

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. 50 лет Октября, № 80

г. Димитровград

«29» марта 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, № 80, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2022 г. по «31» 03 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 50 лет Октября, № 80 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. 50 лет Октября, № 80 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Члены Совета дома



К.Ю.Исаев

1. Соловьев А.В.
2. Власов В.С.Н.
3. Воронин
4. Челураскиев А.В.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 80 по ул. 50 лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1993,67 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 86,9 м.кв.

Год постройки: 1997

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 38


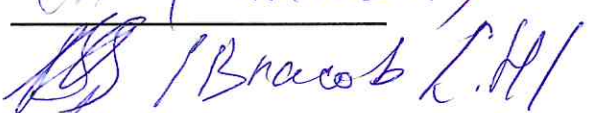


№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1993,67	22967,08	1913,92	0,96	1993,67	22967,08	1913,92	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1993,67	3827,85	318,99	0,16	0	3827,85	318,99	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22440,00	1870,00	0,94	1	22440,00	1870,00	0,94
5	Обслуживание домофона	1993,67	18240,00	1520,00	0,76	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1993,67	11962,02	996,84	0,50	1993,67	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1993,67	20096,19	1674,68	0,84	1993,67	1755,00	146,25	0,07
8	ТО ДВК	1993,67	7177,21	598,10	0,30	1993,67	7177,21	598,10	0,30
9	Обслуживание ВДО	1993,67	55743,01	4645,25	2,33	1993,67	69706,85	5808,90	2,91
10	Обслуживание ВДЭО	1993,67	24596,19	2049,68	1,03	1993,67	7245,52	603,79	0,30
	содержание ВДЭО	1993,67	20096,19	1674,68	0,84	1993,67	5745,52	478,79	0,24
	испытание изоляции и сопротивление сети	1993,67	4500,00	375,00	0,19	1993,67	1500,00	125,00	0,06
11	Проверка на загазованность подвалов	490	3822,00	318,50	0,16	0	3822,00	318,50	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1993,67	41205,10	3433,76	1,72	1993,67	3000,00	250,00	0,13
	покос травы	3107	30200,04	2516,67	1,26	800	3000,00	250,00	0,13
	содержание территории	1993,67	5741,77	478,48	0,24	1993,67	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1993,67	5263,29	438,61	0,22	1993,67	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	21604,72	1800,39	0,90	1	1881,60	156,80	0,08
	дератизация	490	1881,60	156,80	0,08	490	1881,60	156,80	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	490	3136,00	261,33	0,13	490	0,00	0,00	

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	490	1960,00	163,33	0,08	490	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	490	2199,12	183,26	0,09	490	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3107	12428,00	1035,67	0,52	3107	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1993,67	4784,81	398,73	0,20	1993,67	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1993,67	112453,13	9371,09	4,70	1993,67	90665,36	7555,45	3,79
	ручная уборка	3827	85476,36	7123,03	3,57	3827	85476,36	7123,03	3,57
	мех уборка (в зимний период)	520	26976,77	2248,06	1,13	520	5189,00	432,42	0,22
16	Уборка лестничных клеток	366	150467,81	12538,98	6,29	366	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1993,67	50240,48	4186,71	2,10	1993,67	26476,74	2206,39	1,11
	Предоставление платежных документов	38	2485,20	207,10	0,10	38	2485,20	207,10	0,10
	Паспортный стол	1993,67	8612,65	717,72	0,36	1993,67	8612,65	717,72	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1993,67	4784,81	398,73	0,20	1993,67	4784,81	398,73	0,20
	Управленческие расходы	1993,67	105265,78	8772,15	4,40	1993,67	105265,78	8772,15	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	1993,67	692776,04	57731,34	28,96	1993,67	382113,64	31842,80	15,97	

Директор ООО "УК Соцгород"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

1.  (Козлов)
2.  Власов В.Н.
3.  Власов
4.  Власов



Экз. советъ.

Приложение № 5
к договору № 811
от "01" 12 2014.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №80 по ул.50-лет Октября

эксплуатируемая площадь: 1993,67 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 86,9 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		287088	23924	12,00		47848	3987	2,00
2	КП утепление стен кв.36		18669	1556	0,78		0	0	0,00
Энергосбережение									
3	Ранее выполненные работы (на 31.12.2021г.)		589192	49099	24,63		294792	24566	12,32
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		894949	74579	37,41		342640	28553	14,32
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			894949	74579	37,41		342640	28553	14,32

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К. Ю. Исаяев