

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Московская, № 48

г. Димитровград

«26» апреля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, № 48, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» мая 2022 г. по «30» апреля 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Московская, №48 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Московская, № 48 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Габдулова Р.М. Гасеев



Смета затрат на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4280,41 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1992

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 71

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно служба	4280,41	49310,32	4109,19	0,96	4280,41	49310,32	4109,19	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	71	23430,00	1952,50	0,46	71	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4280,41	8218,39	684,87	0,16	4280,41	8218,39	684,87	0,16
4	Проверка на загазованность	670	5226,00	435,50	0,10	670	5226,00	435,50	0,10
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	22440,00	1870,00	0,44	1	22440,00	1870,00	0,44
6	Обслуживание домофона	4280,41	34080,00	2840,00	0,66	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	142794,48	11899,54	2,78	2	136117,04	11343,09	2,65
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000,00	1500,00	0,35	2	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	700,00	58,33	0,01	2	700,00	58,33	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4280,41	47342,83	3945,24	0,92	4280,41	3761,57	313,46	0,07
11	ТО ДВК	4280,41	15409,48	1284,12	0,30	4280,41	15409,48	1284,12	0,30
12	Прочистка ДВК	4280,41	25682,46	2140,21	0,50	4280,41	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	4280,41	131319,99	10943,33	2,56	4280,41	60394,35	5032,86	1,18
14	Обслуживание ВДЭО в том числе:	4280,41	38010,04	3167,50	0,78	4280,41	7049,91	587,49	0,14
	содержание электрооборудования	4280,41	32359,90	2696,66	0,63	4280,41	5166,53	430,54	0,10
	в т. ч. испытания электрооборудования	4280,41	5650,14	470,85	0,11	4280,41	1883,38	156,95	0,04
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4280,41	30868,60	2572,38	0,60	4280,41	16923,68	1410,31	0,33
	покос травы	2935	19018,80	1584,90	0,37	1130	5784,30	482,03	0,11
	содержание территории, МАФ	4280,41	11849,80	987,48	0,23	4280,41	11139,38	928,28	0,22

16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	670	29495,00	2457,92	0,57	670	2572,80	214,40	0,05
	дератизация	670	2572,80	214,40	0,05	670	2572,80	214,40	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	670	4301,40	358,45	0,08	670	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	670	2680,00	223,33	0,05	670	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	670	8200,80	683,40	0,16	670	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2935	11740,00	978,33	0,23	2935	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4280,41	10272,98	856,08	0,20	4280,41	0,00	0,00	
18	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	4280,41	228218,4	19018,20	4,44	4280,41	213312,56	17776,05	4,15
	уборка	1974	202123,56	16843,63	3,94	1974	202123,56	16843,63	3,94
	мех уборка (в зимний период)	503	26094,84	2174,57	0,51	503	11189,00	932,42	0,22
19	Уборка лестничных клеток	484	170593,07	14216,09	3,32	484	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4280,41	114338,31	9528,19	2,23	4280,41	52685,00	4390,42	1,03
	Предоставление платежных документов	71	4643,40	386,95	0,09	71	4643,40	386,95	0,09
	Паспортный стол	4280,41	18491,37	1540,95	0,36	4280,41	18491,37	1540,95	0,36
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	4280,41	10272,98	856,08	0,20	4280,41	10272,98	856,08	0,20
	Управленческие расходы	4280,41	316039,80	26336,65	6,15	4280,41	316039,80	26336,65	6,15
Итого на содержание и ремонт общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4280,41	1495197,90	124599,83	29,11	4280,41	943568,64	78630,72	18,37

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Председатель совета МКД

Габунова Ф.М.

Габунова Ф.М.

Приложение № 5
к договору № 814
от "01" "04" 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 48 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 4280,41 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		51364	4280	1,00		198782	16565	3,87
2	Ремонт ЦО ЛС-9017		21948	1829	0,43		0	0	0,00
3	Ремонт пассажирского лифта с заменой платы управления 1 подъезд ЛС-9014		40610	3384	0,79		40610	3384	0,79
4	Ремонт пассажирского лифта с заменой лифтовой лебедки, тяговых канатов под-1 ЛС-9013		414641	34553	8,07		0	0	0,00
5	Ранее выполненные работы 01.02.2022г.		110831	9236	2,16		110831	9236	2,16
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения		639394	53282	12,45		350223	29185	6,82
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			639394	53282	12,45		350223	29185	6,82

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья


Исаев
Габдулова Р.И.

