

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Бурцева, № 10

г. Димитровград

«14» 02 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Бурцева, № 10, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «03» 03 2022 г. по «08» 02 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Бурцева, № 10 (Приложение №1), Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Бурцева, № 10 (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев







Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Бурцева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 272.23 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений
-0,00 м.кв.

Год постройки: 1956

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 8

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	272.23	3136.09	261.34	0.96	272.23	3136.09	261.34	0.96
2	Техническая диагностика газопровода		0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3	Содержание ВДГО	272.23	522.68	43.56	0.16	272.23	522.68	43.56	0.16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка		0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
5	Обслуживание домофона	272.23	3840.00	320.00	1.18	0	0.00	0.00	0.00
6	Прочистка ДВК	272.23	1633.38	136.12	0.50	272.23	0.00	0.00	0.00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	272.23	1829.39	152.45	0.56	0	0.00	0.00	0.00
8	ТО ДВК	272.23	980.03	81.67	0.30	272.23	980.03	81.67	0.30
9	Обслуживание ВДО	272.23	8524.94	710.41	2.61	272.23	5259.48	438.29	1.61
10	Обслуживание ВДЭО	272.23	4101.16	341.76	1.26	272.23	2337.11	194.76	0.72
	содержание ВДЭО	272.23	1960.06	163.34	0.60	272.23	196.01	16.33	0.06
	испытание изоляции и сопротивление сети	272.23	2141.10	178.43	0.66	272.23	2141.10	178.43	0.66
11	Проверка на загазованность подвалов		0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	272.23	6685.52	557.13	2.05	272.23	0.00	0.00	0.00
	покос травы	152	1477.44	123.12	0.45	152	0.00	0.00	0.00
	содержание территории	272.23	2333.33	194.44	0.71	272.23	0.00	0.00	0.00
	содержание МАФ	272.23	2874.75	239.56	0.88	0	0.00	0.00	0.00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	851.20	70.93	0.26	1	0.00	0.00	0.00
	дератизация	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00

	очистка подвала 1 раз	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	152	851.20	70.93	0.26	0	0.00	0.00	0.00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	272.23	653.35	54.45	0.20	0	0.00	0.00	0.00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	272.23	80310.36	6692.53	24.58	272.23	6239.51	519.96	1.91
	ручная уборка	937	72528.60	6044.05	22.20	0	0.00	0.00	0.00
	мех уборка (в зимний период)	150	7781.76	648.48	2.38	150	6239.51	519.96	1.91
16	Уборка лестничных клеток	20	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	272.23	1531.78	127.65	0.47	272.23	1531.78	127.65	0.47
	Предоставление платежных документов	8	523.20	43.60	0.16	8	523.20	43.60	0.16
	Паспортный стол	272.23	1176.03	98.00	0.36	272.23	1176.03	98.00	0.36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	648.48	653.35	54.45	0.20	519.959	653.35	54.45	0.20
	Общехозяйственные расходы	272.23	14373.74	1197.81	4.40	272.23	14373.74	1197.81	4.40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	272.23	131326.21	10943.85	40.20	272.23	6733.01	3061.08	11.24	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Исаев

Амарникова



Приложение № 2
к договору № 8/М
от "02" 09 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №10 по ул.Бурцева

эксплуатируемая площадь: 272,23 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		9800	817	3,00		9800	817	3,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		6533	544	2,00		6533	544	2,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 30.11.2021г.		46440	3870	14,22		46440	3870	14,22
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		16333	1361	5,00		16333	1361	5,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			16333	1361	5,00		16333	1361	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



