

ПРОТОКОЛ №1/2020

очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 (корпус 1,2,3) по проспекту Врача Сулова в г. Ульяновске

г. Ульяновск

«14» февраля 2020 год

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №33(корпус 1,2,3) по проспекту Врача Сулова в г. Ульяновске: Архипова Л.Е. является собственником квартиры №42, Фролов В.Н. собственник квартиры №296, Заикин Н.В. собственник квартиры №333, Емец Ю.Д. собственник квартиры №344, Ерастова Т.Н. собственник квартиры №131.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решения по ним состоялось: «09» января в 19 часов 00 минут 2020г. (начало регистрации «09» января 2020 г. в 18 часов 45 минут) по адресу : г. Ульяновск, проспект Врача Сулова, дом 33(корпус 1,2,3).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена : с «09» января 2020г. (дата начала сбора бюллетеней) по «10» февраля 2020 г.(дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиру № 42(корпус-2), №296(корпус 3), №333(корпус 3), №344(корпус 3), №131(корпус 2) с «09» января 2020 г. по «10» февраля 2020 г до 23часов 00 минут. включительно. Сбор бюллетеней также был организован путем личного обращения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений :19859,75 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10549,21 кв.м кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме,обладающие 10549,21 кв.м,что составляет 53,11 % процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Избрание председателя,секретаря общего собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
- 3.Выбор управляющей организации.
- 4.Заключение договора на управление многоквартирным домом №33(корпус 1,2,3) по проспекту Врача Сулова.
- 5.Утверждение перечня работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме).
- 6.Утверждение перечня работ,услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме).
- 7.Избрание совета многоквартирного дома.
- 8.Избрание председателя совета дома.
- 9.Вознаграждение председателю совета дома 0,50 руб. кв. м.
- 10.Наделение председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления.
- 11.Наделение членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распределение денежных средств, собранных от аренды МКД.
- 12.Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.

13.Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

14.Принятие решения о заключении прямого договора между собственниками помещений организацией обслуживающей домофонное оборудование (ООО «Комфортсервис 73).

15.Выбор ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

16.Выбор владельца специального счёта на капитальный ремонт ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс»

17.Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт,вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск».

18.Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

19.Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами.

20.Принятие решения о наделении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по проспекту Врача Сурова дом №33(корпус 1,2,3), ООО «УК Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с ЖСК «Комплекс», ООО «Домовой» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям,но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №33(корпус 1,2,3) по проспекту Врача Сурова.

21.Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях,путем размещения на информационных досках.

22.Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

Результат голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Архипову Людмилу Евгеньевну (кв.42), секретарем общего собрания Емец Ирину Викторовну (кв.344) с возложением на них полномочий по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА»-8025,41 кв.м,что составляет 76,07% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 1220,26 кв.м,что составляет 11,62% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1303,54 кв.м ,что составляет 12,42% от числа голосующих собственников.

Решение принято:

избрать председателем общего собрания (ОСС) Архипову Л.Е. кв.42 , секретарем общего собрания (ОСС) Емец И.В. кв.344, наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Архипова Л.Е. кв.42, Ерастова Т.Н. кв.131,Фролов В.А. кв.296.

Результат голосования:

«ЗА»-8156,08 кв.м,что составляет 77,31%%от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 1248,56 кв.м, что составляет 11,89% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1144,57 кв.м , что составляет 10,9% от числа голосующих собственников

Решение принято:

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Архипова Л.Е. кв.42, Ерастова Т.Н. кв.131, Фролов В.А. кв.296.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом № 33(корпус 1,2,3) по проспекту Врача Сулова.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс», (Лицензия № 073-000241 от 19.08.2019г) для управления многоквартирным домом № 33(корпус 1,2,3) по проспекту Врача Сулова с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов.

Результат голосования:

«ЗА»-7592,51 кв.м, что составляет 71,97% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 1532,13 кв.м, что составляет 14,59% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1424,57 кв.м , что составляет 13,57% от числа голосующих собственников

Решение принято:

выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс», (Лицензия № 073-000241 от 19.08.2019г) для управления многоквартирным домом № 33(корпус 1,2,3) по проспекту Врача Сулова с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов.

