

ПРОТОКОЛ № 41/2021 Г  
от «28» декабря 2021 года

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Автозаводская, дом № 23А.**

Форма проведения собрания: очно – заочная форма.

Дата проведения: 17.12.2021 г.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 511 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 11 собственников помещений, владеющие 368,34 кв.м,  
что составляет 72,08%

от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Ивановой Н.А. собственника кв. № 10

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 07.12.2021 года на информационных стендах.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) с 31.12.2021г
3. Избрание управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.01.2022г
4. Утверждению условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)
5. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)
6. Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.
7. Утверждение порядка оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды».
9. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
10. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии.  
Предложено: выбрать председателем собрания Иванову Н.А. (кв. № 10); секретарём Манаеву А.А.(кв. № 5) и возложить на них обязанности счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА 368,34 м, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем собрания Иванову Н.А. (кв. № 10); секретарём Манаеву А.А. (кв. № 5) и возложить на них обязанности счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) с 31.12.2021г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) с 31.12.2021г.

Голосовали:

ЗА 368,34 м, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

**3. Об избрании управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022г**

Предложено: Избрать управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.01.2022г

**Голосовали:**

ЗА 368,34 м, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Избрать управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.01.2022г.

**4. Утверждении условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)**

Предложено: Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)

**Голосовали:**

ЗА 368,34 м, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)

**5. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)**

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

**Голосовали:**

ЗА 368,34 м, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

**6. Об утверждении порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.**

Предложено: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

**Голосовали:**

ЗА 368,34 м, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «Горкомхоз», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

**7. Об утверждении порядка оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Предложено: Утвердить порядок оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

ЗА 368,34 м, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**8. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.**

Предложено: Принять решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Голосовали:**

ЗА 368,34 м, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Принять решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**9. О выборе членов Совета многоквартирного дома.**

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: Иванова Н.А. (кв. № 10); Манасва А.А. (кв.5).

**Голосовали:**

ЗА 368,34 м, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет МКД в составе: Иванова Н.А. (кв. № 10); Манасва А.А. (кв.5).

**10. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.**

Предложено: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

**Голосовали:**

ЗА 368,34 м, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

**11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено: Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

ЗА 368,34 м, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**12. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

Принято единогласно.

**Решили:** 1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается в 3-х экземплярах председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить местом хранения:

- 1 экз.- архив управляющей организации;

- 2 экз.- у председателя собрания;

- 3 экз. и подлинники решений собственников - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

№ 1 - Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией;

№ 2 - Перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД;

№ 3 - ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО собрания собственников.

№ 4 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ.

Инициатор собрания:

 / Иванова Н.А.

Председатель собрания:

 / Иванова Н.А.

Секретарь собрания:

 / Манаева А.А.

Члены счетной комиссии:

 / Иванова Н.А.

 / Манаева А.А.