ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 259

г. Димитровград «17» 02 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 259, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с **«01» 03 2022 г. по «28» 02 2023 г.**
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 259 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 259 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация	**Собственники**
ООО «УК Димитровград»	
Генеральный директор ООО «УК Димитровград»	Председатель Совета дома
_____ К.Ю. Исаев	_____ / _____ /

Приложение № 4
к договору № б/н
от "01" 09 2017 г.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 259 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4654,25 м2 в т.ч. площадь нежилых помещений -742,79 м.кв.

Год постройки: 1973 Этажность: 5 Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 86

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м²
1	Аварийная служба	4654,25	53616,96	4468,08	0,96	4654,25	53616,96	4468,08	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	86	28380,00	2365,00	0,51	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4654,25	8936,16	744,68	0,16	4654,25	8936,16	744,68	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	21120,00	1760,00	0,38	1	21120,00	1760,00	0,38
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	4654,25	41280,00	3440,00	0,74	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	4654,25	27925,50	2327,13	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	4654,25	23457,42	1954,79	0,42	4654,25	1675,53	139,63	0,03
9	ТО ДВК	4654,25	16755,30	1396,28	0,30	4654,25	16755,30	1396,28	0,30
10	Обслуживание ВДО	4654,25	130132,83	10844,40	2,33	4654,25	61436,10	5119,68	1,10
11	Обслуживание ВДЭО	4654,25	33510,60	2792,55	0,60	4654,25	4468,08	372,34	0,08
	содержание ВДЭО	4654,25	33510,60	2792,55	0,60	4654,25	4468,08	372,34	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Проверка на загазованность подвалов	978	7628,40	635,70	0,14	978	7628,40	635,70	0,14
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4654,25	53064,83	4422,07	0,95	4654,25	17313,81	1442,82	0,31
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,43	2451	5585,10	465,43	0,10
	содержание территории	4654,25	4666,67	388,89	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4654,25	24574,44	2047,87	0,44	4654,25	11728,71	977,39	0,21
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	34132,42	2844,37	0,61	1	8117,40	676,45	0,15
	дератизация	978	4107,60	342,30	0,07	978	4107,60	342,30	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	978	4009,80	334,15	0,07	978	4009,80	334,15	0,07

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	978	4205,40	350,45	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	978	4652,62	387,72	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	17157,00	1429,75	0,31	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4654,25	11170,20	930,85	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4654,25	160281,00	13356,75	2,87	4654,25	136730,82	11394,24	2,45
	ручная уборка	5011	131145,72	10928,81	2,35	5011	131145,72	10928,81	2,35
	мех уборка (в зимний период)	629	29135,28	2427,94	0,52	629	5585,10	465,43	0,10
17	Уборка лестничных клеток	366,9	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4654,25	38185,33	3182,11	0,68	4654,25	38185,33	3182,11	0,68
	Предоставление платежных документов	86	5624,40	468,70	0,10	86	5624,40	468,70	0,10
	Паспортный стол	4654,25	20106,36	1675,53	0,36	4654,25	20106,36	1675,53	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2427,94	11170,20	930,85	0,20	465,425	11170,20	930,85	0,20
	Управленческие расходы	4654,25	245744,40	20478,70	4,40	4654,25	245744,40	20478,70	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
		4654,25	972222,31	81018,53	17,41	4654,25	658629,25	54885,77	11,79

Генеральный директор ООО "УК Димитровград" _____ К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья _____

Приложение № 5
к договору № б/и
от "01" 09 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №259 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 4654,25 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 742,79 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		216701	18058	3,88		216701	18058	3,88
2	Ранее выполненные работы (на 30.11.2021г.)		229914	19160	4,12		229914	19160	4,12
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		446615	37218	8,00		446615	37218	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			446615	37218	8,00		446615	37218	8,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград" _____ Ю.Ю Исаев

Представитель собственников жилья _____

_____