Четвёртый вопрос: внесён на голосование в следующей формулировке:

заключить договор на управление многоквартирным домом №33(корпус 1,2,3) по проспекту Врача Сулова.

Предложено: заключить договор на управление многоквартирным домом №33(корпус 1,2,3) по проспекту Врача Сулова с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора (Приложение №1)

Результат голосования:

«ЗА»-7538,91 кв.м, что составляет 71,46% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 1768,6 кв.м, что составляет 16,85% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1241,7 кв.м , что составляет 11,83% от числа голосующих собственников

Решение принято:

выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №33(корпус 1,2,3) по проспекту Врача Сулова с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241).(ст.161 ЖК РФ).

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»- 3,00 руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб/кв.м .

Предложено: утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»- 3,00 руб./кв.м в месяц, резервный

фонд 0,06 руб/кв.м .

Результат голосования:

«ЗА»-7217,04 кв.м, что составляет 68,41% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 1674,75 кв.м, что составляет 15,95% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1657,42 кв.м , что составляет 15,79% от числа голосующих собственников.

Решение принято: утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»- 3,00 руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб/кв.м .

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,62 руб./кв.м в месяц (Приложение №3)

Предложено: Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,62 руб./кв.м в месяц (Приложение №3)

Результат голосования:

«ЗА»-7205,64 кв.м, что составляет 68,3% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 1714,82 кв.м, что составляет 16,33% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1628,75 кв.м , что составляет 15,51% от числа голосующих собственников

Решение принято: Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,62 руб./кв.м в месяц (Приложение №3)

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

избрать совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе: Архипова Л.Е. кв.42, Кузьмин Н.П. кв.87, Ерастова Т.Н. кв.131, Бережная Н.Ф. кв.197, Каюмова Э.А. кв.167, Фролов В.А. кв.296, Борисова П.А. кв.317, Заикин Н.В. кв.333, Емец Ю.Д. кв.344.

Предложено: избрать совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе: Архипова Л.Е. кв.42, Кузьмин Н.П. кв.87, Ерастова Т.Н. кв.131, Бережная Н.Ф. кв.197, Каюмова Э.А. кв.167, Фролов В.А. кв.296, Борисова П.А. кв.317, Заикин Н.В. кв.333, Емец Ю.Д. кв.344

Результат голосования:

«ЗА»-7724,37 кв.м, что составляет 73,22% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 1572,68 кв.м, что составляет 14,98% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1252,16 кв.м , что составляет 11,92% от числа голосующих собственников

Решение принято: избрать совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе: Архипова Л.Е. кв.42, Кузьмин Н.П. кв.87, Ерастова Т.Н. кв.131, Бережная Н.Ф. кв.197, Каюмова Э.А. кв.167, Фролов В.А. кв.296, Борисова П.А. кв.317, Заикин Н.В. кв.333, Емец Ю.Д. кв.344

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание председателем совета дома Емец Юрия Дмитриевича (кв.344), заместителем председателя совета дома Заикина Николая Владимировича (кв.333) с правом подписи актов выполненных работ сроком на 3(три) года.

Предложено: Избрать председателем совета дома Емец Юрия Дмитриевича (кв.344), заместителем председателя совета дома Заикина Николая Владимировича (кв.333) с правом

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников помещений путем очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: проспект Врача Сурова, дом №33(корпус 1,2,3).

г. Ульяновск

«14» февраля 2020 г.

В период с «09» января 2020 г. 19 час.00 мин. по «10» февраля 2020 г. 23 час.00 мин. было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений по адресу: г. Ульяновск, проспект Врача Сурова, д.33(корпус 1,2,3).

