

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Московская, № 58

г. Димитровград

«24» 02 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, № 58, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 03 2022 г. по «28» 02 2023 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Московская, № 58 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Московская, № 58 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Федоз, Соболева



И. Букина с/о

Смета затрат на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома № 58 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6213,67 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 107

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	6213,67	71581,48	5965,12	0,96	6213,67	71581,48	5965,12	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	107	35310,00	2942,50	0,47	107	35310,00	2942,50	0,47
3	Проверка на загазованность подвального помещения	845	6591,00	549,25	0,09	845	6591,00	549,25	0,09
4	Содержание ВДГО	6213,67	11930,25	994,19	0,16	6213,67	11930,25	994,19	0,16
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	22440,00	1870,00	0,30	1	22440,00	1870,00	0,30
6	Обслуживание домофона	6213,67	51360,00	4280,00	0,69	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	147048,00	12254,00	3,14	3	234131,09	19510,92	3,14
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	3	1050,00	87,50	0,01	3	1050,00	87,50	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	6213,67	55923,03	4660,25	0,75	6213,67	3328,48	277,37	0,04
11	ТО ДВК	6213,67	22369,21	1864,10	0,30	6213,67	14912,81	1242,73	0,20
12	Прочистка ДВК	6213,67	37282,02	3106,84	0,50	6213,67	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	6213,67	155119,83	12926,65	2,08	6213,67	130790,94	10899,25	1,75
14	Обслуживание ВДЭО	6213,67	52940,47	4411,71	0,71	6213,67	25895,22	2157,94	0,35
	содержание ВДЭО	6213,67	52940,47	3728,20	0,6	6213,67	25895,22	2157,94	0,35
	в т. ч. испытания электрооборудования	6213,67	8202,04	683,50	0,11	6213,67	0,00	0,00	0,00
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6213,67	26577,69	2214,81	0,36	6213,67	6578,08	548,17	0,09
	покос травы	1570	10173,60	847,80	0,14	1570	5086,80	423,90	0,07

	содержание территории, МАФ	6213,67	16404,09	1367,01	0,22	6213,67	1491,28	124,2734	0,02
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	845	28317,60	2359,80	0,38	845	3244,80	270,40	0,04
	дератизация	845	3244,80	270,40	0,04	845	3244,80	270,40	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	845	5070,00	422,50	0,07	845	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	845	3380,00	281,67	0,05	845	0,00	0,00	
	очистка подвала 1 раз	845	10342,80	861,90	0,14	845	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1570	6280,00	523,33	0,08	1570	0,00	0,00	
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6213,67	14912,81	1242,73	0,20	6213,67	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	6213,67	382422,44	31868,54	5,13	6213,67	221400,23	18450,02	2,97
	уборка	1901	348182,70	29015,22	4,67	1901	218172,23	18181,02	2,93
	мех уборка (в зимний период)	660	34239,74	2853,31	0,46	660	3228,00	269,00	0,04
19	Уборка лестничных клеток	656	194513,37	16209,45	2,61	656	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6213,67	67778,71	5648,23	0,91	6213,67	35669,95	2972,50	0,48
	Предоставление платежных документов	107	6997,80	583,15	0,09	107	6997,80	583,15	0,09
	Паспортный стол	6213,67	26843,05	2236,92	0,36	6213,67	26843,05	2236,92	0,36
	Единая диспетчерская служба(ЕДС)	6213,67	14912,81	1242,73	0,2	6213,67	14912,81	1242,73	0,2
	Управленческие расходы	6213,67	377736,79	31478,07	5,07	6213,67	377736,79	31478,07	5,07
Итого на содержание и ремонт общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		6213,67	1811958,36	150996,53	24,30	6213,67	1251344,77	104278,73	16,78

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель совета МКД



К.Ю.Исаев

Соболева Н.А.

Приложение № 5
к договору № 214
от "01" 04 2022

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №58 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 6213,67 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		74564	6214	1,00		74564	6214	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		298257	24855	4,00		298257	24855	4,00
3	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 30.11.2021г		462284	38524	6,20		462284	38524	6,20
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		372821	31069	5,00		372821	31069	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			372821	31069	5,00		372821	31069	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



