

ПРОТОКОЛ № 1

заседания правления Товарищества собственников недвижимости «Курчатова, 24»

«29» ноября 2021г.

г.Димитровград

Место заседания правления Товарищества собственников недвижимости (далее ТСН) «Курчатова, 24»: дворовая площадка дома №24 по ул.Курчатова в г.Димитровграде..

Время проведения заседания правления ТСН «Курчатова, 24»: с 19.00 час. до 20.30 час.
«29» ноября 2021г.

Участники заседания правления ТСН «Курчатова, 24»
члены правления:

Краличкина Надежда Геннадьевна,
Дубошина Валентина Васильевна,
Рыжов Сергей Петрович.

Председатель ТСН «Курчатова, 24» Рыжов С.П.

Присутствовало 3 членов Правления из 3, что составляет 100%.

Кворум имеется, заседание правомочно принимать решения.

Приглашенные лица: члены ревизионной комиссии - Логинова А.Н., Нуриахметова Р.Н.

Иные лица, присутствующие на заседании Правления ТСН «Курчатова, 24»: Количенко В.Ф. (собственник кв), Бочкова О.В. (собственник кв.), Коротковой Н.А. (собственник кв.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря заседания правления ТСН «Курчатова, 24».

Наделение председателя и секретаря заседания правления ТСН «Курчатова, 24» правом подсчета голосов, составления и подписания протокола заседания правления ТСН «Курчатова, 24».

., Отчет ревизионной комиссии о расходовании Управляющей организацией ООО «ЭРУ» денежных средств по статье «Резерв затрат на непредвиденные расходы» за период с «01» января 2021г. по «31» августа 2021г.

3. Расторжение договора управления с ООО «Эксплуатационно - ремонтное управление» (далее ООО «ЭРУ»), ИНН 7329022466, ОГРН 1167325067612 с «30» ноября 2021г.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено избрать в качестве способа управления домом - управление Управляющей организацией.

5. Выбор профессиональной управляющей организации.

Предложено избрать в качестве управляющей организации ООО «УК Стимул» (ИНН 7329027873, ОГРН 1187325010278).

6. Утверждение условий редакции договора управления.

Определение даты начала действия договора управления и срока действия договора управления.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря заседания правления ТСН «Курчатова, 24».

Наделение председателя и секретаря заседания правления ТСН «Курчатова, 24» правом подсчета голосов, составления и подписания протокола заседания правления ТСН «Курчатова, 24».

По первому вопросу повестки заседания правления слушали Краличкину Н.Г., которая предложила в качестве председателя заседания правления ТСН «Курчатова, 24» избрать

Рыжова С.П, в качестве секретаря заседания правления избрать Краличкину Н.Г

Наделить председателя и секретаря заседания правления.

ТСН «Курчатова, 24» правом подсчета голосов, составления и подписания протокола заседания правления ТСН «Курчатова, 24».

Голосовали:

Кривичкина А.Т. - "за"
Дубошина В.В. - "за"
Ряжов С.Л. - "за"

Итоги голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: В качестве председателя заседания правления ТСН «Курчатова, 24» избран

Ряжова С.Л., в качестве секретаря заседания правления избран Кривичкина А.Т.

Наделить председателя и секретаря заседания правления ТСЖ «Курчатова, 24» право подсчета голосов, составления и подписания протокола заседания правления ТСЖ «Курчатова, 24».

Второй вопрос. Отчет ревизионной комиссии о расходовании Управляющей организации ООО «ЭРУ» денежных средств по статье «Резерв затрат на непредвиденные расходы» за период с «01» января 2021г. по «31» августа 2021г.

Слушали Нуриахметову Р.Н. и Логинову А.Н., которые проинформировали о неправомерном расходовании Управляющей организацией ООО «ЭРУ» денежных средств по статье «Резерв затрат на непредвиденные расходы» в сумме 101 991,65 руб.

Указанные денежные средства были направлены Управляющей организацией, согласно представленным актам выполненных работ, на проведение работ по содержанию общего имущества дома.

Ревизионная комиссия с данным категорически не согласна, так как денежные средства на содержание общего имущества дома заложены в тариф на содержание общего имущества.

Проведенные работы по содержанию общего имущества дома не были форс мажорными.

