

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 286 А

г. Димитровград

«24» 02 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 286 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 03 2022 г. по «28» 02 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 286 А (Приложение №1), Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 286 А (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев

_____ | _____ |



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 286А по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1059,99 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 18

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1059,99	12211,08	1017,59	0,96	1059,99	12211,08	1017,59	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1059,99	2035,18	169,60	0,16	1059,99	2035,18	169,60	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	16800,00	1400,00	1,32	1	16800,00	1400,00	1,32
5	Обслуживание домофона	1059,99	8640,00	720,00	0,68	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1059,99	6359,94	530,00	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1059,99	10684,70	890,39	0,84	1059,99	3179,97	265,00	0,25
8	ТО ДВК	1059,99	3815,96	318,00	0,30	1059,99	3815,96	318,00	0,30
9	Обслуживание ВДО	1059,99	29637,32	2469,78	2,33	1059,99	17426,24	1452,19	1,37
10	Обслуживание ВДЭО	1059,99	7631,93	635,99	0,60	1059,99	508,80	42,40	0,04
	содержание ВДЭО	1059,99	7631,93	635,99	0,60	1059,99	508,80	42,40	0,04
	испытание изоляции и сопротивление сети	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	405	3159,00	263,25	0,25	405	3159,00	263,25	0,25
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1059,99	10797,48	899,79	0,85	1059,99	6022,10	501,84	0,47
	покос травы	295	2867,40	238,95	0,23	295	2162,38	180,20	0,17
	содержание территории	1059,99	2333,33	194,44	0,18	1059,99	2333,33	194,44	0,18
	содержание МАФ	1059,99	5596,75	466,40	0,44	1059,99	1526,39	127,20	0,12
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	9175,70	764,64	0,72	1	3442,50	286,88	0,27
	дератизация	405	1701,00	141,75	0,13	405	1701,00	141,75	0,13
	дезинсекция (от блох) 2 раза	405	1741,50	145,13	0,14	405	1741,50	145,13	0,14
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	405	1741,50	145,13	0,14	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	405	1926,70	160,56	0,15	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	295	2065,00	172,08	0,16	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1059,99	2543,98	212,00	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1059,99	66649,44	5554,12	5,24	1059,99	55331,97	4611,00	4,35
	ручная уборка	631	52660,80	4388,40	4,14	631	52660,80	4388,40	4,14
	мех уборка (в зимний период)	302	13988,64	1165,72	1,10	302	2671,17	222,60	0,21
16	Уборка лестничных клеток	90	34901,40	2908,45	2,74	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1059,99	10463,37	871,95	0,82	1059,99	10463,37	871,95	0,82
	Предоставление платежных документов	18	1177,20	98,10	0,09	18	1177,20	98,10	0,09
	Паспортный стол	1059,99	4579,16	381,60	0,36	1059,99	4579,16	381,60	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1165,72	2543,98	212,00	0,20	222,598	2543,98	212,00	0,20
	Управленческие расходы	1059,99	55967,47	4663,96	4,40	1059,99	55967,47	4663,96	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	1059,99	299774,29	24981,19	23,57	1059,99	198663,98	16555,33	15,62	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю.Исаев

Приложение № 2
к договору № 8/11
от "15" 10 2014.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №286а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1059,99 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		12720	1060	1,00		12720	1060	1,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		12720	1060	1,00		50879	4240	4,00
3	Ремонт подъезда №1 ЛС-471		68407	5701	5,38		0	0	0,00
4	Ремонт подъезда №2 ЛС-472		67738	5645	5,33		0	0	0,00
5	Установка почтовых ящиков ЛС-420		8142	679	0,64		0	0	0,00
6	КП на ремонт отмостки 160м2	160м2	288000	24000	22,64		0	0	0,00
7	Ранне выполненные работы (на 31.09.2021г.)		9605	800	0,76		0	0	0,00
8	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-7 приложения с учетом накопленных средств		467332	38945	36,74		63599	5300	5,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			467332	38945	36,74		63599	5300	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



