

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Баданова, № 86 А

г. Димитровград

12 08 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Баданова, № 86 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «05» 09 2019 г. по «31» 08 2020 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Баданова, № 86 А (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Баданова, № 86 А (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

_____ К.Ю.Исаев

Исаев _____ И.И. Коробово



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 86А по ул. Баданова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1563,61 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 27

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1563,61	19701,49	1641,79	1,05	1563,61	19701,49	1641,79	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	27	0,00	0,00	0,00	27	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1563,61	3002,13	250,18	0,16	1563,61	3002,13	250,18	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	16800,00	1400,00	0,90	1	16886,99	1407,25	0,90
5	Обслуживание домофона	1563,61	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1563,61	9381,66	781,81	0,50	1563,61	9381,66	781,81	0,50
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1563,61	15761,19	1313,43	0,84	1563,61	3752,66	312,72	0,20
8	ТО ДВК	1563,61	5629,00	469,08	0,30	1563,61	5629,00	469,08	0,30
9	Обслуживание ВДО	1563,61	43718,54	3643,21	2,33	1563,61	28144,98	2345,42	1,50
10	Обслуживание ВДЭО	1563,61	13321,96	1110,16	0,71	1563,61	3940,30	328,36	0,21
	содержание ВДЭО	1563,61	11257,99	938,17	0,60	1563,61	1876,33	156,36	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	1563,61	2063,97	172,00	0,11	1563,61	2063,97	172,00	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	497	4174,80	347,90	0,22	1563,61	4174,80	347,90	0,22
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1563,61	24948,17	2079,01	1,33	1563,61	2814,50	234,54	0,15
	покос травы	2142	20820,24	1735,02	1,11	2142	938,166	78,1805	0,05
	содержание территории, МАФ	1563,61	4127,93	343,99	0,22	1563,61	1876,332	156,361	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27381,13	2281,76	1,46	1	1876,33	156,36	0,10
	дератизация	497	2181,63	181,80	0,12	497	1876,33	156,36	0,10
	дезинсекция (от блох) 2 раза	497	5486,88	457,24	0,29	497	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	497	5486,88	457,24	0,29	497	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	497	2230,54	185,88	0,12	497	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2142	11995,20	999,60	0,64	2142	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1563,61	3752,66	312,72	0,20	1563,61	1876,33	156,36	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1563,61	90357,53	7529,79	4,82	1563,61	75053,28	6254,44	4,00
	ручная уборка	2679	77802,96	6483,58	4,15	2679	71300,62	5941,72	3,80
	мех уборка (в зимний период)	242	12554,57	1046,21	0,67	242	3752,66	312,72	0,20
16	Уборка лестничных клеток	193,68	0,00	0,00	0,00	193,68	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1563,61	39402,97	3283,58	2,10	1563,61	32656,00	0,00	1,74
	Предоставление платежных документов	27	1616,76	134,73	0,09	27	1616,76	134,73	0,09
	Паспортный стол	1563,61	6004,26	500,36	0,32	1563,61	6004,26	500,36	0,32
	Общехозяйственные расходы	1563,61	80494,64	6707,89	4,29	1563,61	80494,64	6707,89	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	1563,61	405448,89	33787,41	21,61	1563,61	320370,78	26697,57	15,83	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

НН Горобова



Приложение № 5
к договору №
от "01" "07" 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №86а по ул.Баданова

эксплуатируемая площадь: 1563,61 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	4,53		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		18763	1564	1,00		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		37526	3127	2,00		126088	10507	6,72
4	Ремонт системы ЦО в подвале ЛС-3771		121030	10086	6,45		0	0	0,00
5	Ремонт цоколя		20000	1667	1,07		0	0	0,00
6	Ремонт отмостки		80000	6667	4,26		0	0	0,00
7	Ремонт ДВК		75053	6254	4,00		75053	6254	4,00
Энергосбережение									
8	Утепление стен	20 м2	19000	1583	1,01		0	0	0,00
9	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,24		0	0	0,00
10	Установка урн	1шт	3500	292	0,19		0	0	0,00
11	Замена светильников в тамбуре ЛС-3456	3шт	3595	300	0,19		0	0	0,00
12	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		37527	3127	2,00		18763	1564	1,00
13	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,43		0	0	0,00
14	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.05.2019г.		88488	7374	4,72		88488	7374	4,72
15	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-14 приложения с учетом накопленных средств		425006	35417	22,65		131416	10951	7,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:									
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			425006	35417	22,65		131416	10951	7,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю Исаев

ИИ Коробь во