

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Баданова, № 86 А

г. Димитровград

«23» 12 _____ 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Баданова, № 86 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 _____ 2022 г. по «31» 12 _____ 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Баданова, № 86 А (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Баданова, № 86 А (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Н.М. Коробова



A handwritten signature in blue ink is located at the bottom right, written over a horizontal line.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 86А по ул. Баданова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1563,61 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 27

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1563,61	18012,79	1501,07	0,96	1563,61	18012,79	1501,07	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	27	8910,00	742,50	0,47	27	8910,00	742,50	0,47
3	Содержание ВДГО	1563,61	3002,13	250,18	0,16	1563,61	3002,13	250,18	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	16800,00	1400,00	0,90	1	16800,00	1400,00	0,90
5	Обслуживание домофона	1563,61	12960,00	1080,00	0,69	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1563,61	9381,66	781,81	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1563,61	10507,46	875,62	0,56	1563,61	16886,99	1407,25	0,90
8	ТО ДВК	1563,61	5629,00	469,08	0,30	1563,61	5629,00	469,08	0,30
9	Обслуживание ВДО	1563,61	48964,76	4080,40	2,61	1563,61	32272,91	2689,41	1,72
10	Обслуживание ВДЭО	1563,61	12757,99	1063,17	0,68	1563,61	12571,42	1047,62	0,67
	содержание ВДЭО	1563,61	11257,99	938,17	0,60	1563,61	12571,42	1047,62	0,67
	испытание изоляции и сопротивление сети	1563,61	1500,00	125,00	0,08	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	497	3876,60	323,05	0,21	497	3876,60	323,05	0,21
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1563,61	41998,63	3499,89	2,24	1563,61	4503,20	375,27	0,24
	покос травы	2142	20820,24	1735,02	1,11	2142	750,53	62,54	0,04
	содержание территории	1563,61	4666,67	388,89	0,25	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1563,61	16511,72	1375,98	0,88	1563,61	3752,66	312,72	0,20
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	20721,17	1726,76	1,10	1	4224,50	352,04	0,23
	дератизация	497	2087,40	173,95	0,11	497	2087,40	173,95	0,11
	дезинсекция (от блох) 2 раза	497	2137,10	178,09	0,11	497	2137,10	178,09	0,11
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	497	2137,10	178,09	0,11	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	497	2364,37	197,03	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2142	11995,20	999,60	0,64	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1563,61	3752,66	312,72	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1563,61	93236,81	7769,73	4,97	1563,61	82370,94	6864,24	4,39
	ручная уборка	2679	80682,24	6723,52	4,30	2679	80682,24	6723,52	4,30
	мех уборка (в зимний период)	242	12554,57	1046,21	0,67	242	1688,70	140,72	0,09
16	Уборка лестничных клеток	193,68	47136,60	3928,05	2,51	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1563,61	15305,24	1275,44	0,82	1563,61	15305,24	1275,44	0,82
	Предоставление платежных документов	27	1765,80	147,15	0,09	27	1765,80	147,15	0,09
	Паспортный стол	1563,61	6754,80	562,90	0,36	1563,61	6754,80	562,90	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1046,21	3752,66	312,72	0,20	140,725	3752,66	312,72	0,20
	Управленческие расходы	1563,61	82558,61	6879,88	4,40	1563,61	82370,97	6864,25	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1563,61	467785,37	38982,11	24,93	1563,61	319009,95	26584,16	17,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев

НН Коробова



Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 04 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 86а по ул.Баданова

эксплуатируемая площадь: 1563,61 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		18763	1564	1,00		187632	15636	10,00
2	КП от 01.11.21г. Ремонт отмостки с поребриком		375000	31250	19,99		0	0	0,00
Энергосбережение									
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.09.2021г.		43565	3630	2,32		43565	3630	2,32
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		393763	32814	20,99		187632	15636	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			393763	32814	20,99		187632	15636	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю. Исаев
Н.Н. Коросова



