

**ПРОТОКОЛ № 1 от «03» 11 2021 г.**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Жуковского дом 55.**

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст.44-48) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника помещения №2 ЛУКИНА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА

свидетельство на право собственности: Св-во на право собственности 73:24:020607:1057-73/049/2018-3.

В части очного голосования общее собрание собственников помещений состоялось «29» октября 2021г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Жуковского дом 55 во дворе дома, у подъезда № 1 в 18-00ч.

Оформленные в письменной форме решения собственников передавались инициатору собрания до 21-00 часов «29» октября 2021г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Жуковского дом 55.

**Приняли участия в голосовании: 10** собственников помещений.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников пропорционально общей площади этих помещений один голос равен одному м.кв.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме **227,47 м.кв.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **227,47,39 м.кв.**

Количество голосов собственников помещений, принявшим участие в голосовании на общем собрании – **227,47 м.кв.**

что составляет- **100 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Кворум - имеется,**

**Собрание правомочно**

**Повестка дня собрания.**

1. О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.
2. Выбор председателя Совета МКД. Кандидатуры предлагаются и обсуждаются на собрании, любой из собственников может предложить свою кандидатуру.
3. Выбор членов Совета МКД. Кандидатуры предлагаются и обсуждаются на собрании, любой из собственников может предложить свою кандидатуру.
4. Выбор способа управления МКД - управляющая организация.
5. В случае выбора способа управления - управляющей организацией, рассмотреть вопрос о привлечении на договорной основе управляющую организацию ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).
6. В случае положительного решения по вопросу №5 повестки дня голосования – рассмотреть вопрос об условиях договора управления МКД, сроке действия договора между управляющей организацией ООО УК ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и собственниками помещений.
7. В случае положительного решения по вопросу №5 повестки дня голосования – обсудить и утвердить размер платы на ремонт и содержание жилья в размере 22 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup>.
8. В случае положительного решения по вопросу №5 повестки дня голосования – обсудить и утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 2 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup> (Это накопительная статья расходов, которая в дальнейшем может быть направлена собственниками на улучшение дома и придомовой территории).
9. Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.
10. Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.
12. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.



13. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
14. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.
15. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственниками помещений приняты следующие решения:**

**Итоги собрания:**

- 1 **По первому вопросу:** О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.

**Слушали:** ЛУКИНА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА

**Предложено:** Выбрать председателем собрания – ЛУКИНА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА кв.2

**Секретарем собрания – ГРЯЗНОВА МАРИНА ИГОРЕВНА кв.3**

**Решили (постановили) по первому вопросу:** Выбрать председателем собрания – ЛУКИНА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА кв.2

**Секретарем собрания – ГРЯЗНОВА МАРИНА ИГОРЕВНА кв.3**

| «ЗА»               |                          | «ПРОТИВ»     |                          | «Воздержались» |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов м.кв. | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов   | % от общего к-ва голосов |
| 227,47             | 100                      | 0            | 0                        | 0              | 0                        |

**Решение принято единогласно**

- 2 **По второму вопросу:** Выбор председателя Совета МКД. Кандидатуры предлагаются и обсуждаются на собрании, любой из собственников может предложить свою кандидатуру.

**Слушали:** ЛУКИНА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА кв.2 (решение собственника).

**Предложено:** Выбрать председателем Совета МКД :

- ЛУКИНА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА кв.2

Кандидатуры предлагаются и обсуждаются на собрании, любой из собственников может предложить свою кандидатуру.

**Решили (Постановили) по второму вопросу:** Выбрали председателем Совета МКД:

- ЛУКИНА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА кв.2

| «ЗА»         |                          | «ПРОТИВ»     |                          | «Воздержались» |                          |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов   | % от общего к-ва голосов |
| 227,47       | 100                      | 0            | 0                        | 0              | 0                        |

**Решение принято единогласно**

- 3 **По третьему вопросу:** Выбор членов Совета МКД. Кандидатуры предлагаются и обсуждаются на собрании, любой из собственников может предложить свою кандидатуру.

**Слушали:** ЛУКИНА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА кв.2 (решение собственника).

**Предложено:** Выбрать представителей состава членов Совета МКД:

- ЛУКИНА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА кв.2;

- ГРЯЗНОВА МАРИНА ИГОРЕВНА кв.3.

**Решили (Постановили) по третьему вопросу:** Выбрали представителей входящих в состав членов Совета МКД:

- ЛУКИНА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА кв.2;

- ГРЯЗНОВА МАРИНА ИГОРЕВНА кв.3.



| «ЗА»         |                          | «ПРОТИВ»     |                          | «Воздержались» |                          |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов   | % от общего к-ва голосов |
| 227,47       | 100                      | 0            | 0                        | 0              | 0                        |

*Решение принято единогласно*

- 4 По четвертому вопросу: Выбор способа управления МКД - управляющая организация.

*Слушали:* ЛУКИНА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА кв.2

*Предложено:* Выбрать способ управления МКД - управляющая организация.

*Решили (Постановили) по четвертому вопросу:* Выбрали способ управления МКД - управляющая организация.

| «ЗА»         |                          | «ПРОТИВ»     |                          | «Воздержались» |                          |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов   | % от общего к-ва голосов |
| 227,47       | 100                      | 0            | 0                        | 0              | 0                        |

*Решение принято единогласно*

- 5 По пятому вопросу: В случае выбора способа управления - управляющей организацией, рассмотреть вопрос о привлечении на договорной основе управляющую организацию ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).

*Слушали:* ЛУКИНА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА кв.2

*Предложено:* В случае выбора способа управления - управляющей организацией, рассмотреть вопрос о привлечении на договорной основе управляющую организацию ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).

*Решили (Постановили) по пятому вопросу:* Заключить договор с управляющей организацией ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).

| «ЗА»         |                          | «ПРОТИВ»     |                          | «Воздержались» |                          |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов   | % от общего к-ва голосов |
| 227,47       | 100                      | 0            | 0                        | 0              | 0                        |

*Решение принято единогласно*

- 6 По шестому вопросу: В случае положительного решения по вопросу №5 повестки дня голосования – рассмотреть вопрос об условиях договора управления МКД, сроке действия договора между управляющей организацией ООО УК «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и собственниками помещений.

*Слушали:* ЛУКИНА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА кв.2

*Предложено:* Рассмотреть вопрос об условиях договора управления МКД, сроке действия договора между управляющей организацией ООО УК «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и собственниками помещений.

*Решили (Постановили) по шестому вопросу:* Рассмотрели условия договора управления МКД, срок действия договора между управляющей организацией ООО УК «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и собственниками помещений.

| «ЗА»         |                          | «ПРОТИВ»     |                          | «Воздержались» |                          |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов   | % от общего к-ва голосов |
| 227,47       | 100                      | 0            | 0                        | 0              | 0                        |



**Решение принято единогласно**

- 7 **По седьмому вопросу:** В случае положительного решения по вопросу №5 повестки дня голосования – обсудить и утвердить размер платы на ремонт и содержание жилья в размере 22 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup>.

**Слушали:** ЛУКИНА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА кв.2

**Предложено:** Обсудить и утвердить размер платы на ремонт и содержание жилья в размере 22 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup>.

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:** Обсудили и утвердили размер платы на ремонт и содержание жилья в размере 22 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup>.

| «ЗА»         |                          | «ПРОТИВ»     |                          | «Воздержались» |                          |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов   | % от общего к-ва голосов |
| 227,47       | 100                      | 0            | 0                        | 0              | 0                        |

**Решение принято единогласно**

- 8 **По восьмому вопросу:** В случае положительного решения по вопросу №5 повестки дня голосования – обсудить и утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 2 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup> (Это накопительная статья расходов, которая в дальнейшем может быть направлена собственниками на улучшение дома и придомовой территории).

**Слушали:** ЛУКИНА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА кв.2

**Предложено:** Обсудить и утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 2 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup>.

**Решили (Постановили) по восьмому вопросу:** Обсудили и утвердили размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 2 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup>.

| «ЗА»         |                          | «ПРОТИВ»     |                          | «Воздержались» |                          |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов   | % от общего к-ва голосов |
| 227,47       | 100                      | 0            | 0                        | 0              | 0                        |

**Решение принято большинством голосов**

- 9 **По девятому вопросу:** Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.

**Слушали:** ЛУКИНА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА кв.2

**Предложено:** Утвердить порядок использования общедомового имущества третьими лицами.

**Решили (Постановили) по девятому вопросу:** Утвердили порядок использования общедомового имущества третьими лицами.

| «ЗА»         |                          | «ПРОТИВ»     |                          | «Воздержались» |                          |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов   | % от общего к-ва голосов |
| 227,47       | 100                      | 0            | 0                        | 0              | 0                        |

**Решение принято большинством голосов**

- 10 **По десятому вопросу:** Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.

**Слушали:** ЛУКИНА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА кв.2

**Предложено:** Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.



**Решили (Постановили) по десятому вопросу:** Утвердили порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.

| «ЗА»         |                          | «ПРОТИВ»     |                          | «Воздержались» |                          |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов   | % от общего к-ва голосов |
| 227,47       | 100                      | 0            | 0                        | 0              | 0                        |

*Решение принято единогласно*

- 11 По одиннадцатому вопросу:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

**Слушали:** ЛУКИНА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА кв.2

**Предложено:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

| «ЗА»         |                          | «ПРОТИВ»     |                          | «Воздержались» |                          |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов   | % от общего к-ва голосов |
| 227,47       | 100                      | 0            | 0                        | 0              | 0                        |

*Решение принято единогласно*

- 12 По двенадцатому вопросу:** Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

**Слушали:** ЛУКИНА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА кв.2 (решение собственника).

**Предложено:** Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

**Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:** Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

| «ЗА»         |                          | «ПРОТИВ»     |                          | «Воздержались» |                          |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов   | % от общего к-ва голосов |
| 227,47       | 100                      | 0            | 0                        | 0              | 0                        |

*Решение принято единогласно*

- 13 По тринадцатому вопросу:** О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** ЛУКИНА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА кв.2

(решение собственника).

**Предложено** Наделить председателя многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ :

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) ( Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;

- совместно с представителями управляющей и /или/ РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;



от имени всех собственников.

**Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:** Наделили полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

| «ЗА»         |                          | «ПРОТИВ»     |                          | «Воздержались» |                          |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов   | % от общего к-ва голосов |
| 227,47       | 100                      | 0            | 0                        | 0              | 0                        |

*Решение принято единогласно*

- 15 По пятнадцатому вопросу:** Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

**Слушали:** ЛУКИНА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА кв.2

**Предложено:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

**Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

| «ЗА»         |                          | «ПРОТИВ»     |                          | «Воздержались» |                          |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов | % от общего к-ва голосов | К-во голосов   | % от общего к-ва голосов |
| 227,47       | 100                      | 0            | 0                        | 0              | 0                        |

*Решение принято единогласно*

Инициатор собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии

Лукина Н.М. кв.2

Лукина Н.М. кв.2

Грязнова М.И кв.3

Лукина Н.М. кв.2

Грязнова М.И кв.3

«03» ноября 2021г.

«03» ноября 2021г.

«03» ноября 2021г.

«03» ноября 2021г.

«03» ноября 2021г.