

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу п. Силикатный, ул. Энгельса д.3

«25» апреля 2016г.

Форма проведения: очное собрание

Общая площадь помещений собственников в МКД: 1579,47м², общее число голосов 100%
общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании
собственников помещений - 252 / 916,84м², что составляет 58% от общего числа
голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочное.

Приглашенные лица:

Зам.директора ООО «Управляющая компания» - Сорокин С.В.

Нач.ЖКО ООО «Управляющая компания» - Бобаченко Н.Г.

Повестка дня:

1. О выходе из состава ТСЖ; выбор старшего по дому.
2. Расторжение договора с ООО «УК»;
3. О выборе управляющей компании;
4. Принятие тарифа;
5. Решение о дате заключения договора управления;
6. Порядок уведомления собственников о собрании;
7. О месте хранения протокола.

Слушали:

Инициатор проведения собрания старший дома по адресу п. Силикатный, ул. Энгельса д.3
гр. Мишев Р.А., обратился к присутствующим со вступительным словом,
предложив избрать в качестве председателя собрания гр. Мишева Р.А.
секретаря собрания гр. Суринев Ф.В.
членов счетной комиссии гр. Маторовичу С.Н.

Решили:

- Избрать председателем общего собрания гр. Мишев Р.А.
- Избрать секретарем общего собрания гр. Суринев Ф.В.
- Избрать членами счетной комиссии гр. Маторовичу С.Н.

Голосовали:

"за" - 252 / - 58% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
 "против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
 "воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

Вопрос № 1: О выходе из состава ТСЖ выступила директор ООО «УК» Сорокина А.Н.,

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является

обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Собственники дома выступили с предложением о выходе из состава ТСЖ; Выбрать старшего по дому Тимеева П.А.

Решили:

Выйти из состава ТСЖ с 14.04.2016, выбрать старшего по дому Тимеева П.А.

Голосовали:

"за" - 252 / 58% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 2: С информацией о расторжении договора с ООО «Управляющая компания» в связи с пред банкротным состоянием выступила директор ООО «Управляющая компания» Сорокина А.Н.

Решили:

Расторгнуть договор с ООО «Управляющая компания» с 15.04.2016.

Голосовали:

"за" - 252 / 58% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 3: С информацией о выборе управляющей компании выступила директор Сорокина А.Н. предложила услуги ООО УК «Гарант Сервис» по обслуживанию и содержанию многоквартирных домов .

Решили:

Выбрать обслуживающую компанию ООО УК «Гарант Сервис» в лице директора Сорокиной А.Н.

Голосовали:

"за" - 252 / 58% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"воздержались" - — (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

Вопрос № 4: С информацией о принятии тарифа на услугу «Содержание и ремонт» выступила - Сорокина А.Н. Предложила принять тариф на услугу в сумме 14,90руб.

Решили:

В связи со сложным финансовом положением собственников жилья принять тариф за содержание и ремонт жилых помещений, в сумме – 11,50 руб.

Голосовали: