

Протокол N 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу п.Силикатный, ул. Садовая д.11

«22» марта 2016г.

Форма проведения: очное собрание

Общая площадь помещений собственников в МКД: 2403 м², общее число голосов 100%
общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании
собственников помещений - 322/1447, кв., что составляет 51,5% от общего числа
голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочное.

Приглашенные лица:

Зам.директора ООО «Управляющая компания» - Сорокин С.В.

Нач.ЖКО ООО «Управляющая компания» - Бобаченко Н.Г.

Повестка дня:

1. Отчет о проделанной работе ООО «УК» за 2015г.
2. Расторжение договора с ООО «УК»;
3. О выборе управляющей компании;
4. Принятие тарифа;
5. Решение о дате заключения договора управления;
6. Порядок уведомления собственников о собрании;
7. О месте хранения протокола.

Слушали:

Инициатор проведения собрания старший дома по адресу п.Силикатный, ул.Садовая д.11 гр. Дилекеев Ю.А., обратился к присутствующим со вступительным словом, предложив избрать в качестве председателя собрания гр. Разину В.А..

секретаря собрания гр. Дилекеева И.Н.

членов счетной комиссии гр. Дилекеев Ю.А., Степанова С.П.

Решили:

- Избрать председателем общего собрания гр. Разину В.А. .
- Избрать секретарем общего собрания гр. Дилекееву И.Н..
- Избрать членами счетной комиссии гр. Дилекеева Ю.А., Степанову С.П.

Голосовали:

"за" - 322 / 51,5% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - _____ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - _____ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

Вопрос № 1: С отчетом о проделанной работе ООО «УК» за 2015г. выступила директор ООО «УК» Сорокина А.Н.,

Решили:

Принять отчет о проделанной работе за 2015г., работу считать удовлетворительной.

Голосовали:

"за" - 322 / 51,5% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - _____ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - _____ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 2: С информацией о расторжении договора с ООО «Управляющая компания» в связи с пред банкротным состоянием выступила директор ООО «Управляющая компания» Сорокина А.Н.

Решили:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания» с 31 марта 2016года.

Голосовали:

"за" - 322 / 51,5 % (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 3: С информацией о выборе управляющей компании выступила директор Сорокина А.Н. предложила услуги ООО «Гарант Сервис» по обслуживанию и содержанию многоквартирных домов .

Решили:

Выбрать обслуживающую компанию ООО «Гарант Сервис» в лице директора Сорокиной А.Н..

Голосовали:

"за" - 322 / 51,5 % (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 4: С информацией о принятии тарифа на услугу «Содержание и ремонт» выступила - Сорокина А.Н. Предложила принять тариф на услугу в сумме 14,90руб.

Решили:

В связи со сложным финансовом положением собственников жилья принять тариф за содержание и ремонт жилых помещений, в сумме – 11,50 руб.

Голосовали:

"за" - 322 / 51,5 % (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 5: С предложением о дате заключения договора управления выступил председатель Дилекеев Ю.А.

Решили:

Датой заключения договора управления между собственниками жилого дома № 11 по ул. Садовая и ООО «Гарант Сервис» считать с 01 апреля 2016 года.

Голосовали:

"за" - 322 / 51,5 % (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 6: С информацией о порядке уведомления собственников о собраниях выступила Сорокина А.Н.

Решили:

-Уведомлять о проведении следующих собраний путем развешивания объявлений на подъездах.

-Уведомлять председателя дома № 11 по ул. Садовая - Дилекеева Ю.А.

Голосовали:

"за" - 322 / 51,5% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 7: С информацией о месте хранения Протокола общего собрания выступила Сорокина А.Н.

Решили:

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, прошит и пронумерован (Все приложения прошиваются с протоколом и скрепляются печатью, подписями председателя и секретаря собрания.) Один экземпляр хранится у председателя дома № 11 по ул. Садовая – Дилекеева Ю.А., второй экземпляр в ООО «Гарант Сервис»:

Голосовали:

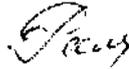
"за" - 322 / 51,5% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Директор ООО «Управляющая компания»



Сорокина А.Н.

Председатель собрания дома № 11 по ул. Садовая



Разина В.А.

Секретарь общего собрания



Дилекеева И.Н.

Члены счетной комиссии



Дилекеев Ю.А.
Степанова С.П.