

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом  
№26 по ул.Курчатова в г.Димитровграде

«12» января 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома **№26 по ул.Курчатова** в г.Димитровграде в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Абрамова Алексея Николаевича**, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от «01» июля 2019г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении к настоящему соглашению.

2. Действие настоящего соглашения вступает в силу с «01» января 2022г.

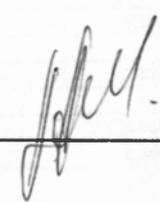
3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от «01» июля 2019г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

  
И.А. Джумаев

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

  
А.Н. Абрамов

без учета

Приложение № \_\_\_\_\_

**ь работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме н**

Город Димитровград Улица Курчатова дом 26

жилая площадь, м2

3 432,71

площадь подвала, м2

593,00

нежилая площадь

Размер платы по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, руб/м2

20,173

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м2

15,173

Наименование работ и услуг	размер платы, руб/м2		сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>			
работы по содержанию крыш	0,182		7 500,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,012		500,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,067		2 773,09
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>0,262</b>		<b>10 773,09</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>0,000</b>		
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,360		14 847,42
работы по содержанию электрооборудования	0,068		2 800,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050		43 252,15
единая диспетчерская служба	0,140		5 766,95
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160		6 590,80
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150		6 178,88
диагностика газового оборудования, 1 раз в 3 года	0,170		7 000,00
Проверка загазованности подвала	0,086		3 558,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,320		13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,102		4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,388		16 000,00
Поверка общедомовых приборов учета, 1 раз в 4 года	0,170		7 000,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>3,165</b>		<b>130 394,20</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>	<b>0,000</b>		
работы по содержанию придомовой территории	3,907		160 937,75
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,170		7 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,194		8 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,089		3 646,95
Услуги по вывозу мусора (Вкласса)	0,146		6 000,00
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>4,505</b>		<b>185 584,70</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b>	<b>1,137</b>		<b>46 823,08</b>
<b>5. Управленческие услуги</b>	<b>4,000</b>		<b>164 770,08</b>
<b>6. Общехозяйственные расходы</b>	<b>0,980</b>		<b>40 368,67</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>14,049</b>		<b>578 713,82</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>15,173</b>		<b>625 010,93</b>

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2	5,000	205 962,600
---	-------	-------------

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	СУММА
	2,98	122717,24

Представитель собственников

*А.М. [подпись]*

Директор

*[подпись]*

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев ( с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г ), если дополнительным соглашением не установлено иное.

1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.

2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

**Курчатова 26**

Площадь дома, м2

**3432,71**

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

**0**

## 3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		205962,60	5,000	
<b>Итого</b>					<b>205962,60</b>	<b>5,000</b>	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

**ИТОГО к оплате населением****5,00 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор




**И.А. Джумаев**