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:

Архипова Л.Е. собственник квартиры 42, Фролов В.Н. собственник квартиры 296, Заикин Н.В. собственник квартиры 333, Емец Ю.Д. собственник квартиры 344, Ерастова Т.Н. собственник квартиры 131 в многоквартирном доме №33(корпус 1,2,3) по проспекту Врача Сурова в г. Ульяновске.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено с «14» февраля 2020г. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 19859,75 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 10549,21 кв. м, что составляет 53,11% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1.	Выборы председателя и секретаря собрания			
	Избрать председателем собрания Архипову Л.Е. кв.42	8025,41-76,07%	1220-11,62%	1303,54-12,42%
	Избрать секретарем собрания Емец И.В. кв.344	8025,41-76,07%	1220-11,62%	1303,54-12,42%
2.	Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:			
	Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:			
	1. Архипова Л.Е. кв.42	8156,08-77,31%	1248,56-11,89%	1144,57-10,9%
	2. Ерастова Т.Н. кв.131	8156,08-77,31%	1248,56-11,89%	1144,57-10,9%
3. Фролов В.А. кв.296	8156,08-77,31%	1248,56-11,89%	1144,57-10,9%	
3.	Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №33(корпус 1,2,3) по проспекту Врача Сурова с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат №073-000241)			
	Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №33(корпус 1,2,3) по проспекту Врача Сурова с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат №073-000241)	7592,51-71,97%	1532,13-14,59%	1424,57-13,57%

подписи актов выполненных работ сроком на 3(три) года.

Результат голосования:

«ЗА»-7936,7 кв.м, что составляет 75,23% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 1399,98 кв.м, что составляет 13,33% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1212,53 кв.м , что составляет 11,55% числа голосующих собственников

Решение принято: Избрать председателем совета дома Емец Юрия Дмитриевича (кв.344), заместителем председателя совета дома Заикина Николая Владимировича (кв.333) с правом подписи актов выполненных работ сроком на 3(три) года.

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

утвердить вознаграждение председателю совета дома Емец Юрию Дмитриевичу (кв.344), с учётом начисления налогов на вознаграждение 0,50 руб. кв. метр.

Предложено: утвердить вознаграждение председателю совета дома Емец Юрию Дмитриевичу (кв.344), с учётом начисления налогов на вознаграждение 0,50 руб. кв. метр, выплату производить на основании заключённого между председателем совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных средств из статьи «Вознаграждение председателю совета дома».

Результат голосования:

«ЗА»-7581,65 кв.м, что составляет 71,86% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 1727,95 кв.м, что составляет 16,46% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1239,61 кв.м , что составляет 11,81% от числа голосующих собственников

Решение принято: утвердить вознаграждение председателю совета дома Емец Юрию Дмитриевичу (кв.344), с учётом начисления налогов на вознаграждение 0,50 руб. кв. метр, выплату производить на основании заключённого между председателем совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных средств из статьи «Вознаграждение председателю совета дома».

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления.

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результат голосования:

«ЗА»-7661,25 кв.м, что составляет 72,62% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-1649,47 кв.м, что составляет 15,71% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1238,49 кв.м , что составляет 11,79% от числа голосующих собственников

Решение принято:

наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделить членов совета многоквартирного дома, в т. ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить членов совета многоквартирного дома, т. ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в

многоквартирном доме в соответствии(п.4.2. ст.44 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ),а именно — определить виды работ и размер платы,при необходимости в течении года изменять перечень работ,распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства,в том числе полученные за пользованием общим имуществом (аренда)

Результат голосования:

«ЗА»-7879,28 кв.м,что составляет 74,69%от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 1296,5 кв.м,что составляет 12,35% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1373,43 кв.м ,что составляет 13,08% от числа голосующих собственников

Решение принято:

Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2. ст.44 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно — определить виды работ и размер платы, при необходимости в течении года изменять перечень работ,распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства,в том числе полученные за пользованием общим имуществом (аренда).

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о заключении с 01.03.2020 г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: заключить с 01.03.2020г. прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

Результат голосования:

«ЗА»-8266,03 кв.м,что составляет 78,35%от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-1272,71 кв.м,что составляет 12,12% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1010,47 кв.м ,что составляет 9,62% от числа голосующих собственников

Решение принято:

заключить с 01.03.2020г. прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения.

