

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№9а по пр.Ленина в г.Димитровграде

«19» июля 2021г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного жилого дома №9а по пр.Ленина в лице председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) – Акимова А.Ю., действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «16» июля 2021г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №4 к договору управления, устанавливающее перечень работ, относящихся к текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с указанием объемов работ, сметной стоимости и стоимости работ исходя из кв.м., изменить в отношении видов работ и их стоимости.

Виды работ и их стоимость указаны в приложении к настоящему соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

Согласно указанного перечня стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составляет 7,36 руб. с кв. м.

2. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от «29» октября 2018г.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

А.Ю.Акимов



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 9а

Площадь дома, м2

5383,65

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
КЭЗ	Ремонт козырьков	шт	срок действия договора	5	315160,00	4,878	
КЭЗ	ремонт подъезда	шт	срок действия договора	6	510000,00	7,894	
КЭЗ	Ремонт кровли	кв.м	срок действия договора	250	212000,00	3,282	
Ремонтный фонд			срок действия договора		192500,00	2,980	
Итого					1229660,00	19,034	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

Снижение размера оплаты за счет:

Накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт" в размере 734000 (руб.)

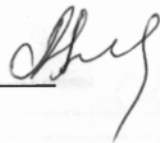
11,67 руб./м2;

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки**7,363 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор




И.А. Джумаев



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Ленина 9а
 жилая площадь, м2 5 383,71
 площадь подвала, м2 921,00
 нежилая площадь 0,00

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2 22,337
 в том числе:
 по содержанию общего имущества дома, руб/м2 14,977

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,381	24 600,00	0,381	24 600,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,065	4 207,00	0,015	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,152	9 800,00	0,062	4 000,00
Итого по разделу 1	0,598	38 607,00	0,458	29 600,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1,212	78 274,55	0,779	50 330,00
работы по содержанию электрооборудования	0,124	7 991,00	0,124	7 991,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	67 834,75	1,050	67 834,75
единая диспетчерская служба	0,100	6 460,45	0,100	6 460,45
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	10 336,72	0,160	10 336,72
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	10 336,72	0,160	10 336,72
обслуживание общедомовых приборов учета	0,176	11 400,00	0,176	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,404	26 077,78	0,404	26 077,78
Итого по разделу 2	3,819	246 711,97	2,953	190 767,43
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	2,318	149 746,70	2,318	149 746,70
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,124	8 000,00	0,124	8 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,303	19 560,00	0,303	19 560,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,081	5 222,07	0,081	5 222,07
Итого по разделу 3	2,825	182 528,77	2,825	182 528,77
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержание паспортной службы	1,380	89 133,40	1,367	88 293,40
5. Услуги по управлению	6,264	404 698,51	6,264	404 698,51
РАСХОДЫ:	14,886	961 679,66	13,867	895 888,11
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	16,076	1 038 614,03	14,977	967 559,16

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2 7,360

Представитель собственников

Директор