

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 16**

г. Димитровград

«25» марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 16, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2022 г. по «31» 03 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 16 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 16 Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома



Александровича Александр /



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 852,58 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1970

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 22

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	852,58	9821,72	818,48	0,96	852,58	9821,72	818,48	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	22	7260,00	605,00	0,71	22	7260,00	605,00	0,71
3	Содержание ВДГО	852,58	1636,95	136,41	0,16	852,58	1636,95	136,41	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	852,58	10560,00	880,00	1,03	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	852,58	5115,48	426,29	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	852,58	8594,01	716,17	0,84	0	920,79	76,73	0,09
9	ТО ДВК	852,58	3069,29	255,77	0,30	852,58	3069,29	255,77	0,30
10	Обслуживание ВДО	852,58	23838,14	1986,51	2,33	852,58	4399,31	366,61	0,43
11	Обслуживание ВДЭО	852,58	9638,58	803,21	0,94	852,58	4011,55	334,30	0,39
	содержание ВДЭО	852,58	6138,58	511,55	0,60	852,58	511,55	42,63	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3500,00	291,67	0,34	1	3500,00	291,67	0,34
12	Проверка на загазованность подвалов		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	852,58	13133,52	1094,46	1,28	852,58	3376,22	281,35	0,33
	покос травы	648	6298,56	524,88	0,62	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	852,58	2333,33	194,44	0,23	852,58	1227,72	102,31	0,12
	содержание МАФ	852,58	4501,62	375,14	0,44	852,58	2148,50	179,04	0,21
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	4536,00	378,00	0,44	0	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	648	4536,00	378,00	0,44	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	852,58	2046,19	170,52	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	852,58	62496,24	5208,02	6,11	852,58	51612,92	4301,08	5,04
	ручная уборка	346	47025,36	3918,78	4,60	346	47025,36	3918,78	4,60
	мех уборка (в зимний период)	334	15470,88	1289,24	1,51	334	4587,56	382,30	0,45
17	Уборка лестничных клеток	79,46	37655,64	3137,97	3,68	0	0	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	852,58	7414,13	617,84	0,72	852,58	7414,13	617,84	0,72
	Предоставление платежных документов	22	1438,80	119,90	0,14	22	1438,80	119,90	0,14
	Паспортный стол	852,58	3683,15	306,93	0,36	852,58	3683,15	306,93	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1289,24	2046,19	170,52	0,20	382,297	2046,19	170,52	0,20
	Управленческие расходы	852,58	45016,22	3751,35	4,40	852,58	45016,22	3751,35	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	852,58	259000,24	21583,35	25,32	852,58	145707,24	12142,27	14,24	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение № 5  
к договору № 5/14  
от "01" 11 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 852,58 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		51160	4263	5,00		51160	4263	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		10231	853	1,00		10231	853	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2021г.		12157	1013	1,19		12157	1013	1,19
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		61391	5116	6,00		61391	5116	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			61391	5116			61391	5116	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



*Склячкинова Н.И.*

