

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Самарская, № 32

г. Димитровград

«22» марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Самарская, № 32, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «06» 04 2022 г. по «31» 05 2023 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Самарская, № 32 (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Самарская, № 32 (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

_____ К.Ю.Исаев

_____ | Исаев К.Ю. |



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Самарская г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 546,4 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -138,90 м.кв.

Год постройки: 1990

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 9

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	546,4	6294,53	524,54	0,96	546,4	6294,53	524,54	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	9	2970,00	247,50	0,45	9	2970,00	247,50	0,45
3	Содержание ВДГО	546,4	1049,09	87,42	0,16	546,4	1049,09	87,42	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	546,4	4320,00	360,00	0,66	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	546,4	3278,40	273,20	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	546,4	5507,71	458,98	0,84	546,4	327,84	27,32	0,05
9	ТО ДВК	546,4	1967,04	163,92	0,30	546,4	1967,04	163,92	0,30
10	Обслуживание ВДО	546,4	38193,36	3182,78	5,83	546,4	327,84	27,32	0,05
11	Обслуживание ВДЭО	546,4	6734,08	561,17	1,03	546,4	4898,18	408,18	0,75
	содержание ВДЭО	546,4	3934,08	327,84	0,60	546,4	2098,18	174,85	0,32
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	2800,00	233,33	0,43	1	2800,00	233,33	0,43
12	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	546,4	17008,69	1417,39	2,59	546,4	1704,77	142,06	0,26
	покос травы	1213	11790,36	982,53	1,80	1213	917,95	76,50	0,14
	содержание территории	546,4	2333,33	194,44	0,36	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	546,4	2884,99	240,42	0,44	546,4	786,82	65,57	0,12
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	8491,00	707,58	1,29	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1213	8491,00	707,58	1,29	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	546,4	1311,36	109,28	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	546,4	45485,04	3790,42	6,94	0	0,00	0,00	0,00
	ручная уборка	1549	31033,20	2586,10	4,73	0	0,00	0,00	0,00
	мех уборка (в зимний период)	312	14451,84	1204,32	2,20	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка лестничных клеток	48,2	25260,00	2105,00	3,85	0	0	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	546,4	2439,13	203,26	0,37	546,4	2439,13	203,26	0,37
	Предоставление платежных документов	9	588,60	49,05	0,09	9	588,60	49,05	0,09
	Паспортный стол	546,4	2360,45	196,70	0,36	546,4	2360,45	196,70	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1204,32	1311,36	109,28	0,20	0	1311,36	109,28	0,20
	Общехозяйственные расходы	546,4	28849,92	2404,16	4,40	546,4	28849,92	2404,16	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	546,4	203419,75	16951,65	31,02	546,4	55088,74	4590,73	8,40	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 2
к договору № 014
от "01" 02 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №32 по ул.Самарская

эксплуатируемая площадь: 546,4 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 138,9 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		13113	1093	2,00		13113	1093	2,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		6557	546	1,00		6557	546	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2022г.		55546	4629	8,47		55546	4629	8,47
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		19670	1639	3,00		19670	1639	3,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			19670	1639	3,00		19670	1639	3,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



