

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Восточная, № 36**

г. Димитровград

«4» марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Восточная, № 36, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2022 г. по «31» 03 2023 г.
5. неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Восточная, № 36 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Восточная, № 36 Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_  
К.Ю. Исаев

\_\_\_\_\_  
Исаев К.Ю.





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 36 по ул. Восточная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 7758,88 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -  
75,99 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 144

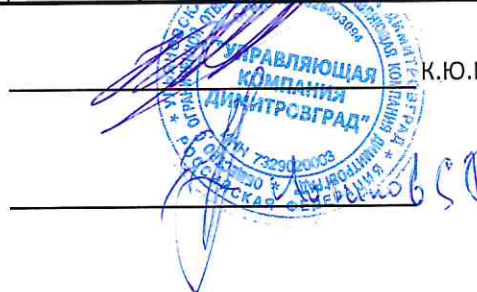
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	7758,88	89382,30	7448,52	0,96	7758,88	89382,30	7448,52	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	7758,88	14897,05	1241,42	0,16	7758,88	14897,05	1241,42	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22440,00	1870,00	0,24	1	22440,00	1870,00	0,24
5	Обслуживание домофона	7758,88	77760,00	6480,00	0,84	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	7758,88	46553,28	3879,44	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	4	325872,96	27156,08	3,50	4	325872,96	27156,08	3,50
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	4	4316,90	359,74	0,05	4	4316,90	359,74	0,05
9	Страхование лифтов	4	2000,00	166,67	0,02	4	2000,00	166,67	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	7758,88	78209,51	6517,46	0,84	7758,88	5586,39	465,53	0,06
11	ТО ДВК	7758,88	27931,97	2327,66	0,30	7758,88	27931,97	2327,66	0,30
12	Обслуживание ВДО	7758,88	216938,28	18078,19	2,33	7758,88	162936,48	13578,04	1,75
13	Обслуживание ВДЭО	7758,88	57697,27	4808,11	0,62	7758,88	4655,33	387,94	0,05
	содержание ВДЭО	7758,88	55863,94	4655,33	0,60	7758,88	4655,33	387,94	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	7758,88	1833,33	152,78	0,02	0	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	760	5928,00	494,00	0,06	760	5928,00	494,00	0,06
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	7758,88	80053,85	6671,15	0,86	7758,88	14897,05	1241,42	0,16
	покос травы	2451	28362,70	2363,56	0,30	2451	3724,26	310,36	0,04
	содержание территории	7758,88	7000,00	583,33	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	7758,88	44691,15	3724,26	0,48	7758,88	11172,79	931,07	0,12
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	31920,00	2660,00	0,34	1	6308,00	525,67	0,07
	дератизация	760	3192,00	266,00	0,03	760	3192,00	266,00	0,03

	дезинсекция (от блох) 2 раза	760	3116,00	259,67	0,03	760	3116,00	259,67	0,03
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	3268,00	272,33	0,04	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	760	7794,86	649,57	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	14549,14	1212,43	0,16	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	7758,88	18621,31	1551,78	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	7758,88	224478,00	18706,50	2,41	7758,88	226206,17	18850,51	2,43
	ручная уборка	2669	214102,32	17841,86	2,30	2669	214102,32	17841,86	2,30
	мех уборка (в зимний период)	100	10375,68	864,64	0,11	100	12103,85	1008,65	0,13
19	Уборка лестничных клеток	711,6	182777,76	15231,48	1,96	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	7758,88	87036,01	7253,00	0,93	7758,88	87036,01	7253,00	0,93
	Предоставление платежных документов	144	9417,60	784,80	0,10	144	9417,60	784,80	0,10
	Паспортный стол	7758,88	33518,36	2793,20	0,36	7758,88	33518,36	2793,20	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	7758,88	18621,31	1551,78	0,20	7758,88	18621,31	1551,78	0,20
	Управленческие расходы	7758,88	409668,86	34139,07	4,40	7758,88	409668,86	34139,07	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	7758,88	2066040,59	172170,05	22,19	7758,88	1471620,75	122635,06	15,81	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 36 по ул. Восточная

эксплуатируемая площадь: 7758,88 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		232767	19397	2,50	232767	19397	2,50
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		93107	7759	1,00	93107	7759	1,00
3	Ранее выполненные работы на 01.01.2022г.		46257	3855	0,50	46257	3855	0,50
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		372131	31011	4,00	372131	31011	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			372131	31011	4,00	372131	31011	4,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



