

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№186 по пр.Ленина в г.Димитровграде

«28» декабря 2021г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №186 по пр.Ленина в г.Димитровграде в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Иванова Александра Андреевича**, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 30 августа 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении к настоящему соглашению.

2. Действие настоящего соглашения вступает в силу с «01» января 2022г.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 30 августа 2018г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

А.А. Иванов

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'А.А. Иванов', written over a horizontal line.

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

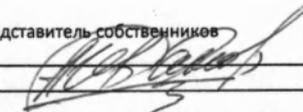
Ленина 186	
жилая площадь, м2	3 483,56
площадь подвала, м2	629,00
нежилая площадь	0,00
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	23,278
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	17,278

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,478	20 000,00	0,287	12 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,014	581,90	0,014	581,90
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,060	2 500,00	0,048	2 000,00
Итого по разделу 1	0,552	23 081,90	0,349	14 581,90
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,469	19 590,30	0,325	13 590,30
работы по содержанию электрооборудования	0,077	3 200,00	0,043	1 800,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	43 892,86	1,050	43 892,86
единая диспетчерская служба	0,140	5 852,38	0,140	5 852,38
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	6 688,44	0,160	6 688,44
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	6 270,41	0,150	6 270,41
Проверка загазованности подвала	0,090	3 774,00	0,090	3 774,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,084	3 500,00	0,084	3 500,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,316	13 200,00	0,316	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,100	4 200,00	0,100	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,383	16 000,00	0,383	16 000,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,167	7 000,00	0,167	7 000,00
Итого по разделу 2	3,186	133 168,38	3,009	125 768,38
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,380	141 289,27	3,380	141 289,27
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,120	5 000,00	0,120	5 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,598	25 000,00	0,574	24 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,093	3 868,35	0,093	3 868,35
работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,167	7 000,00	0,167	7 000,00
Итого по разделу 3	4,396	183 747,62	4,334	181 157,62
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,391	58 141,06	1,231	51 441,06
5. Управленческие услуги	4,000	167 210,88	4,000	167 210,88
6. Общехозяйственные расходы	3,077	128 621,84	3,077	128 621,84
РАСХОДЫ:	16,601	693 971,68	15,999	668 781,68
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	17,929	749 489,42	17,278	722 284,22

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

6,000

Представитель собственников



Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 186

Площадь дома, м2

3483,56

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		250816,32	6,000	
Итого					250816,32	6,000	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

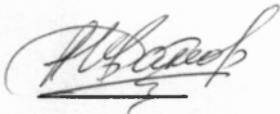
ИТОГО к оплате населением

6,000 руб./м2;

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор




И.А. Джумаев