

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 36 Б.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст.44-48) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника помещения № 19 Хакимова Ильдуса Абзалетдиновича.

свидетельство на право собственности: ЕГРН №73:24:030906:11021-73/49-1

В части очного голосования общее собрание собственников помещений состоялось «29» октября 2021г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 36 Б во дворе дома, у подъезда № 1 в 18-00ч.

Оформленные в письменной форме решения собственников передавались инициатору собрания до 21-00 часов «29» октября 2021г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 36 Б, кв.19.

Приняли участия в голосовании: 62 собственника помещений.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников пропорционально общей площади этих помещений один голос равен одному м.кв.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме **2608.84 м.кв.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **2 197,94 м.кв.**

Количество голосов собственников помещений, принявшим участие в голосовании на общем собрании – **2 197,94 м.кв.**

что составляет- **84,24 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум - имеется,

Собрание правомочно

Повестка дня собрания.

1. О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.
2. Выбор председателя Совета МКД. Кандидатуры предлагаются и обсуждаются на собрании, любой из собственников может предложить свою кандидатуру.
3. Выбор членов Совета МКД. Кандидатуры предлагаются и обсуждаются на собрании, любой из собственников может предложить свою кандидатуру.
4. Выбор способа управления МКД - управляющая организация.
5. В случае выбора способа управления - управляющей организацией, рассмотреть вопрос о привлечении на договорной основе управляющую организацию ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).
6. В случае положительного решения по вопросу №5 повестки дня голосования – рассмотреть вопрос об условиях договора управления МКД, сроке действия договора между управляющей организацией ООО УК ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и собственниками помещений.
7. В случае положительного решения по вопросу №5 повестки дня голосования – обсудить и утвердить размер платы на ремонт и содержание жилья в размере 22 руб. 00 коп. с м².
8. В случае положительного решения по вопросу №5 повестки дня голосования – обсудить и утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 2 руб. 00 коп. с м² (Это накопительная статья расходов, которая в дальнейшем может быть направлена собственниками на улучшение дома и придомовой территории).
9. Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.
10. Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.
12. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

13. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
14. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.
15. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственниками помещений приняты следующие решения:

Итоги собрания:

- 1 **По первому вопросу:** О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.

Слушали: Ивахненко Виталия Валрьевича кв.20 (решение собственника).

Предложено: Выбрать председателем собрания – *Хакимова Ильдуса Абзалетдиновича кв. 19*

Секретарем собрания – Ивахненко Виталия Валрьевича кв.20

Решили (постановили) по первому вопросу: Выбрать председателем собрания – *Хакимова Ильдуса Абзалетдиновича кв. 19*

Секретарем собрания – Ивахненко Виталия Валрьевича кв.20

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов м.кв.	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
2197,94	84,24	0	0	410,90	15,33

Решение принято единогласно

- 2 **По второму вопросу:** Выбор председателя Совета МКД. Кандидатуры предлагаются и обсуждаются на собрании, любой из собственников может предложить свою кандидатуру.

Слушали: Ивахненко Виталия Валрьевича кв.20 (решение собственника).

Предложено: Выбрать председателем Совета МКД :

- *Хакимова Ильдуса Абзалетдиновича кв. 19*

Кандидатуры предлагаются и обсуждаются на собрании, любой из собственников может предложить свою кандидатуру.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрали председателем Совета МКД:

- *Хакимова Ильдуса Абзалетдиновича кв. 19*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
2197.94	84,24	0	0	410,90	15,33

Решение принято единогласно

- 3 **По третьему вопросу:** Выбор членов Совета МКД. Кандидатуры предлагаются и обсуждаются на собрании, любой из собственников может предложить свою кандидатуру.

Слушали: Ивахненко Виталия Валрьевича кв.20 (решение собственника).

Предложено: Выбрать представителей состава членов Совета МКД:

- *Ивахненко Виталия Валрьевича кв.20;*

- *Сидорова Анастасия Валерьевна кв. 36;*

- *Чернова Валентина Васильевна кв. 39;*

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Выбрали представителей входящих в состав членов Совета МКД:

- *Ивахненко Виталия Валрьевича кв.20;*

- *Сидорова Анастасия Валерьевна кв. 36;*

- *Чернова Валентина Васильевна кв. 39;*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
2197,94	84,24	0	0	410,90	15,33

Решение принято единогласно

- 4 По четвёртому вопросу: Выбор способа управления МКД - управляющая организация.

Слушали: Хакимова Ильдуса Абзалетдиновича кв. 19

Предложено: Выбрать способ управления МКД - управляющая организация.

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу: Выбрали способ управления МКД - управляющая организация.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
2197,94	84,24	0	0	410,90	15,33

Решение принято единогласно

- 5 По пятому вопросу: В случае выбора способа управления - управляющей организацией, рассмотреть вопрос о привлечении на договорной основе управляющую организацию ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).

Слушали: Хакимова Ильдуса Абзалетдиновича кв. 19

Предложено: В случае выбора способа управления - управляющей организацией, рассмотреть вопрос о привлечении на договорной основе управляющую организацию ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Заключить договор с управляющей организацией ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
2197,94	84,24	0	0	410,90	15,33

Решение принято единогласно

- 6 По шестому вопросу: В случае положительного решения по вопросу №5 повестки дня голосования – рассмотреть вопрос об условиях договора управления МКД, сроке действия договора между управляющей организацией ООО УК ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и собственниками помещений.

Слушали: Хакимова Ильдуса Абзалетдиновича кв. 19

Предложено: Рассмотреть вопрос об условиях договора управления МКД, сроке действия договора между управляющей организацией ООО УК ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и собственниками помещений.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Рассмотрели условия договора управления МКД, срок действия договора между управляющей организацией ООО УК ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и собственниками помещений.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
2197,94	84,24	0	0	410,90	15,33

Решение принято единогласно

- 7 По седьмому вопросу: В случае положительного решения по вопросу №5 повестки дня голосования – обсудить и утвердить размер платы на ремонт и содержание жилья в размере 22 руб. 00 коп. с м².

Слушали: *Хакимова Ильдуса Абзалетдиновича кв. 19*

Предложено: Обсудить и утвердить размер платы на ремонт и содержание жилья в размере 22 руб. 00 коп. с м².

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Обсудили и утвердили размер платы на ремонт и содержание жилья в размере 22 руб. 00 коп. с м².

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
2197,94	84,24	0	0	410,90	15,33

Решение принято единогласно

- 8 По восьмому вопросу:** В случае положительного решения по вопросу №5 повестки дня голосования – обсудить и утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 2 руб. 00 коп. с м² (Это накопительная статья расходов, которая в дальнейшем может быть направлена собственниками на улучшение дома и придомовой территории).

Слушали: *Хакимова Ильдуса Абзалетдиновича кв. 19*

Предложено: Обсудить и утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 2 руб. 00 коп. с м².

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Обсудили и утвердили размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 2 руб. 00 коп. с м².

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
2197,94	84,24	0	0	410,90	15,33

Решение принято большинством голосов

- 9 По девятому вопросу:** Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.

Слушали: *Сидорову Анастасию Валерьевну кв. 36;*

Предложено: Утвердить порядок использования общедомового имущества третьими лицами.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Утвердили порядок использования общедомового имущества третьими лиц

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
2197,94	84,24	0	0	410,90	15,33

Решение принято большинством голосов

- 10 По десятому вопросу:** Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.

Слушали: *Сидорову Анастасию Валерьевну кв. 36;*

Предложено: Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Утвердили порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
2197,94	84,24	0	0	410,90	15,33

Решение принято единогласно

- 11 **По одиннадцатому вопросу:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

Слушали: Сидорову Анастасию Валерьевну кв. 36;

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
2197,94	84,24	0	0	410,90	15,33

Решение принято единогласно

- 12 **По двенадцатому вопросу:** Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Слушали: Ивахненко Виталия Валерьевича кв.20 (решение собственника).

Предложено: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
2197,94	84,24	0	0	410,90	15,33

Решение принято единогласно

- 13 **По тринадцатому вопросу:** О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Хакимова Ильдуса Абзалетдиновича кв. 19 (решение собственника).

Предложено Наделить председателя многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ:

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;

- совместно с представителями управляющей и /или/ РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;

- осуществлять совместно с представителями управляющей организации и /или/ РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

- совместно с представителем управляющей организации участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых / нежилых помещений МКД, санитарно-технического