владимир Иванович (кв. №5).**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
939,83	100	0	0	0	0

- утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома: **Александрову Ольгу Степановну (кв. № 9).**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
891,03	94,81	0	0	48,80	5,19

- не утверждать с **01.06.2022 г.** ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
544,08	57,89	207,25	22,05	188,50	20,06

– определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
939,83	100	0	0	0	0

– возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
820,82	87,34	87,51	9,31	31,50	3,35

- определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
843,63	89,76	0	0	96,20	10,24

Решили (Постановили): утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 4-х человек из предложенного списка: **Агапова Татьяна Леонидовна (кв. № 15), Сайков Петр Викторович (кв. № 18), Александрова Ольга Степановна (кв. № 9), Лимарев Владимир Иванович (кв. №5).**

утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома:

Александрову Ольгу Степановну (кв. № 9); не утверждать с **01.06.2022 г.** ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома; определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении; возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год; определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

РЕШЕНИЕ: принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 8 по ул. Ленинградская.

Слушали: Александрову Ольгу Степановну по вопросу утверждения порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 8 по ул. Ленинградская.

Предложено: произвести установку двух камер видеонаблюдения за счёт денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
366,80	39,02	279,93	29,79	293,10	31,19

Решили (Постановили): не производить установку двух камер видеонаблюдения за счёт денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание.

РЕШЕНИЕ: не принято.

12. По двенадцатому вопросу: О разрешении использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

Слушали: Александрову Ольгу Степановну по вопросу разрешения использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

Предложено: разрешить использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
372,62	24,38	369,11	24,15	198,10	12,96

Решили (Постановили): не разрешать использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

РЕШЕНИЕ: не принято.

13. По тринадцатому вопросу: О разрешении собственникам жилых помещений использование фасадов, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и планом размещения.

Слушали: Александрову Ольгу Степановну по вопросу разрешения использования собственникам жилых помещений использование фасадов, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и планом размещения.

Предложено: разрешить собственникам жилых помещений использовать фасады, являющимися общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и планом размещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
671,16	43,91	105,10	6,88	163,57	10,70

Решили (Постановили): не разрешать собственникам жилых помещений использовать фактически являющимся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и планом размещения.

РЕШЕНИЕ: не принято.

РЕШЕНИЕ: принято.

14. По четырнадцатому вопросу: О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 8 по ул. Ленинградская. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на работы по текущему ремонту или благоустройству.

Слушали: Александрову Ольгу Степановну по вопросу направления денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 8 по ул. Ленинградская. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на работы по текущему ремонту или благоустройству.

Предложено: направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 8 по ул. Ленинградская, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
781,63	83,17	104,40	11,11	53,80	5,72

Решили (Постановили): направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 8 по ул. Ленинградская, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

РЕШЕНИЕ: принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Слушали: Александрову Ольгу Степановну по вопросу определения места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Предложено: Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
939,83	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

РЕШЕНИЕ: принято.

16. По шестнадцатому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Предложено: заключить собственниками помещений многоквартирного дома в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 июня 2022 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
820,82	87,34	0	0	119,01	12,66

Решили (Постановили): заключить собственниками помещений многоквартирного дома в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 июня 2022 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

РЕШЕНИЕ: принято.

17. По семнадцатому вопросу: Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, заключать договора с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ.

Слушали: Александрову Ольгу Степановну по вопросу уполномочивания управляющей организации производить начисления, расчёты за ЖКУ, заключать договора с платёжными

агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, оказывать услуги по подготовке и оформлению документов по регистрации и учёту граждан, заключать договоры с платежными агентами на прием платежей по оплате за ЖКУ самостоятельными силами - управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платежных агентов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
901,12	95,88	0	0	38,71	4,12

Решили (Постановили): Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, оказывать услуги по подготовке и оформлению документов по регистрации и учёту граждан, заключать договоры с платежными агентами на прием платежей по оплате за ЖКУ самостоятельными силами - управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платежных агентов.

РЕШЕНИЕ: принято.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО "Строительно-монтажное управление", третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска; решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки; определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды у подъездов/ в подъездах и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
939,83	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): Оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО "Строительно-монтажное управление", третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска; решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки; определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды у подъездов/ в подъездах и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

РЕШЕНИЕ: принято.

Протокол составлен в трёх экземплярах, на 13 (тринадцати) листах каждый.

Извещение:

1. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, д. 8 с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. на 1 л., в 1 экз.;
2. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, д. 8 с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. на 1 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
5. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
6. Документ, подтверждающий извещение собственников о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через 10 дней с даты его окончания посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
7. Решения собственников на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно- заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом № 8, проводимого с 21.03.2022 г. по 11.04.2022 г. — 28 шт., формата (А4), в 1 экз.;
8. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Ленинградская от 21.03.2022 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — 1 лист.

Председатель общего собрания Александрова | Александрова 15.04.22
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания Александрова | Александрова 15.04.22
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Александрова | Александрова 15.04.22
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Александрова | Александрова 15.04.22
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)