

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Октябрьская, № 48

г. Димитровград

«26» апреля 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, одной стороны, и

Товарищество собственников жилья "ул. Октябрьская, 48", в лице Председателя правления Улитиной Галины Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "ТСЖ", с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» мая 2022 г. по «30» апреля 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Октябрьская, № 48 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Октябрьская, № 48 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

К.Ю.Исаев

Собственники

Председатель правления ТСЖ



К.Ю.Исаев / Г.С.Улитина

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 48 по ул. Октябрьская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4529,56 м2

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 0м.кв.

Год постройки: 1972

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 96

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Аварийная служба	4529,56	52180,53	4348,38	0,96	4529,56	52180,53	4348,38	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4529,56	8696,76	724,73	0,16	4529,56	8696,76	724,73	0,16
4	Проверка на загазованность подвала	1203,83	9389,87	782,49	0,17	1203,83	9389,87	782,49	0,17
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	21120,00	1760,00	0,39	1	21120,00	1760,00	0,39
6	Обслуживание домофона	4529,56	46080,00	3840,00	0,85	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	4529,56	27177,36	2264,78	0,50	4529,56	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	4529,56	45657,96	3804,83	0,84	4529,56	543,55	45,30	0,01
9	ТО ДВК	4529,56	16306,42	1358,87	0,30	4529,56	16306,42	1358,87	0,30
10	Обслуживание ВДО	4529,56	126646,50	10553,87	2,33	4529,56	97978,53	8164,88	1,80
11	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	4529,56	43483,78	3623,65	0,80	4529,56	4194,11	349,51	0,08
	содержание ВДЭО	4529,56	37504,76	3125,40	0,69	4529,56	2201,10	183,43	0,04
	испытания электрооборудования	4529,56	5979,02	498,25	0,11	4529,56	1993,01	166,08	0,04
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4529,56	35916,20	2993,02	0,66	4529,56	8246,87	687,24	0,15
	покос травы	2617	16958,16	1413,18	0,31	1308,5	4239,54	353,30	0,08
	содержание территории	4529,56	7000,00	583,33	0,13	4529,56	2012,33	167,69	0,04
	содержание МАФ	4529,56	11958,04	996,50	0,22	4529,56	1995,00	166,25	0,04
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	1203,83	38346,57	3195,55	0,71	1203,83	4333,79	361,15	0,08
	дератизация	1203,83	4333,79	361,15	0,08	1203,83	4333,79	361,15	0,08

	дезинсекция (от блох) 2 раза	1203,83	7222,98	601,92	0,13	1203,83	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1203,83	7222,98	601,92	0,13	1203,83	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1203,83	4911,63	409,30	0,09	1203,83	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2617	14655,20	1221,27	0,27	2617	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4529,56	10870,94	905,91	0,20	4529,56	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	4529,56	204131,7	17010,98	3,76	4529,56	196670,34	16389,20	3,62
	уборка	1442	183380,34	15281,70	3,37	1442	183380,34	15281,70	3,37
	мех уборка (в зимний период)	400	20751,36	1729,28	0,38	400	13290,00	1107,50	0,24
16	Уборка лестничных клеток	452,1	164595,23	13716,27	3,03	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4529,56	114144,91	9512,08	2,10	4529,56	35939,34	2994,95	0,66
	Предоставление платежных документов	96	6278,40	523,20	0,12	96	6278,40	523,20	0,12
	Паспортный стол	4529,56	19567,70	1630,64	0,36	4529,56	19567,70	1630,64	0,36
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	4529,56	10870,94	905,91	0,2	4529,56	10870,94	905,91	0,2
	бухгалтерская отчетность ТСЖ	12	7700,00	641,67	0,14	12	7700,00	641,67	0,14
	Услуги по управлению	4529,56	239160,77	19930,06	4,40	4529,56	239160,77	19930,06	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
		4529,56	1248322,54	104026,88	22,97	4529,56	739177,92	61598,16	13,60

Приложение № 5
к договору № 81/11
от "01" 05 2020 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №48 по ул.Октябрьская

эксплуатируемая площадь: 4529,56 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		54354	2265	0,50		226115	9421	2,08
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		54354	2265	0,50		54354	2265	0,50
3	Ранее выполненные работы (на 01.02.2022г.)		588900	24538	5,42		588900	24538	5,42
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		697608	29068	6,42		869369	36224	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			697608	29068	6,42		869369	36224	8,00

Тариф рассчитан на 2 года.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К. Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

Исаев *Исаев*



