

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

по ул. Бутушевская, д. 12, «21» июня 2019 г.

Место проведения п. Октябрьский

Общая площадь 4376,92 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 4310,45 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 66,47 м²

В голосовании приняли участие 61 собственников помещений, обладающие 2365,44 м², что составляет 54% голосов от общего числа голосов собственников.

Представители муниципального собственника

Представитель ООО «ЖилДом» директор Калашников Олег Валентинович

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования

Общее собрание создано по инициативе

Бутушевой Юлии Владимировны

Свидетельство о праве собственности

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор счетной комиссии;
2. Принятие отчета о выполнении договора управления ООО «ЖилДом» за 2018 год;
3. Выбор способа управления МКД и утверждение тарифа ТСО.
4. Сохранение порядка предоставления ЖКУ на основании прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения с МУП «Быт-Сервис», электроснабжения с ПАО «Ульяновскэнерго» в соответствии с пп.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ.
5. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии, введение его в эксплуатацию. Определение источника финансирования установки прибора учета в соответствии со сметой.
6. Выбор лица, действующего от имени и по поручению собственников в МКД, уполномоченного на подписание дополнительных соглашений к договорам, принятых на общем собрании;
7. Утверждение порядка подписания протокола и определения места его хранения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание счётной комиссии в составе трёх человек:

Курбатов А.Ю., Бутушева Ю.В., Капкаев Т.В.

«ЗА» 100 % 2365,44 м². «ПРОТИВ» — % — м². «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % — м².

РЕШЕНИЕ Сметно-комиссия в составе Курбатов А.Ю., Бутушевой Ю.В., Капкаевой Т.В. утвердить

2. Принятие отчета о выполнении договора управления ООО «ЖилДом» за 2018 г.

«ЗА» 81 % 1915,9 м². «ПРОТИВ» — % — м². «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 19 % 449,54 м².

РЕШЕНИЕ

Принять отчет ООО ЖилДом о выполнении условий договора управления за 2018 г.

3. Выбор способа управления МКД:

Управление МКД управляющей организацией ООО «ЖилДом» с тарифом в размере

13 руб 37 коп.

«ЗА» 45,8 % 1793,71 м². «ПРОТИВ» 22,4 % 528,69 м². «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,8 % 430 м².

РЕШЕНИЕ

Выбор способа управления МКД управляющей организацией ООО ЖилДом и заключение договора управления по едн. тарифу

4. Сохранение порядка предоставления ЖКУ на основании прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения с МУП «Быт-Сервис», электроснабжения с ПАО «Ульяновскэнерго» в соответствии с пп.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

«ЗА» 100 % 2368,44 м². «ПРОТИВ» — % — м². «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % — м².

РЕШЕНИЕ

Сохранить порядок предоставления ЖКУ на основании прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения с МУП «Быт-Сервис», электроснабжения с ПАО «Ульяновскэнерго» в соответствии с пп.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ

5. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии. Определение источника финансирования установки прибора учета в соответствии со сметой.

«ЗА» 98,4 % 2368,44 м². «ПРОТИВ» 1,6 % 34 м². «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % — м².

РЕШЕНИЕ

Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии до начала отопительного сезона 2019-2020 гг. Определить источником финансирования установки прибора учета является организация из фонда резервного капитала МКД на основании аванса, списанного в помещении МКД на балансе управляющей организации ООО «УК» по договору энергоснабжения от 01.06.2019 г. на период 12 месяцев, ценовой договор № 19/01/19 от 01.06.2019 г. в целях исполнения обязательств по договору, условия от 01.06.2019 г.

6. Выбор лица, действующего от имени и по поручению собственников в МКД, уполномоченного на подписание дополнительных соглашений к договорам, принятым на общем собрании, со сроком полномочий на один год.

Ф.И.О.: Бутцуба Ю.В.

«ЗА» 100 % 2368,44 м². «ПРОТИВ» — % — м². «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % — м².

РЕШЕНИЕ

Выбором Бутцуба Ю.В.

7. Утверждение порядка подписания и хранения протоколов: подписание протоколов поручить счетной комиссии общего собрания и старшему по дому, место хранения протокола – в управляющей организации и у старшего по дому (председателя совета дома).

«ЗА» 100 % 2368,44 м². «ПРОТИВ» — % — м². «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % — м².

РЕШЕНИЕ

Утвердить порядок подписания и хранения протоколов

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ

Бутцуба Ю.В.	А.Н.		Бутцуба Ю.В.
Бутцуба Ю.В.	Ю.В.		Бутцуба Ю.В.
Бутцуба Ю.В.	Ю.В.		Бутцуба Ю.В.

СТАРШИЙ ПО ДОМУ (ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДОМА)

Бутцуба Ю.В. Владимир Владимирович | Бутцуба Ю.В.