

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №40а по пр.Ленина в г.Димитровграде от 24 июля 2019г.

«17» февраля 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №40а по пр.Ленина в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Тетяевой Светланы Дмитриевны**, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «17» февраля 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 24 июля 2019г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Приложение №4 к Договору управления от 24 июля 2019г., определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» марта 2022г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 24 июля 2022г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

Тетяева

С.Д. Тетяева

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

Ленина,40А	
жилая площадь,м2	3495,69
площадь подвала, м2	909,40
нежилая площадь	44,15
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	21,60
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	16,60

Наименование работ и услуг	согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД		
работы по содержанию крыш	0,11	4 500,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,02	750,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний,	0,01	500,00
Итого по разделу 1	0,14	5 750,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-		
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,36	15 192,00
работы по содержанию электрооборудования	0,05	2 000,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05	44 601,98
единая диспетчерская служба	0,13	5 522,15
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,16	6 711,72
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,15	6 371,71
диагностика газового оборудования	0,49	21 000,00
Проверка загазованности подвала	0,13	5 456,40
обслуживание общедомовых приборов учета	0,31	13 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,35	14 880,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,10	4 200,00
Итого по разделу 2	3,28	139 135,97
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД		
работы по содержанию придомовой территории	3,54	150 272,99
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,19	8 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,28	12 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,12	5 119,48
работы по обеспечению вывоза мусора (V класса)	0,12	5 000,00
Итого по разделу 3	4,25	180 392,47
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы		
	1,10	46 724,18
5. Управленческие услуги	3,95	167 793,12
6. Общехозяйственные расходы	2,66	112 986,56
РАСХОДЫ:	15,37	652 782,29
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	16,60	705 004,88

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

5,00

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 40а

Площадь дома, м2

3495,69

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

44,15

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		212390,40	5,000	
Итого					212390,40	5,000	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки

5,00 руб./м2;

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор


