

ПРОТОКОЛ № 40/2021 Г
от «22» декабря 2021 года

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, дом № 43.**

Форма проведения собрания: очно – заочная форма.

Дата проведения: 01.12.2021 г.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 3077 м²

В голосовании приняли участие 87 собственников помещений, владеющие 1614,58 кв.м., что составляет 52,47 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание создано по инициативе Бобылевой Г.О. собственника кв. № 6

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 19.11.2021 года на информационных стендах.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «ГУК Заволжского района» (ИНН 7328093665, ОГРН 1177325008926)
3. Избрание управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.01.2022г
4. Утверждению условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)
5. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 год, а также ежемесячного размера платы за его выполнение. (Приложение №2)
6. Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городецкая теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «УК «Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.
7. Утверждение порядка оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
9. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
10. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии.
Предложено: выбрать председателем собрания Бобылеву Г.О. (кв. № 6); секретарём Абросимову Ю.В.(кв. № 88) и возложить на них обязанности счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА 1614,58 м, что составляет (100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Бобылеву Г.О. (кв. № 6); секретарём Абросимову Ю.В. (кв. № 88) и возложить на них обязанности счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «ГУК Заволжского района» (ИНН 7328093665, ОГРН 1177325008926)

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «ГУК Заволжского района» (ИНН 7328093665, ОГРН 1177325008926)

Голосовали:

ЗА 1614,58 м, что составляет (100 %);
ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м², что составляет (0 %);

3. Об избрании управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022г

Предложено: Избрать управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.01.2022г.

Голосовали:

ЗА 1614,58 м, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.01.2022г.

4. Утверждению условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)

Предложено: Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)

Голосовали:

ЗА 1614,58 м, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)

5. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

Голосовали:

ЗА 1614,58 м, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

6. Об утверждении порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКОО-ООО «УК» Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Предложено: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКОО-ООО УК «Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА 1614,58 м, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКОО-ООО УК «Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

7. Об утверждении порядка оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить порядок оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 1614,58 м, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: Принять решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Голосовали:

ЗА 1614,58 м, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Принять решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

9. О выборе членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: Бобылева Г.О. (кв. № 6); Абросимова Ю.В. (кв.88).

Голосовали:

ЗА 1614,58 м, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет МКД в составе: Бобылева Г.О. (кв. № 6); Абросимова Ю.В. (кв.88).

10. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Предложено: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Голосовали:

ЗА 1614,58 м, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА 1614,58 м, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

12. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

Предложено: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в

Решили: 1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается в 3-х экземплярах председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить местом хранения:

- 1 экз. - архив управляющей организации;

- 2 экз. - у председателя собрания;

- 3 экз. и подлинники решений собственников - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Приложения к Протоколу:

№ 1 - Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией;

№ 2 - Перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД;


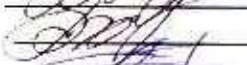

№ 3 - ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО собрания собственников.

№ 4 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ.



Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

 / Бобылева Г.О.
 / Бобылева Г.О.
 / Абросимова Ю.В.

Члены счетной комиссии:

 / Бобылева Г.О.
 / Абросимова Ю.В.