

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2022-31.01.2023 г.г.

по адресу: ул. Клубная 11

717,28

16

| № п/п | Перечень услуг | Периодичность | Повторяемость услуг в течение года | Измеритель | Стоимость ед. изм. | Колич. Изм. | Годовая плановая стоимость работ | Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный ООО "УК ЖКК "Муловка" (руб). | Годовая плановая стоимость работ | Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб). | Принятое колич. изм. |
|---|---|-------------------------------------|------------------------------------|-------------|--------------------|-------------|----------------------------------|---|----------------------------------|--|----------------------|
| Раздел 1. Содержание общего имущества | | | | | | | | | | | |
| Содержание крыш, чердаков, подвалов | | | | | | | | | | | |
| | Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек | по мере необходимости | | 1 кв.м | 45,00 | 600 | 27000,00 | 3,14 | 900,00 | 0,10 | 20 |
| | Уборка снега, сброшенного с крыш (вручную) | по мере необходимости | | кв.м | 251,71 | 12 | 3020,52 | 0,35 | 0,00 | 0,00 | |
| | Очистка чердаков от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией | 1 раз в год | 1 | 1 кг мусора | 105,49 | 100 | 10549,00 | 1,23 | 0,00 | 0,00 | |
| Содержание подъездов и лестничных клеток | | | | | | | | | | | |
| | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением | 1 раз в сутки (в рабочие дни) | 247 | 1 кв.м | 5,26 | 60,05 | 78018,16 | 9,06 | 0,00 | 0,00 | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц в теплый период | 24 | 1 кв.м | 12,50 | 60,05 | 18015,00 | 2,09 | 0,00 | 0,00 | |
| | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 6 раз в год | 6 | 1 кв.м | 5,86 | 2 | 70,32 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | |
| | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 раз в месяц | 12 | 1 кв.м | 9,71 | 4,82 | 561,63 | 0,07 | 0,00 | 0,00 | |
| | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц | 12 | 1 кв.м | 12,22 | 1,1 | 161,30 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | |
| | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 2 | 1 кв.м | 12,59 | 26,4 | 664,75 | 0,08 | 0,00 | 0,00 | |
| | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 раза в год | 1 | 1 кв.м | 12,07 | 6 | 72,42 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | |
| | Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 раза в год | 1 | 1 кв.м | 20 | 5 | 100,00 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | |
| | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 2 раза в год | 2 | 1 кв.м | 8,51 | 159,34 | 2711,97 | 0,32 | 0,00 | 0,00 | |
| | Обметание пыли с потолков | 1 раза в год | 1 | 1 кв.м | 5,51 | 29,7 | 163,65 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | |
| | Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков) | по мере необходимости | 20 | 1 кв.м | 9,57 | 4,1 | 784,74 | 0,09 | 196,18 | 0,02 | 5 |
| | Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (стен) | по мере необходимости | 2 | 1 кв.м | 8,01 | 159,34 | 2552,63 | 0,30 | 0,00 | 0,00 | |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | | | | | | | |
| | Замена пружин на входных дверях | 1 раз в год (по мере необходимости) | 1 | | 327,2 | 1 | 327,20 | 0,04 | 0,00 | 0,00 | |
| | Замена ручек на оконных и дверных заполнениях | 1 раз в год (по мере необходимости) | 1 | | 461,39 | 1 | 461,39 | 0,05 | 0,00 | 0,00 | |