Предложено:определить расходы на оплату коммунальных ресурсов(горячая и холодная вода,водоотведение электрическая энергия) потребляемых

определить расходы на оплату коммунальных ресурсов(горячая и холодная вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принятие решение о заключении с 01.03.2020г прямого договора между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (Комфортсервис 73)

Предложено: заключить с 01.03.2020 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ООО «Комфортсервис 73)

Результат голосования:

«ЗА»-7726,32 кв.м, что составляет 73,24% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 1741,03 кв.м, что составляет 16,58% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1081,86 кв.м , что составляет 10,3% от числа голосующих собственников

Решение принято:

Заключить с 01.03.2020 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ООО «Комфортсервис 73).

Пятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

Предложено: Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт в размере 5 руб. 60 коп. с кв. метра.

Результат голосования:

«ЗА»-7128,62 кв.м, что составляет 67,57% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-1674,75 кв.м, что составляет 15,95% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1745,84 кв.м , что составляет 16,63 % от числа голосующих собственников

Решение принято: Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт в размере 5 руб. 60 коп. с кв. метра.

Шестнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать владельцем специального № счёта 40705810769000041828 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».

Предложено: выбрать Выбрать владельцем специального № счёта 40705810769000041828 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».

Результат голосования:

«ЗА»-7166,38 кв.м, что составляет 67,93% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-2015,61 кв.м, что составляет 19,2% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1367,22 кв.м , что составляет 13,02% от числа голосующих собственников

Решение принято:

Выбрать владельцем специального № счёта 40705810769000041828 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».

Семнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск».

Предложено: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Результат голосования:

«ЗА»-7590,04 кв.м, что составляет 71,94% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-1399,7 кв.м, что составляет 13,33% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1559,47 кв.м , что составляет 14,85% от числа голосующих собственников

Решение принято: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Восемнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Предложено: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Результат голосования:

«ЗА»-8150,21 кв.м, что составляет 77,25% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 1243,55 кв.м, что составляет 11,84% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1155,45 кв.м , что составляет 11,0% от числа голосующих собственников.

Решение принято:

выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Девятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами.

Предложено: Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утвержденной платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

Результат голосования:

«ЗА»-7103,33 кв.м, что составляет 67,33% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-1750,9 кв.м, что составляет 16,68% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1694,98 кв.м , что составляет 16,14 % от числа голосующих собственников.

Решение принято: наделить ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утвержденной платой за использованием общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

Двадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принятие решения о наделении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №33 (корпус 1,2,3) по проспекту Врача Сурова, ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного

Кооператива «Комплекс», ООО «Домовой» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №33(корпус 1,2,3) по проспекту Врача Сулова.

Предложено: наделить ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс», ООО «Домовой» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №33(корпус 1,2,3) по проспекту Врача Сулова.

Результат голосования:

«ЗА»-7467,9 кв.м, что составляет 70,79 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-1569,84 кв.м, что составляет 14,95% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1511,47 кв.м , что составляет 14,4 % от числа голосующих собственников.

Решение принято:

Наделить ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс», ООО «Домовой» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №33(корпус 1,2,3) по проспекту Врача Сулова.

Двадцать первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

Предложено: избрать Емец Юрия Дмитриевича(собственник кв.344) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

Результат голосования:

«ЗА»-8109,0 кв.м, что составляет 76,86 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-1399,75 кв.м, что составляет 13,33% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1040,46 кв.м., что составляет 9,91% числа голосующих собственников.

Решение принято:

избрать Емец Юрия Дмитриевича (собственник кв.344) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

Двадцать второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

Предложено: утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола-1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской

области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

Результат голосования:

«ЗА»-7778,28 кв.м, что составляет 73,73 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 1360,45 кв.м, что составляет 12,96% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1410,48 кв.м , что составляет 13,43% от числа голосующих собственников.

Решение принято:

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений:


1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола-1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

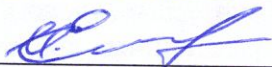
Председатель собрания

Дата


/Л.Е.Архипова/
14.02.2020

Секретарь собрания

Дата


/И.В.Емец/
14.02.2020г.