

Приложение № 4
к договору № 5/п
от " 01 " 10 2022 г.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 28А по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1302,7 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 27

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1302,7	15007,10	1250,59	0,96	1302,7	15007,10	1250,59	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1302,7	2501,18	208,43	0,16	1302,7	2501,18	208,43	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	1302,7	12960,00	1080,00	0,83	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	1302,7	7816,20	651,35	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	1302,7	13131,22	1094,27	0,84	1302,7	468,97	39,08	0,03
9	ТО ДВК	1302,7	4689,72	390,81	0,30	1302,7	4689,72	390,81	0,30
10	Обслуживание ВДО	1302,7	36423,49	3035,29	2,33	1302,7	15632,40	1302,70	1,00
11	Обслуживание ВДЭО	1302,7	10882,05	906,84	0,70	1302,7	4003,79	333,65	0,26
	содержание ВДЭО	1302,7	9379,44	781,62	0,60	1302,7	2501,18	208,43	0,16
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	1502,61	125,22	0,10	1	1502,61	125,22	0,10
12	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1302,7	35095,95	2924,66	2,25	1302,7	14325,64	1193,80	0,92
	покос травы	2663	25884,36	2157,03	1,66	2663	10519,64	876,64	0,67
	содержание территории	1302,7	2333,33	194,44	0,15	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1302,7	6878,26	573,19	0,44	1302,7	3806,00	317,17	0,24
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	18641,00	1553,42	1,19	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2663	18641,00	1553,42	1,19	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1302,7	3126,48	260,54	0,20	1302,7	1563,24	130,27	0,10
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1302,7	79326,10	6610,51	5,07	1302,7	72985,88	6082,16	4,67
	ручная уборка	708	68765,14	5730,43	4,40	708	68765,14	5730,43	4,40
	мех уборка (в зимний период)	228	10560,96	880,08	0,68	228	4220,75	351,73	0,27
17	Уборка лестничных клеток	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1302,7	12548,35	1045,70	0,80	1302,7	12548,35	1045,70	0,80
	Предоставление платежных документов	27	1765,80	147,15	0,11	27	1765,80	147,15	0,11
	Паспортный стол	1302,7	5627,66	468,97	0,36	1302,7	5627,66	468,97	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	880,08	3126,48	260,54	0,20	351,729	3126,48	260,54	0,20
	Общехозяйственные расходы	1302,7	68782,56	5731,88	4,40	1302,7	68782,56	5731,88	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1302,7	331451,35	27620,95	21,20	1302,7	223028,79	18585,73	14,27

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 2
к договору № 8/14
от "01" 10 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №28а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1302,7 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		93794	7816	6,00		93794	7816	6,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		46897	3908	3,00		46897	3908	3,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2022г.		297244	24770	19,01		297244	24770	19,01
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		140691	11724	9,00		140691	11724	9,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			140691	11724	9,00		140691	11724	9,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



