

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Кирпичная, № 7

г. Димитровград

«30» 01 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Кирпичная, № 7, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 02 2022 г. по «31» 01 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Кирпичная, №7 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Кирпичная, № 7 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Монархова, Овчар



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Кирпичная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2380,26 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 69

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2380,26	27420,60	2285,05	0,96	2380,26	27420,60	2285,05	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2380,26	4570,10	380,84	0,16	2380,26	4570,10	380,84	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22800,00	1900,00	0,80	1	22800,00	1900,00	0,80
5	Обслуживание домофона	2380,26	33120,00	2760,00	1,16	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2380,26	14281,56	1190,13	0,50	2380,26	17442,00	1453,50	0,61
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2380,26	23993,02	1999,42	0,84	2380,26	2285,05	190,42	0,08
8	ТО ДВК	2380,26	8568,94	714,08	0,30	2380,26	8568,94	714,08	0,30
9	Обслуживание ВДО	2380,26	74538,32	6211,53	2,61	2380,26	66266,44	5522,20	2,32
10	Обслуживание ВДЭО	2380,26	18471,21	1539,27	0,65	2380,26	3618,38	301,53	0,13
	содержание ВДЭО	2380,26	17137,87	1428,16	0,60	2380,26	2285,05	190,42	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	2380,26	1333,33	111,11	0,05	2380,26	1333,33	111,11	0,05
11	Проверка на загазованность подвалов	721	5623,80	468,65	0,20	721	5623,80	468,65	0,20
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2380,26	39978,55	3331,55	1,40	2380,26	14732,14	1227,68	0,52
	покос травы	1275	12393,00	1032,75	0,43	1275	9997,09	833,09	0,35
	содержание территории	2380,26	2450,00	204,17	0,09	2380,26	2450,00	204,17	0,09
	содержание МАФ	2380,26	25135,55	2094,63	0,88	2380,26	2285,05	190,42	0,08
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	19798,80	1649,90	0,69	1	6128,50	510,71	0,21
	дератизация	721	3028,20	252,35	0,11	721	3028,20	252,35	0,11
	дезинсекция (от блох) 2 раза	721	3100,30	258,36	0,11	721	3100,30	258,36	0,11
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	721	3100,30	258,36	0,11	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	721	3430,00	285,83	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1275	7140,00	595,00	0,25	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2380,26	5712,62	476,05	0,20	2380,26	1428,16	119,01	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2380,26	114127,98	9510,66	4,00	2380,26	90758,86	7563,24	3,18
	ручная уборка	1839	88759,44	7396,62	3,11	1839	88759,44	7396,62	3,11
	мех уборка (в зимний период)	489	25368,54	2114,04	0,89	489	1999,42	166,62	0,07
16	Уборка лестничных клеток	467,65	106551,96	8879,33	3,73	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2380,26	22407,17	1867,26	0,78	2380,26	22407,17	1867,26	0,78
	Предоставление платежных документов	69	4512,60	376,05	0,16	69	4512,60	376,05	0,16
	Паспортный стол	2380,26	10282,72	856,89	0,36	2380,26	10282,72	856,89	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2114,04	5712,62	476,05	0,20	166,618	5712,62	476,05	0,20
	Управленческие расходы	2380,26	125677,73	10473,14	4,40	2380,26	125677,73	10473,14	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2380,26	688150,29	57345,86	24,09	2380,26	440235,81	36686,32	15,41

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

_____ К.Ю.Исаев



Приложение № 2
к договору № 814
от "15" 04 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул.Кирпичная

эксплуатируемая площадь: 2380,26 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 13,8 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		99686	8307	3,49		99686	8307	3,49
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		57127	4761	2,00		57127	4761	2,00
3	Ранее выполненные работы по статье "Текущий ремонт" на 01.09.2021г.		71698	5975	2,51		71698	5975	2,51
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		228511	19043	8,00		228511	19043	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			228511	19043	8,00		228511	19043	8,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

