

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 91

г. Димитровград

«29» марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 91, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2022 г. по «31» 03 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 91 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 91 Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Черемшанский ЕС', written over a horizontal line.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 91 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3649,15 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1990

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

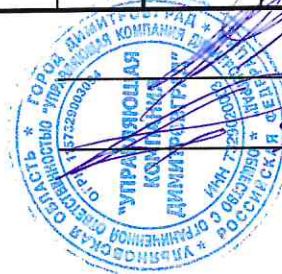
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3649,15	42038,21	3503,18	0,96	3649,15	42038,21	3503,18	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	60	19800,00	1650,00	0,45	60	19800,00	1650,00	0,45
3	Содержание ВДГО	3649,15	7006,37	583,86	0,16	3649,15	7006,37	583,86	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	25080,00	2090,00	0,57	1	25080,00	2090,00	0,57
5	Поверка ОДПУ			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	3649,15	28800,00	2400,00	0,66	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3649,15	21894,90	1824,58	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3649,15	18391,72	1532,64	0,42	3649,15	3206,00	267,17	0,07
8	ТО ДВК	3649,15	13136,94	1094,75	0,30	3649,15	13136,94	1094,75	0,30
9	Обслуживание ВДО	3649,15	102030,23	8502,52	2,33	3649,15	57429,00	4785,75	1,31
10	Обслуживание ВДЭО	3649,15	27973,88	2331,16	0,64	3649,15	6517,51	543,13	0,15
	содержание ВДЭО	3649,15	26273,88	2189,49	0,60	3649,15	4817,51	401,46	0,11
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	1700,00	141,67	0,04	1	1700,00	141,67	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	857	6684,60	557,05	0,15	3649,15	6684,60	557,05	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3649,15	50097,60	4174,80	1,14	3649,15	13937,43	1161,45	0,32
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,54	2451	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	3649,15	7006	583,86	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3649,15	19267,51	1605,63	0,44	3649,15	13937,43	1161,45	0,32
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	24540,97	2045,08	0,56	1	5356,25	446,35	0,12
	дератизация	857	3599,40	299,95	0,08	857	3599,40	299,95	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	3513,70	292,81	0,08	857	1756,85	146,40	0,04
	дезинсекция (от комар) 2 раза	857	3428,00	285,67	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	857	4195,87	349,66	0,10	857	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комар 2 р.	2451	9804,00	817,00	0,22	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3649,15	8757,96	729,83	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3649,15	170556,28	14213,02	3,89	3649,15	154577,99	12881,50	3,53
	ручная уборка	2669	158428,38	13202,37	3,62	2669	144068,44	12005,70	3,29
	мех. уборка (в зимний период)	100	12127,90	1010,66	0,28	100	10509,55	875,80	0,24
16	Уборка лестничных клеток	159	132933,84	11077,82	3,04	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3649,15	34805,30	2900,44	0,79	3649,15	34805,30	2900,44	0,79
	Предоставление платежных документов	60	3924,00	327,00	0,09	60	3924,00	327,00	0,09
	Паспортный стол	3649,15	15764,33	1313,69	0,36	3649,15	15764,33	1313,69	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1010,659	8757,96	729,83	0,2	1010,659	8757,96	729,83	0,2
	Управленческие расходы	3649,15	192675,12	16056,26	4,40	3649,15	192675,12	16056,26	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3649,15	955650,20	79637,52	21,62	3649,15	610697,01	50891,42	13,95	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Исаев К.Ю.

Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 12 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №91 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3649,15 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		43790	3649	1,00		43790	3649	1,00
2	Накопительный тариф на сантехническое оборудование		43790	3649	1,00		43790	3649	1,00
3	Замена датчика температуры на теплоснабжение		5000	417	0,11		5000	417	0,11
4	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2021г.		66686	5557	1,52		66686	5557	1,52
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		92580	7715	2,11		92580	7715	2,11
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			92580	7715	2,11		92580	7715	2,11

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

А.А. Черемшанская

