

ПРОТОКОЛ № 1/P17.1-18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 17.1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«31» августа 2018 года

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 17.1.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» августа 2018 года, в 09 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 17.1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 час. 00 мин. «12» августа 2018 года до 17 час.00 мин. «24» августа 2018 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» августа 2018 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 17.1, кв. № 13.

Дата и место подсчета голосов «31» августа 2018 года, г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 17.1, кв. № 13.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — Орлова Маргарита Вадимовна, кв. № 13, свидетельство о государственной регистрации права 73АА 119363, выданное Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 17.1, приняли участие собственники в количестве **22 человека** (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **927,53 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,11 %** голосов. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление», ОГРН 1027301581603 в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича, Решение Участника Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» № 1 от 04.03.2016 г. Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 17.1, собственники владеют **1382,00 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **1382,00 м².**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1382,00 м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м²**

Место (адрес) хранения протокола №1/P17.1-18 от «31» августа 2018 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «СМУ»; третий экземпляр направить в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в Департаменте жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. О расторжении с 31.08.2018 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».
4. Выбор управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.09.2018 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
7. Утверждение с 01.09.2018 г. по 31.12.2019 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:
 - a. – нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей\кв.м.
 - b. – перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **19,69** рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.09.2018 г. по 31.12.2019 г. исходя из Приложения № 1 в размере **4,00** рублей\кв.м.)
8. Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб.\кв.м.
9. Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 17.1 по ул. Рабочая и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление»
 - утвердить Совет МКД сроком на два года в составе ___ человек из предложенного списка;
 - утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома;
 - определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя из 40 руб. с каждого жилого помещения;
 - определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;
 - возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;
 - определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).
10. Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 17.1 по ул. Рабочая.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждения порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций
12. О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 17.1 по ул. Рабочая. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.
13. Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.
14. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Орлову Маргариту Вадимовну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания — Николаева Александра Валерьевича, Секретарем общего собрания — Орлову Маргариту Вадимовну.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 927,53 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Избрать председателем общего собрания — Николаева Александра Валерьевича, Секретарем общего собрания — Орлову Маргариту Вадимовну.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Орлову Маргариту Вадимовну с предложением кандидатур счетной комиссии.

Предложили: Возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 927,53 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

3. По третьему вопросу: О расторжении с 31.08.2018г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».

Слушали: Орлову Маргариту Вадимовну с предложением о расторжении с 31.08.2018г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 31.08.2018г. с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района»

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 927,53 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 31.08.2018г. с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района»

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.09.2018г.

Слушали: Орлову Маргариту Вадимовну с предложением избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.09.2018г.

Предложили: Избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.09.2018г.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 927,53 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.09.2018г.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением

собственниками помещений.

Слушали: Орлову Маргариту Вадимовну с предложением утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 927,53 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

6. По шестому вопросу: Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: Орлову Маргариту Вадимовну по вопросу наделения председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Предложено принять решение: Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 927,53 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу: Утверждение с 01.09.2018г. по 31.12.2019г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества.

Слушали: Орлову Маргариту Вадимовну с предложением утверждения с 01.09.2018г. по 31.12.2019г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:

- нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей\кв.м.

- перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 19,69 рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.09.2018г. по 31.12.2019г., исходя из Приложения №1 в размере 4,00 рублей\кв.м.

Предложили: Утвердить с 01.09.2018г. по 31.12.2019г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения

слуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:
Вариант А - нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей\кв.м.

Вариант В - перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **19,69** рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.09.2018г. по 31.12.2019г. исходя из Приложения №1 в размере **4,00** рублей\кв.м.

Проголосовали:

«**ЗА Вариант А**» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«**ЗА Вариант В**» собственники, обладающие **927,53 м²**, что составляет **100 %** от числа проголосовавших;

«**ПРОТИВ**» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

Решили: Утвердить с 01.09.2018г. по 31.12.2019г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере: 19,69 руб.\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту исходя из Приложения №1 в размере **4,00** рублей\кв.м. согласно перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб.\кв.м.

Слушали: Орлову Маргариту Вадимовну с предложением утверждения размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб.\кв.м.

Предложили: Утвердить размер платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб.\кв.м.

