

Приложение №2
 Утверждено на общем собрании
 протокол № 01 от 13.02.2022г

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2022-31.01.2023 г.г.

по адресу: ул. Пушкина 17

2009,25

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный ООО "УК ЖКК "Мулловка" (руб).	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб).	Принятое колич. изм
Раздел 1. Содержание общего имущества											
Содержание крыш, чердаков, подвалов											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	45,00	880	39600,00	1,64	0,00	0,00	
	Уборка снега, сброшенного с крыш (вручную)	по мере необходимости		кв.м	251,71	20	5034,20	0,21	0,00	0,00	
	Очистка от наледи и льда внутреннего водостока	по мере необходимости	4	1 шт	167,13	3,00	2005,56	0,08	2005,56	0,08	
	Очистка подвалов от мусора с вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	300	31647,00	1,31	0,00	0,00	
Содержание подъездов и лестничных клеток											
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	199,08	258648,72	10,73	0,00	0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,50	199,08	59724,00	2,48	0,00	0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	5,86	3	105,48	0,00	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	9,71	10,05	1171,03	0,05	0,00	0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,22	2,3	337,27	0,01	0,00	0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,59	50,64	1275,12	0,05	0,00	0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	12,07	6,19	74,71	0,00	0,00	0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	20	2,28	45,60	0,00	0,00	0,00	
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,51	153,7	2615,97	0,11	0,00	0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	1	1 кв.м	5,51	182,2	1003,92	0,04	0,00	0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,57	13,15	2516,91	0,10	629,23	0,03	5
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (стен)	по мере необходимости	2	1 кв.м	8,01	153,70	2462,27	0,10	0,00	0,00	

Содержание конструктивных элементов										
Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,2	1	327,20	0,01	0,00	0,00	
Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		461,39	1	461,39	0,02	0,00	0,00	
Восстановление (ремонт) продухов	по мере необходимости	1	1 кв. м.	478,90	3	1436,70	0,06	0,00	0,00	
Заделка на зиму вентиляционных продухов	по мере необходимости	1	1 место	284,28	3	852,84	0,04	0,00	0,00	
Содержание электрооборудования										
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	2	1 лестн. площадка	90	9	1620,00	0,07	1620,00	0,07	
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжимов)	в течение года									
Содержание систем водоснабжения										
Снятие контрольных показаний водомеров	2 раза в год	2	1 прибор учета	42,04	53	4456,24	0,18	4456,24	0,18	
Снятие показаний с ОДПУ холодной воды	ежемесячно	12	1 прибор	42,04	1	504,48	0,02	0,00	0,00	
Проверка счетчика ОДПУ ХВС d32	один раз	1	1 прибор	3021,00	1	3021,00	0,13	3021,00	0,13	
Содержание придомовой территории										
Зимний период (октябрь-апрель)										
Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (Сдвигание снега)	по мере необходимости		минут работы трактора	34,00	180	6120,00	0,25	4760,00	0,20	140
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	по мере необходимости	5	1 кв.м	8,00	32	1280,00	0,05	1280,00	0,05	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	по мере необходимости	10	1 кв.м.	20,95	58,5	12255,75	0,51	12255,75	0,51	10
Летний период (май-сентябрь)										
Покос травы тримером	раз в сезон	2	1 кв.м.	15	643	19290,00	0,80	9645,00	0,40	1
Обрезка под естественный вид крон кустарников, вырезка поросли	раз в сезон	1	1 куст	314,02	31	9734,62	0,40	9734,62	0,40	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	по мере необходимости	10	1 кв.м.	12,26	58,5	7172,10	0,30	0,00	0,00	
Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием	по мере необходимости	12	1 кв.м.	4,1	1715	84378,00	3,50	0,00	0,00	
Итого по разделу I.										
564760,08										
Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров										
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2 раза в год	2	1 кв.м.об. площ.	3,60	2009,25	12681,17	0,53	12681,17	0,53	
Осмотр оголовков вентиляционных каналов	1 раз в месяц зимний период	5	1 кв.м.об. площ.	0,21	2009,25	2109,71	0,09	2109,71	0,09	

Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз при подготовке	1	1 м3 здания	4,54	5878	26686,12	1,11	26686,12	1,11
Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости при пуске отопления	1	1 здание	1908,23		1908,23	0,08	0,00	0,00
Ревизия вентилей и задвижек общего имущества	1 раз при подготовке	1	шт	312,57	10	3125,70	0,13	3125,70	0,13
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования	по мере необходимости	1	блок	101,55	3	304,65	0,01	304,65	0,01
Итого по разделу 2.						46815,58			
Раздел 3. Прочие обязательные работы									
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв.м общ площади	15,74	2009,25	31625,60	1,31	8679,96	0,36
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	3	1 кв.м общ площади	2,19	2009,25	13200,77	0,55	13200,77	0,55
Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости		1 м канала	58,62	30	1758,60	0,07	1758,60	0,07
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет						вып		
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года						вып		
Техническое обслуживание ВДГО									
Проверка подвалов на газозаполненность подвалов, техподпольев	1 раз в год		1 кв.м общ площади	2,30	2009,25	4621,28	0,19	4621,28	0,19
Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	1 раз в 10 рабочих дней	24	1 кв.м площади	0,45	880,42	9508,54	0,39	9508,54	0,39
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв.м обработ	3,15	880,42	5546,65	0,23	0,00	0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв.м обработ	11,93	880,42	21006,82	0,87	0,00	0,00
Итого по разделу 3.						87268,26			
Управленческие расходы	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	2,94	2009,25	70886,34	2,94	70886,34	2,94
Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	0,89	2009,25	21458,79	0,89	21458,79	0,89
Услуга РИЦ	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	0,70	2009,25	16877,70	0,70	16877,70	0,70
Предоставление платежных документов	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	0,43	2009,25	10367,73	0,43	10367,73	0,43
Размер платы за содержание жилого помещения <u>без непредвиденных расходов</u>						818434,48		253574,46	10,52
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат						8184,34	0,34	2535,74	0,00
Размер платы за содержание жилого помещения						826618,82	34,26	256110,20	10,52

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги) В рамках благоустройства по Протоколу от 13.02.2022	Цена, руб.коп	Ед. изм.	Объем работ	Головая стоимость работ (услуг)
				8438,85
				0,35