Дополнительное соглашение №1
к договору управления № 47 от 01.12.2020 многоквартирным домом
по адресу: ул.Карбышева, д.2А

г. Ульяновск «01» января 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МегаЛинк», именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Николаева Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: **г.Ульяновск, ул.Карбышева, д.2А, кв.[redacted] – Председатель Совета многоквартирного дома [redacted]**, действующая в интересах и от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №2А по ул.Карбышева, на основании решения общего собрания (протокол №1 от 11.11.2020), именуемая далее по тексту «Собственники», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 3.2. договора управления №47 от 01.12.2020 многоквартирным домом № 2А по улице Карбышева в следующей редакции:

Перечень работ и услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ, при этом размер платы определяется с учетом предложений Управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. При наделении Совета МКД соответствующими полномочиями в соответствии с решением общего собрания Собственников, перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД утверждается решением Совета МКД.

В случае, если Собственники до 31 декабря текущего года не приняли решение на общем собрании об утверждении Перечня работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на следующий календарный год, Управляющая организация на период с 01 января по 31 декабря следующего года производит индексацию данного размера платы в соответствии с показателями инфляции: индексом потребительских цен по данным Министерства экономического развития РФ в соответствии с прогнозом показателей на данный текущий календарный год. При этом Управляющая организация при исполнении договора управления руководствуется последним утвержденным общим собранием собственников Перечнем работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и выполняет аварийные (неотложные) работы по текущему ремонту либо работы, утвержденные решением Совета МКД при наличии таких полномочий.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» января 2022 г.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора управления №47 от 01.12.2020 многоквартирным домом №2А по улице Карбышева.

Управляющая организация	**Собственник(-и):**
[redacted] / [redacted] /	[redacted] / [redacted] /