

Протокол № 13

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу п. Силикатный, ул. Трудовая д.3

«19» апреля 2016 г.

Форма проведения: очное собрание

Общая площадь помещений собственников в МКД: 430,92 м², общее число голосов 100%
общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании
собственников помещений - 62/322,57, что составляет 14,8% от общего числа
голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочное.

Приглашенные лица:

Зам. директора ООО «Управляющая компания» - Сорокин С.В.

Нач. ЖКО ООО «Управляющая компания» - Бобаченко Н.Г.

Повестка дня:

1. О выходе из состава ТСЖ; выбор старшего по дому.
2. Расторжение договора с ООО «УК»;
3. О выборе управляющей компании;
4. Принятие тарифа;
5. Решение о дате заключения договора управления;
6. Порядок уведомления собственников о собрании;
7. О месте хранения протокола.

Слушали:

Инициатор проведения собрания старший дома по адресу п. Силикатный, ул. Трудовая д.3
гр. Мисова С. И., обратился к присутствующим со вступительным словом,
предложив избрать в качестве председателя собрания гр. Мисова С. И.
секретаря собрания гр. Алексеева С. И.
членов счетной комиссии гр. Мисова С. И.

Решили:

- Избрать председателем общего собрания гр. Мисова С. И.
- Избрать секретарем общего собрания гр. Алексеева С. И.
- Избрать членами счетной комиссии гр. Мисова С. И.

Голосовали:

"за" - 62/14,8% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - _____ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - _____ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

Вопрос № 1: О выходе из состава ТСЖ выступила директор ООО «УК» Сорокина А.Н.,
В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в
многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным
домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является

обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Собственники дома выступили с предложением о выходе из состава ТСЖ

Решили:

Выйти из состава ТСЖ с 14 апреля 2016.

Голосовали:

"за" - 62 / 44,8% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 2: С информацией о расторжении договора с ООО «Управляющая компания» в связи с пред банкротным состоянием выступила директор ООО «Управляющая компания» Сорокина А.Н.

Решили:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания» с 14 апреля 2016.

Голосовали:

"за" - 62 / 44,8% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 3: С информацией о выборе управляющей компании выступила директор Сорокина А.Н. предложила услуги ООО УК «Гарант Сервис» по обслуживанию и содержанию многоквартирных домов.

Решили:

Выбрать обслуживающую компанию ООО «Гарант Сервис» в лице директора Сорокиной А.Н..

Голосовали:

"за" - 62 / 44,8% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 4: С информацией о принятии тарифа на услугу «Содержание и ремонт» выступила - Сорокина А.Н. Предложила принять тариф на услугу в сумме 14,90руб.

Решили:

В связи со сложным финансовом положением собственников жилья принять тариф за содержание и ремонт жилых помещений, в сумме – 11,50 руб.

Голосовали:

"за" - 62 / 44,8% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"воздержались" - _____ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 5: С предложением о дате заключения договора управления выступил председатель Лосова Е. Н.

Решили:

Датой заключения договора управления между собственниками жилого дома № 3 по ул. Трудовая и ООО УК «Гарант Сервис» считать с 15 апреля 2016.

Голосовали:

"за" - 62 / 44,8% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - _____ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - _____ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 6: С информацией о порядке уведомления собственников о собраниях выступила Сорокина А.Н.

Решили:

-Уведомлять о проведении следующих собраний путем развешивания объявлений на подъезд

-Уведомлять председателя дома № 3 по ул. Трудовая- Лосову Е. Н.

Голосовали:

"за" - 62 / 44,8% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - _____ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - _____ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 7: С информацией о месте хранения Протокола общего собрания выступила Сорокина А.Н.

Решили:

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, прошит и пронумерован (Все приложения прошиваются с протоколом и скрепляются печатью, подписями председателя и секретаря собрания.) Один экземпляр хранится у председателя дома № 3 по ул. Трудовая – Лосову Е. Н. второй экземпляр в ООО УК «Гарант Сервис».

Голосовали:

"за" - 62 / 44,8% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - _____ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - _____ (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Директор ООО «Управляющая компания» _____

Сорокина А.Н.

Председатель собрания дома № 3 по ул. Трудовая _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии _____

Лосова Е. Н.

Сорокина А.Н.

Лосова Е. Н.
Сорокина А.Н.
Лосова Е. Н.