

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№20 по ул.Курчатова в г.Димитровграде

«27» декабря 2021г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева И.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №20 по ул.Курчатова в г.Димитровграде в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Минибаевой Г.А., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 25 сентября 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении к настоящему соглашению.

2. Действие настоящего соглашения вступает в силу с «01» января 2022г.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 25 сентября 2022г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

Г.А. Минибаева



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Курчатова 20	
жилая площадь, м ²	4 564,91
площадь подвала, м ²	800,00
нежилая площадь	
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м ²	20,922
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м ²	15,822

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,391	21 440,00	0,091	5 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,055	3 000,00	0,027	1 500,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,137	7 500,00	0,091	5 000,00
Итого по разделу 1	0,583	31 940,00	0,210	11 500,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1,048	57 384,26	0,503	27 535,62
работы по содержанию электрооборудования	0,096	5 256,79	0,069	3 800,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	57 517,87	1,050	57 517,87
единая диспетчерская служба	0,130	7 121,26	0,130	7 121,26
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	8 764,63	0,160	8 764,63
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	8 764,63	0,160	8 764,63
Проверка загазованности подвала	0,088	4 800,00	0,088	4 800,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,208	11 400,00	0,208	11 400,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,077	4 200,00	0,077	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,449	24 578,15	0,329	18 000,00
Итого по разделу 2	3,492	191 285,20	2,773	151 904,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,601	197 283,77	3,601	197 283,77
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,137	7 500,00	0,091	5 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,329	18 000,00	0,128	7 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,090	4 920,00	0,090	4 920,00
работы по обеспечению вывоза и утилизации КГМ	0,073	4 000,00	0,073	4 000,00
Итого по разделу 3	4,333	237 353,77	3,983	218 203,77
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	1,149	62 920,41	1,103	60 448,41
5. Управленческие услуги	4,000	219 115,68	4,000	219 115,68
6. Общехозяйственные расходы	2,580	141 338,51	2,580	141 338,51
РАСХОДЫ:	16,137	883 953,58	14,650	802 510,38
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	17,428	954 669,86	15,822	866 711,21

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м²

5,100

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Курчатова 20

Площадь дома, м2 4564,91
 Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2 0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
КЭЗ	Ремонт лестн.кл. 1,2 под.		срок действия договора		205000,00	3,742	
КЭЗ	Ремонт козырьков 1,2 под.		срок действия договора		140000,00	2,556	
Ремонтный фонд			срок действия договора		73400,00	1,340	
Итого					418400,00	7,638	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

Снижение размера оплаты за счет:

Накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт" в размере (138856 руб.) 2,53 руб./м2;

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки

5,10 руб./м2;

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор




И.А. Джумаев