Проголосовали:

«**ЗА**» собственники, обладающие **927,53 м²**, что составляет **100 %** от числа проголосовавших;

«**ПРОТИВ**» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

Решили: Утвердить размер платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб.\кв.м.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 17.1 по ул. Рабочая и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

Слушали: Орлову Маргариту Вадимовну, Япанова Анатолия Анатольевича по вопросам утверждения порядка взаимодействия между Советом МКД № 17.1 по ул. Рабочая и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

Предложили: утвердить Совет МКД сроком на два года в составе **3-х** человек из предложенного списка: **Николаев Александр Валерьевич (кв. 6), Орлова Маргарита Вадимовна (кв. 13), Гвоздев Виктор Владимирович (кв. 11).**

Проголосовали:

«**ЗА**» собственники, обладающие **927,53 м²**, что составляет **100 %** от числа проголосовавших;

«**ПРОТИВ**» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

Решили: утвердить Совет МКД сроком на два года в составе **3-х** человек из предложенного списка: **Николаев Александр Валерьевич (кв. 6), Орлова Маргарита Вадимовна (кв. 13), Гвоздев Виктор Владимирович (кв. 11).**

Предложили: утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома: **Николаева Александра Валерьевича.**

Проголосовали:

«**ЗА**» собственники, обладающие **927,53 м²**, что составляет **100 %** от числа проголосовавших;

«**ПРОТИВ**» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м^2 , что составляет 0% от числа проголосовавших;
Решили: утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома **Николаева Александра Валерьевича.**

Предложили: определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой: **исходя из 40 рублей с квартиры.**

Проголосовали:
«ЗА 40 руб. с квартиры» собственники, обладающие $927,53 \text{ м}^2$, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м^2 , что составляет 0% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м^2 , что составляет 0% от числа проголосовавших;

Решили: определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой: **исходя из 40 рублей с квартиры.**

Предложили: Определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;

Проголосовали:
«ЗА» собственники, обладающие $927,53 \text{ м}^2$, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м^2 , что составляет 0% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м^2 , что составляет 0% от числа проголосовавших;

Решили: Определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;

Предложили: Возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;

Проголосовали:
«ЗА» собственники, обладающие $927,53 \text{ м}^2$, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м^2 , что составляет 0% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м^2 , что составляет 0% от числа проголосовавших;

Решили: Возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;

Предложили: Определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

Проголосовали:
«ЗА» собственники, обладающие $927,53 \text{ м}^2$, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м^2 , что составляет 0% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м^2 , что составляет 0% от числа проголосовавших;

Решили: Определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 17.1 по ул. Рабочая.

Слушали: Орлову Маргариту Вадимовну с предложением установки и порядка обслуживания системы видеонаблюдения во дворе МКД № 17.1 по ул. Рабочая.

Предложили: Произвести установку двух камер видеонаблюдения за счет денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД от аренды общего имущества, с последующим направлением

средств на их обслуживание.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 927,53 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Произвести установку двух камер видеонаблюдения за счет денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД от аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждения порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Слушали: Орлову Маргариту Вадимовну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждения порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Предложили: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома №17.1 по ул.Рабочая г.Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 сентября 2018 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок (но не позднее, чем за тридцать дней до даты начала срока действия прямых договоров).

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 927,53 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома №17.1 по ул.Рабочая г.Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 сентября 2018 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок (но не позднее, чем за тридцать дней до даты начала срока действия прямых договоров).

12. По двенадцатому вопросу: О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 17.1 по ул. Рабочая. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Слушали: Орлову Маргариту Вадимовну по вопросу направления денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 17.1 по ул. Рабочая.

Предложили: направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 17.1 по ул. Рабочая, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 927,53 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 17.1 по ул. Рабочая, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

13. По тринадцатому вопросу: Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Слушали: Орлову Маргариту Вадимовну с предложением определения места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Предложили: определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний, решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного дома и/или на сайте управляющей организацией www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 927,53 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний, решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Слушали: Орлову Маргариту Вадимовну по утверждению порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбора способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Предложили: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «СМУ», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального

государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru; Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленные законом сроки.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 927,53 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «СМУ», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru; Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленные законом сроки.

Протокол составлен в трёх экземплярах, на девяти листах каждый.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;

3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 2 л., в 1 экз.;

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 22 шт. на 44 л., в 1 экз.;

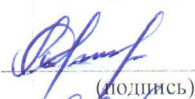
Председатель общего собрания


(подпись)

Николаев А.В.
(Ф.И.О.)

31.08.2018 г.
(дата)

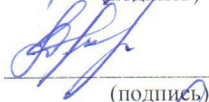
Секретарь общего собрания


(подпись)

Гришова М.В.
(Ф.И.О.)

31.08.2018 г.
(дата)

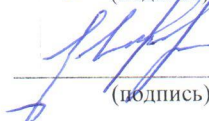
Счетная комиссия


(подпись)

Гришова М.В.
(Ф.И.О.)

31.08.2018 г.
(дата)

Счетная комиссия


(подпись)

Николаев А.В.
(Ф.И.О.)

31.08.2018 г.
(дата)