

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №13 по улице 12 сентября г. Ульяновска, проводимого в форме очно - заочного голосования

11 августа 2019 года

г. Ульяновск, ул. 12 сентября, д.13

Дата проведения общего собрания с 27.07.2019 г. по 09.08.2019 г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 сентября, дом 13, дата проведения: 27.07.19 г., 18.30.

Заочная часть собрания проводилась в период с 28.07.2019 г. по 09.08.2019 г. включительно.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 4240,97 кв.м., что составляет 100% голосов.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 4148,74 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 92,23 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3783,5 кв. м, что составляет 89,21% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Внеочередное общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

Приложение: решение собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений является Салихина И.А. (кв.51).

Документ, подтверждающий право собственности: СГРП, 73-АС-206686, УЮ-ДГРП, 08.11.2001.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с ОАО «Г У К Железнодорожного района».
3. Об избрании управляющей организации, заключение с ней договора управления многоквартирным домом и утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и утверждение размера платы в многоквартирном доме, в том числе по содержанию и ремонту, включая текущий ремонт, и по вознаграждению председателю совета МКД.
5. Заключение, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров с поставщиками коммунальных ресурсов - с ресурсоснабжающими организациями холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, центрального отопления, газоснабжения, энергоснабжения и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих собраниях и их результатах.
7. Порядок доведения информации, место хранения документации.

По вопросам повестки собственниками приняты следующие решения:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Салихину И.А. (кв. 51), секретарем собрания Санникову Р.М.. (кв.27) и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
3273,81	77,19%	459,95	10,85%	49,74	1,17%

Решили: избрать председателем собрания Салихину И.А. (кв. 51), секретарем собрания Санникову Р.М.. (кв.27) и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Расторжение договора управления с ОАО «ГУК Железнодорожного района».

Предложено: расторгнуть договор управления с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 31.08 2019 года.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
3267,15	77,04%	467,32	11,01%	49,03	1,16%

Решили: расторгнуть договор управления с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 31.08 2019 года.

3. Об избрании управляющей организации, заключение с ней договора управления многоквартирным домом и утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать управляющую организацию – ООО «Паритет» (ОГРН 1147325004650, ИНН 7325130421), заключить с ней с 01.09.2019 г. договор управления многоквартирным домом и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции. Уполномочить председателя Совета дома Салихину Ирину Анатольевну подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
3132,52	73,86%	601,95	14,19%	49,03	1,16%

Решили: выбрать управляющую организацию – ООО «Паритет» (ОГРН 1147325004650, ИНН 7325130421), заключить с ней с 01.09.2019 г. договор управления многоквартирным домом и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции. Уполномочить председателя Совета дома Салихину Ирину Анатольевну подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

4. Утверждение перечня работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и утверждение размера платы в многоквартирном доме, в том числе по содержанию и ремонту, включая текущий ремонт, и по вознаграждению председателю совета МКД.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и утвердить с 01.09.2019 г. по 31.12.2020 г. плату в размере 19 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц общей площади жилого помещения, в том числе текущий ремонт 4 руб.24 коп. и вознаграждение председателю совета МКД 2 руб. 50 коп.

№ п/п	Наименование позиции	Плата за 1 кв. м.	Примечание
1.	Техническое обслуживание и содержание жилого дома ООО «Паритет»		
1.1	Управление домом	1,75 р.	
1.2	Обслуживание инженерных коммуникаций ГВС, ХВС и водоотведение	1,90 р.	
1.3	Обслуживание системы электроснабжения	0,80 р.	
1.4	Обслуживание строительных конструкций (разнорабочий)	0,20 р.	
1.5	Уборка придомовой территории	2,20 р.	
1.6	Аварийное обслуживание	0,60 р.	
1.7	Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	0,95 р.	
1.8	Благоустройство придомовой территории	0,20 р.	
	Итого	8,60 р.	
2.	Техническое обслуживание и содержание сторонними организациями		
2.1	Дезинфекция	0,17 р.	
2.2.	Электроизмерения	0,04 р.	
2.3.	Обслуживание вент. каналов	0,44 р.	
2.4.	Обслуживание приборов учета	0,60 р.	
2.5.	ВДГО	0,46 р.	
2.7.	Услуги платежного агента	1,50 р.	
2.8	Механизированная уборка территории	0,45 р.	
2.9	Очистка кровли от снега и наледи	0,00	По факту
	Итого	3,66 р.	
3.	Текущий ремонт		
4.	Вознаграждение председателю совета дома		
	Всего по смете	19,00 р.	

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
3100,1	73,1%	601,95	14,19%	81,45	1,92%

Решили: утвердить перечень работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и утвердить с 01.09.2019 г. по 31.12.2020 г. плату в размере 19 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц общей площади жилого помещения, в том числе текущий ремонт 4 руб.24 коп. и вознаграждение председателю совета МКД 2 руб. 50 коп.

5. Заключение, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров с поставщиками коммунальных ресурсов - с ресурсоснабжающими организациями холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, центрального отопления, газоснабжения, энергоснабжения и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: заключить, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, собственникам помещений многоквартирного дома прямых договоров с поставщиками коммунальных ресурсов - с ресурсоснабжающими организациями холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, центрального отопления, газоснабжения, энергоснабжения и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
3267,15	77,04	467,32	11,02%	49,03	1,16%

Решили: заключить, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, собственникам помещений многоквартирного дома прямых договоров с поставщиками коммунальных ресурсов - с ресурсоснабжающими организациями холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, центрального отопления, газоснабжения, энергоснабжения и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих собраниях и их результатах.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах – на информационных досках подъездов дома.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
3365,92	79,37%	417,58	9,84%	0	0%

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах – на информационных досках подъездов дома.

7. Порядок доведения информации, место хранения документации.

Предложено: определить порядок доведения информации до собственников способом размещения на информационных досках подъездов дома. Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. в офисе управляющей компании, 1 экз. – у председателя Совета дома.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
3267,15	77,04%	417,58	9,84%	98,77	2,33%

Решили: определить порядок доведения информации до собственников способом размещения на информационных досках подъездов дома. Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. в офисе управляющей компании, 1 экз. – у председателя Совета дома.

Протокол № 1 от 11.08.2019 года общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2-х экземплярах.

Приложение - решение собственников по вопросам, поставленным на голосование - на 120 листах.

11.08.19 г.

Председатель общего собрания:

Салихина И.А. (32- 01-32)

Секретарь общего собрания:

Санникова Р.М. (32- 42- 05)