| | | | | | | | | | | |
|--|---|----|-----------------------------|---------|--|------------------|------|----------|------|----|
| Смена замков кодовых | 1 раз в год (по мере необходимости) | 1 | | 4367,00 | | 4367,00 | 0,51 | 0,00 | 0,00 | |
| Содержание замков кодовых (обработка ВД) | (по мере необходимости) | 5 | 1 замок | 50 | | 500,00 | 0,06 | 0,00 | 0,00 | |
| Восстановление (ремонт) продухов | по мере необходимости | 1 | 1 кв. м. | 478,90 | | 957,80 | 0,11 | 0,00 | 0,00 | |
| Заделка на зиму вентиляционных продухов | по мере необходимости | 1 | 1 место | 284,28 | | 568,56 | 0,07 | 0,00 | 0,00 | |
| Содержание электрооборудования | | | | | | | | | | |
| Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 2 | 1 лестн площадка | 90,00 | | 720,00 | 0,08 | 0,08 | | |
| Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжимов) | в течение года, по мере необходимости | | | | | 2000,00 | 0,23 | 2000,00 | 0,23 | |
| Содержание систем водоснабжения | | | | | | | | | | |
| Снятие контрольных показаний водомеров | 2 раза в год | 2 | 1 прибор учета | 42,04 | | 1261,20 | 0,15 | 1261,20 | 0,15 | |
| Содержание придомовой территории | | | | | | | | | | |
| Зимний период (октябрь-апрель) | | | | | | | | | | |
| Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (Сдвигание снега) | по мере необходимости | | минут работы трактора | 34,00 | | 7140,00 | 0,83 | 2040,00 | 0,24 | 60 |
| Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки | по мере необходимости | 5 | 1 кв.м. | 8,00 | | 2000,00 | 0,23 | 0,00 | 0,00 | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | по мере необходимости | 10 | 1 кв.м. | 20,95 | | 6913,50 | 0,80 | 0,00 | 0,00 | |
| Летний период (май-сентябрь) | | | | | | | | | | |
| Покос травы триммером | раз в сезон | 2 | 1 кв.м. | 15 | | 27960,00 | 3,25 | 13980,00 | 1,62 | 1 |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | по мере необходимости | 10 | 1 кв.м. | 12,26 | | 4045,80 | 0,47 | 0,00 | 0,00 | |
| Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием | по мере необходимости | 12 | 1 кв.м. | 4,1 | | 45854,40 | 5,33 | 0,00 | 0,00 | |
| Итого по разделу I. | | | | | | 249522,94 | | | | |
| Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров | | | | | | | | | | |
| Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования) | 2 раза в год | 2 | 1 кв.м. об площ | 3,60 | | 5164,42 | 0,60 | 5164,42 | 0,60 | |
| Осмотр оголовков вентиляционных каналов | 1 раз в месяц зимний период | 5 | 1 кв.м. об площ | 0,21 | | 753,14 | 0,09 | 753,14 | 0,09 | |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз при подготовке | 1 | 1м3 здания | 4,54 | | 10982,26 | 1,28 | 10982,26 | 1,28 | |
| Регулировка и наладка системы отопления | по мере необходимости при пуске отопления | 1 | 1 здание | 1908,23 | | | 0,22 | 0,00 | 0,00 | |
| Ревизия вентилей общего имущества | 1 раз при подготовке | 1 | шт | 212,57 | | 1152,00 | 0,13 | 1152,00 | 0,13 | |
| Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования | по мере необходимости | 1 | блок | 101,55 | | 203,10 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|-------|--------|-----------|-------------|-----------|-------|--|--|--|--|
| Итого по разделу 2. | | | | | | | | | | 20163,15 | | | | | | | | | | |
| Раздел 3. Прочие обязательные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | | | | | | | | | | 1 кв.м общ площади | 15,74 | 717,28 | 11289,99 | 1,31 | 11289,99 | 1,31 | | | | |
| 3 раза в год | | | | | | | | | | 1 кв.м общ площади | 2,19 | 717,28 | 4712,53 | 0,55 | 4712,53 | 0,55 | | | | |
| по мере необходимости | | | | | | | | | | 1 м канала | 58,62 | 20 | 1172,40 | 0,14 | 1172,40 | 0,14 | | | | |
| 1 раз в пять лет | | | | | | | | | | | | | вып | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| 1 раз в три года | | | | | | | | | | | | | вып | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Техническое обслуживание ВДГО | | | | | | | | | | 1 кв.м общ площади | 2,30 | 717,28 | 1649,74 | 0,19 | 1649,74 | 0,19 | | | | |
| Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14 | | | | | | | | | | нет подвала | 0,45 | | | нет подвала | 0,00 | 0,00 | | | | |
| 1 раз в 10 рабочих дней | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| по мере необходимости | | | | | | | | | | 1 кв м обработ | 3,15 | 60,05 | 378,32 | 0,04 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | 1 кв м обработ | 11,93 | 60,05 | 1432,79 | 0,17 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | 20635,77 | | | | | | | |
| Итого по разделу 3. | | | | | | | | | | | | | 25305,64 | 2,94 | 25305,64 | 2,94 | | | | |
| Управленческие расходы | | | | | | | | | | 1 кв.м об площ | 2,94 | 717,28 | | | | | | | | |
| 1 раз в месяц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 раз в месяц | | | | | | | | | | 1 кв.м об площ | 0,89 | 717,28 | 7660,55 | 0,89 | 7660,55 | 0,89 | | | | |
| 1 раз в месяц | | | | | | | | | | 1 кв.м об площ | 0,70 | 717,28 | 6025,15 | 0,70 | 6025,15 | 0,70 | | | | |
| 1 раз в месяц | | | | | | | | | | 1 кв.м об площ | 0,43 | 717,28 | 3701,16 | 0,43 | 3701,16 | 0,43 | | | | |
| Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов | | | | | | | | | | | | | 333014,36 | | 100666,36 | 11,69 | | | | |
| Размер платы за содержание жилого помещения | | | | | | | | | | | | | 3330,14 | 0,39 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 336344,50 | 39,10 | 100666,36 | 11,69 | | | | |

Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы (услуги) | Цена , руб.коп | Ед. изм. | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) | Стоимость работ (услуг) на 1 м2 в месяц |
|------------------------------|----------------|----------|-------------|---------------------------------|---|
| Не принято | | | | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |