

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Рудковский Анатолий Павлович, кв.№ 265

Секретарь собрания : Бердяева Александра Ивановна, кв.№ 285

Голосовали:

-за председателя собрания - Рудковского Анатолия Павловича, кв.№ 265

«ЗА» 11773,99 кв.м., что составляет 97,59 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 65,20 кв.м., что составляет 0,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 226,05 кв.м., что составляет 1,87 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Бердяеву Александру Ивановну, кв.№ 285

«ЗА» 11773,99 кв.м., что составляет 97,59 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 65,20 кв.м., что составляет 0,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 226,05 кв.м., что составляет 1,87 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Рудковского Анатолия Павловича, кв.№ 265

- секретарем собрания - Бердяеву Александру Ивановну, кв.№ 285

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Рудковский Анатолий Павлович, кв.№ 265

2. Бердяева Александра Ивановна, кв.№ 285

3. Мельникова Лариса Григорьевна, кв.№ 79

Голосовали:

«ЗА» 11720,60 кв.м., что составляет 97,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 65,20 кв.м., что составляет 0,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 279,44 кв.м., что составляет 2,32% голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии

1. Рудковского Анатолия Павловича, кв.№265

2. Бердяеву Александру Ивановну, кв.№285

3. Мельникову Ларису Григорьевну, кв.№79

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 5361,27 кв.м., что составляет 66,98 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 917,96 кв.м., что составляет 11,47 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1725,17 кв.м., что составляет 21,55 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 5610,52 кв.м., что составляет 70,09 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 651,85 кв.м., что составляет 8,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1742,03 кв.м., что составляет 21,77 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 5597,06 кв.м., что составляет 69,92 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 711,51 кв.м., что составляет 8,89 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1695,83 кв.м., что составляет 21,19 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета Рудковского Анатолия Павловича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 6273,69 кв.м., что составляет 78,38 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 263,38 кв.м., что составляет 3,29 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1467,33 кв.м., что составляет 18,33 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Рудковского Анатолия Павловича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 5982,81 кв.м., что составляет 74,74 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 374,58 кв.м., что составляет 4,68 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1647,01 кв.м., что составляет 20,58 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания Рудковского Анатолия Павловича правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (71,28руб. с 1м2) (Приложение № 1-содержание (60,31руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(10,97руб. с 1м2)) или согласно варианту №2 (24,51руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (20,61руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,90руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 5587,97 кв.м., что составляет 69,81 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 412,25 кв.м., что составляет 5,15 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2004,18 кв.м., что составляет 25,04 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (24,51руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (20,61руб. с 1м2) и

Приложение № 2а - текущий ремонт(3,90руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф **71,28** руб. с 1кв.м. - 63,09 кв.м., что составляет 0,79 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **24,51** руб. с 1кв.м.- 5524,88 кв.м., что составляет 69,02 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 2292,05 кв.м., что составляет 28,63 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 3808,77 кв.м., что составляет 47,58 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1903,58 кв.м., что составляет 23,79 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 25 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 5181,79 кв.м., что составляет 64,74 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 803,70 кв.м., что составляет 10,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2018,91 кв.м., что составляет 25,22 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 25 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 183,10 кв.м., что составляет 2,29 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **25,00** руб. с КПУ- 4998,69 кв.м., что составляет 62,45 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 4261,75 кв.м., что составляет 53,24 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2320,43 кв.м., что составляет 28,99 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1422,22 кв.м., что составляет 17,77 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: В связи с выходом из состава совета МКД Ивановой И.П., Качалкиной Г.В., Айметдинова Р.Р. довыбрать в совет многоквартирного дома 3 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 ЖК РФ.

1.Тимченко Надежда Николаевна, кв.№14;

2.Филипов Евгений Алексеевич, кв.№147;

Голосовали:

«ЗА» 3305,28 кв.м., что составляет 41,29 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2103,61 кв.м., что составляет 26,28 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2995,51 кв.м., что составляет 32,43 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

В связи с выходом из состава совета МКД Ивановой И.П., Качалкиной Г.В., Айметдинова Р.Р. довыбрать в совет многоквартирного дома 2 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 ЖК РФ.

- 1.Тимченко Надежда Николаевна, кв.№14;
- 2.Филипов Евгений Алексеевич, кв.№147;

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 7422,72 кв.м., что составляет 92,73 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 225,93 кв.м., что составляет 2,82 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 355,75 кв.м., что составляет 4,45 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания:

Иванов И.П.

Секретарь собрания:

Филипов Е.А.

Счетная комиссия:

Иванов И.П. | Тимченко Н.Н.
Филипов Е.А. | Качалкина Г.В.
Иванов И.П. | Филипов Е.А.

ПРОТОКОЛ № Ав.71102
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 7 по проспекту Авиастроителей**

г. Ульяновск

«06» ноября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 16365,37 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан — 15877,44 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 487,93 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Рудковского Анатолия Павловича- собственника квартиры № 265 в многоквартирном доме № 7 по проспекту Авиастроителей,

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 25.09.2015 г. по 31.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 31.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Рудковского А. П., кв. №265; Бердяевой А.И., кв. №285; Мельниковой Л. Г., кв. №79.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 417 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 11647,35 кв.м., что составляет 71,17 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1** (Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или** **варианту №2** (Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. В связи с выходом из состава совета МКД Ивановой И.П., Качалкиной Г.В., Айметдинова Р.Р. довыбрать в совет многоквартирного дома 3 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 ЖК РФ.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.