

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 293

г. Димитровград

«1» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 293, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2023 г. по «31» 12 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 293 (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 293 (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев

Симонова | Исаев |



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 293 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 681,86 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1956

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 12

Кол-во помещений: 12

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	681,86	7855,03	654,59	0,96	681,86	7855,03	654,59	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	681,86	1309,17	109,10	0,16	681,86	1309,17	109,10	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	681,86	6480,00	540,00	0,79	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	681,86	4091,16	340,93	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	681,86	3436,57	286,38	0,42	0	0,00	0,00	0,00
8	ТО ДВК	681,86	2454,70	204,56	0,30	681,86	2454,70	204,56	0,30
9	Обслуживание ВДО	681,86	65286,73	5440,56	7,98	681,86	55099,74	4591,65	6,73
10	Обслуживание ВДЭО	681,86	6176,06	514,67	0,75	681,86	1266,67	105,56	0,15
	содержание ВДЭО	681,86	4909,39	409,12	0,60	0	0,00	0,00	0,00
	испытание изоляции и сопротивление сети	681,86	1266,67	105,56	0,15	681,86	1266,67	105,56	0,15
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	681,86	14253,45	1187,79	1,74	681,86	4745,75	395,48	0,58
	покос травы	692	7992,60	666,05	0,98	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	681,86	2333,33	194,44	0,29	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	681,86	3927,51	327,29	0,48	681,86	4745,75	395,48	0,58
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	6228,00	519,00	0,76	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох, муравьев, тараканов) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	692	6228,00	519,00	0,76	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	681,86	1636,46	136,37	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	681,86	52320,49	4360,04	6,39	681,86	48218,42	4018,20	5,89
	ручная уборка	1021	39921,55	3326,80	4,88	1021	39921,55	3326,80	4,88
	мех уборка (в зимний период)	239	12398,94	1033,24	1,52	239	8296,87	691,41	1,01
16	Уборка лестничных клеток	52,6	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	681,86	5486,91	457,24	0,67	681,86	5486,91	457,24	0,67
	Предоставление платежных документов	12	848,16	70,68	0,10	12	848,16	70,68	0,10
	Паспортный стол	681,86	3191,10	265,93	0,39	681,86	3191,10	265,93	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	681,86	1800,11	150,01	0,22	681,86	1800,11	150,01	0,22
	Управленческие расходы	681,86	37147,73	3095,64	4,54	681,86	37147,73	3095,64	4,54
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Итого на содержание общедомового имущества:	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		681,86	220001,84	18333,49	26,89	681,86	169423,50	14118,62	20,71

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № *014*
к договору № *014*
от "15" *08* 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №293 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 681,86 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		40911	3409	5,00	16364	1364	2,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		8182	682	1,00	23401	1950	2,86
3	Ранее выполненные работы (на 30.09.2022г.)		9322	777	1,14	9322	777	1,14
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		58415	4868	7,14	49087	4091	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			58415	4868	7,14	49087	4091	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю. Исаев
К.Ю. Исаев
Сидорова
Сидорова
ООО "УК ДИМИТРОВГРАД"
ИНН 5407003030
ОГРН 5407003030
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

