

## Протокол №ЗР-14/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ульяновская область, п. Зеленая Роща,  
ул. Совхозная, д. 7 проводимого в форме очного голосования.

р.п. Ишеевка

« 16 » февраля 2022 г.

Дата проведения «16» февраля 2022 г. Время проведения собрания: 18 час.00 мин.

Место проведения: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Совхозная, д.7.

Форма проведения общего собрания - очное. С информацией и материалами, которые представлены на данном собрании, можно ознакомиться: с 8 до 17 часов (обеденный перерыв с 12 до 13 часов) в офисе ООО «АРМАДА» по адресу: р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А

Порядок проведения:

очная форма собрания – «16» февраля 2022 г.

Общая площадь многоквартирного дома 842,89 кв. м.

Общая площадь жилых помещений - 780,49 кв. м.

Общая площадь помещений общего пользования – 62,4 кв. м

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Карпов Евгений Александрович, собственник кв.10, св-во №73-73-09/048/2012-496 от 25.09.12

Присутствующие - собственники помещений, согласно реестра собственников.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «АРМАДА» Храмова Ольга Андреевна.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область п. Зеленая Роща ул. Совхозная, д. 7, принявших участие в очно-заочной форме собрания 585,71 кв. м. что составляет 75,00 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и о наделении председателя и секретаря правом подписи протокола.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
4. Расторгнуть договор управления с ООО «РЕГИОН-СЕРВИС» с предоставлением отчета использования денежных средств. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».
5. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.
6. Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
7. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.
8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.



Вопрос №1. По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и о наделении председателя и секретаря правом подписи протокола.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Совхозная, д.7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома **Карпова Евгения Александровича**

секретарем собрания **Карпова Евгения Александровича**

Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников: **Калимуллину Светлану Владимировну**

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 585,71             | 75,0                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

Вопрос №2. По второму вопросу: **Утверждение порядка распределения голосов собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, поселение Зеленая Роща, ул. Совхозная, д. 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
|                    |                            |                    |                            |                    |                            |

Вопрос №3. По третьему вопросу: **Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу г Ульяновская область п. Зеленая Роща, ул. Совхозная, д.7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: **Карпова Евгения Александровича**

членами Совета **Калимуллину Светлану Владимировну**

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 585,71             | 75,0                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

Вопрос №4. По четвертому вопросу: **Расторгнуть договор управления с ООО «РЕГИОН-СЕРВИС» с предоставлением отчета использования денежных средств. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Совхозная, д.7., генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО «РЕГИОН-СЕРВИС» с предоставлением отчета использования денежных средств. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 585,71             | 75,0                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

Вопрос №5. По пятому вопросу: **Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе**



приложений к Договору в предложенной редакции. Применение договора к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «16» февраля 2022 года.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Совхозная, д. 7., генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции, договор применяется к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «16» февраля 2022 года.

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 585,71             | 75,0                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

Вопрос №6. По шестому вопросу: **Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Совхозная, д. 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 585,71             | 75,0                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

Вопрос №7. По седьмому вопросу: **Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща ул. Совхозная, д.7., генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами (приложение №1 к договору ЗР-14/1 от 16 февраля 2022г).

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 585,71             | 75,0                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

Вопрос №8. По восьмому вопросу: **Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща ул. Совхозная, д. 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в трех экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации.

- второй экземпляр передается в уполномоченный законом надзорный орган.

- третий экземпляр храниться у собственников жилых помещений мкд.

Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.


| «ЗА»                  |                               | «ПРОТИВ»              |                               | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
|                       |                               |                       |                               |                       |                               |

Настоящий протокол на листах составлен в 3-х (трех) экземплярах. Один экземпляр протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передаётся в уполномоченный надзорный орган.

Председатель общего собрания  
(с возложением функции секретаря)

Карпов Евгений Александрович 

Члены счетной комиссии:

Кашинкина Светлана Владимировна 

Бердниква Тамара Ивановна 

Линькова Любовь Николаевна 



## Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

По адресу Ульяновская обл., п. Зеленая Роща, ул. Совхозная, д. 7

| №<br>п/п | Наименование работ  | Периодичность  | Размер<br>ежемесяч<br>ной<br>платы<br>руб./кв.м. |
|----------|---|--|--|
| 1        | <b>Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>                           | Согласно представленным сметам                         | <b>4,54</b>                                      |
| 2        | <b>Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>  | Согласно представленным сметам                         | <b>4,16</b>                                      |
| 2.1.     | Уплотнение сгонов (ревизия соединений)  | При необходимости                                      | 0,44   |
| 2.2.     | Устранение засоров  | При необходимости                                      | 1,24   |
| 2.3.     | Плановая очистка канализационных стояков, лежачка и выпусков  | 1 раз в год  | 0,55   |
| 2.4.     | Содержание систем водоотведения (замена уплотнительных колец, герметизация, набивка сальников патрубков)    | При необходимости                                      | 0,92   |
| 2.5.     | Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Ремонт участков трубопроводов до 1м | При необходимости                                      | 0,77   |
| 2.6.     | Ремонт запорной арматуры, мелкий ремонт   | Ежегодно   | 0,24   |
| 3.       | <b>Обслуживание системы электроснабжения</b>  |  | <b>0,29</b>                                      |
| 3.1.     | Мелкий ремонт электропроводки. Проверка изоляции эл. проводки.  | При необходимости, но не реже 1 раза в год             | 0,29   |
| 4.       | <b>Обслуживание ВДГО</b>  | 1 раз в год  | <b>0,17</b>                                      |
| 5.       | <b>Обслуживание вентканалов и системы ДВК</b>   | 3 раза в год   | <b>0,60</b>                                      |
| 6.       | <b>Проведение электроизмерений</b>  | По графику   | <b>0,08</b>                                      |
| 7.       | <b>Дератизация и дезинсекция мест общего пользования</b>  | 2 раза в год или по заявкам                            | <b>0,15</b>                                      |
| 8.       | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | Пон-пятн. С 17.00 до 8.00<br>субб, воск, круглосуточно | <b>1,50</b>                                      |
| 9.       | <b>Услуги по начислению и сбору платежей населения</b>  | Ежедневно  | <b>0,75</b>                                      |
| 10.      | <b>Плата за управление многоквартирным домом</b>  | Ежедневно, кроме субб. воск.                           | <b>4,40</b>                                      |
|          | <b>Итого Размер платы за содержание и ремонт жилья</b>  |  | <b>16,64</b>                                     |