К работам, относящимся к категории – непредвиденные, можно отнести, например, ремонт козырьков подъездов, которые при выпадении осадков потекли и нужно срочно произвести ремонт.

Кроме того, Управляющая организация, при проведении работ за счет средств резерва, не согласовывает их с Председателем ТСН, либо с членами Правления ТСН, что не допустимо.

Третий вопрос. Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ», ИНН 7329022466, ОГР 1167325067612 с «30» ноября 2021г.

По второму вопросу повестки заседания правления слушали Ряжова С.Л. который предложил расторгнуть договор управления с ООО «ЭРУ» с «30» ноября 2021г., ввиду оказания Управляющей организацией ООО «ЭРУ» услуг по Договору управления многоквартирным домом №24 по ул.Курчатова ненадлежащего качества.

Кроме указанного, Управляющая организация ООО «ЭРУ» за последние три года не отчитывалась о проделанной работе и потраченных средств. Юристами ООО «ЭРУ» не выполнены обещания взыскать долги со злостных неплательщиков. От жильцов дома периодически поступают и другие жалобы.

Голосовали:

Кривичкина А.Т. - "за"
Дубошина В.В. - "за"
Ряжов С.Л. - "за"

Итоги голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «ЭРУ» с «30» ноября 2021г.

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

По третьему вопросу повестки заседания правления слушали Дубошину В.В., которая предложила в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление домом Управляющей организацией.

Голосовали:

Крамичкина Г.Т. - "за"
Дубошина В.В. - "за"
С.И. Яков С.Я. - "за"

Итоги голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: В качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление домом Управляющей организацией.

Пятый вопрос. Выбор профессиональной управляющей организации.

По четвертому вопросу повестки заседания правления слушали Крамичкину Г.Т., которая предложила избрать в качестве управляющей организации ООО «УК Стимул» (ИНН 7329027873, ОГРН 1187325010278). У данной организации имеются все ресурсы для надлежащего содержания общего имущества дома. Условия договора, размер платы за содержание и ремонт общего имущества согласованы с Правлением ТСН. Кроме того, офис Управляющей организации находится в шаговой доступности от дома, что удобно для жильцов дома.

Голосовали:

Крамичкина Г.Т. - "за"
Дубошина В.В. - "за"
С.И. Яков С.Я. - "за"

Итоги голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК Стимул» (ИНН 7329027873, ОГРН 1187325010278).

Шестой вопрос. Утверждение условий редакции договора управления.

По пятому вопросу заседания правления слушали Дубошину В.В., которая предложила утвердить редакцию договора управления, предложенную Управляющей организацией ООО «УК Стимул», и согласованную с правлением ТСН «Курчатова, 24».

Голосовали:

Крамичкина Г.Т. - "за"
Дубошина В.В. - "за"
С.И. Яков С.Я. - "за"

Итоги голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Утвердить редакцию договора управления, предложенную Управляющей организацией ООО «УК Стимул», и согласованную с правлением ТСН «Курчатова, 24».

Седьмой вопрос. Определение даты начала действия договора управления и срока действия договора управления.

По пятому вопросу слушали Крамичкину Г.Т., которая предложила определить датой начала договора управления многоквартирным домом «01» декабря 2021г. Договор управления заключить сроком на 3 года.

Голосовали:

Крамичкина Г.Т. - "за"

Дубошина В. В. - за
Ляхов С. Л. - за

Итоги голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

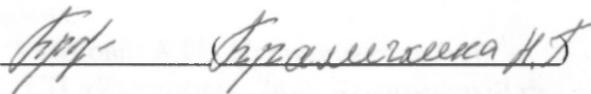
Решили: Определить датой начала договора управления многоквартирным домом «01» декабря 2021г. Договор управления заключить сроком на 3 года.

Протокол составлен в трех экземплярах. Один экземпляр подлежит направлению в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Карсунская, д.4.; второй экземпляр подлежит хранению в офисе Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: 433507, г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13.

Копия настоящего протокола, соглашение о расторжении договора управления и уведомление о расторжении договора управления подлежат направлению в Управляющую организацию ООО «ЭРУ» по адресу: 433507, г.Димитровград, ул.Юнг Северного Флота, д.20.

Приложение: проект договора управления домом №24 по ул.Курчатова.

Секретарь собрания правления ТСН «Курчатова, 24»



Председатель собрания правления ТСН «Курчатова, 24»

