

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ульяновск, улице Академика Павлова, д.81,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«08» января 2022г.

Место проведения: г.Ульяновск, улица Академика Павлова, д.81 во дворе МКД.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» декабря 2021 года в 18 ч. 00 мин. во дворе МКД. по адресу: г.Ульяновск, улица Академика Павлова, д.81.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» декабря 2022 г. по «06» января 2022 г. с 19ч.50 мин. 15.12.2021г. по до 18 час. 00 мин. 06.01.2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» января 2022г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» января 2022 г., г.Ульяновск, улица Академика Павлова, д.81 кв.7.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (квартиры) № 7 в многоквартирном доме по улице Академика Павлова, д.81 - Елкина Ольга Владимировна, (свидетельство о государственной регистрации права 73-АА 110754 от 24.11.2010).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: не приглашались.

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «08» января 2022 г. и решений собственников помещений в МКД - в органе государственного жилищного надзора, г.Ульяновск, ул. Карсунская, 4.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул.Академика Павлова, д.81

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Ульяновск, улица Академика Павлова, д.81, собственники владеют 1854,75 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 1854,75 м².

Общая площадь нежилых помещений: 0 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических лиц - 1626,95 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности - 224,8 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, улица Академика Павлова, д.81, приняли участие собственники (их представители) в количестве 46 человека (согласно письменным решениям собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 1167,16 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,93 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

4. Принятие решения о выборе управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Основа» (ИНН 7328106258, ОГРН 1207300008365) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Основа» (ИНН 7328106258, ОГРН 1207300008365).
6. Принятие решения о заключении договора на управление многоквартирным домом с «01» февраля 2022 года и избрании лица, уполномоченного подписать, от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договор на управление многоквартирным домом.
7. Принятие решения о назначении лицом, уполномоченным для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях, собственника квартиры №7 - Елкину Ольгу Владимировну.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), энергоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2022 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.
9. Принятие решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
11. Принятие решения о выборе председателя совета многоквартирного дома.
12. Принятие решения о выплате в соответствии с ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
13. Принятие решения, в соответствии с пунктом 4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ, о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. Принятие решения об утверждении перечня услуг и работ, периодичности их выполнения и размера платы за содержание помещений общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2022г. по «31» января 2023г.
15. Принятие решения об утверждении размера платы за услугу(работу) «Текущий ремонт» общего имущества собственников в многоквартирном доме с «01» февраля 2022г. по «31» января 2023г.
16. Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «Управляющая компания «Основа» (ИНН 7328106258, ОГРН 1207300008365) правом на изменение размера платы за содержание помещений общего имущества в многоквартирном доме, на изменение размера платы за услугу(работу) «Текущий ремонт» общего имущества собственников в многоквартирном доме на величину не более величины инфляции (по официальной статистике) не чаще одного раза в год, в случае непринятия собственниками решения об утверждении перечня услуг и работ, периодичности их выполнения и размера платы за содержание помещений общего имущества в многоквартирном, размера платы за услугу(работу) «Текущий ремонт» общего имущества собственников в многоквартирном доме на следующие годы, либо отсутствия кворума на общих собраниях собственников помещений по поставленным вопросам повестки дня.
17. Принятие решения об определении размера, способа, порядка и сроков сбора денежных средств для оплаты работ(услуг) по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.
18. Принятие решения об определении размера, способа, порядка и сроков сбора денежных средств для оплаты работ (услуг) по санитарной обрезке, сносу зеленых насаждений на придомовой территории.
19. Принятие решения об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание помещения.
20. Принятие решения о способе доведения до сведения собственников многоквартирного дома итогов проведенного голосования, о способе созыва годового или внеочередных общих собраний, о способе уведомления о принятых решениях на общих собраниях.
21. Принятие решения об определении порядка оформления и места хранения протокола

общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу: о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Елкину Ольгу Владимировну - собственника кв.7

Предложено: принять решение избрать председателем общего собрания собственников помещений - Елкину О.В. (кв.7), секретарем общего собрания собственников помещений - Сухопляс Р.А. (кв.10), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1167,16	100	0	0	0	0

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Елкину О.В. (кв.7), секретарем общего собрания собственников помещений - Сухопляс Р.А. (кв.10), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: об избрании счетной комиссии общего собрания для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Елкину Ольгу Владимировну - собственника кв.7

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования в составе: Елкина О.В. (кв.7), Сухопляс Р.А. (кв.10), Сергеева Е.А. (кв.23).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1167,16	100	0	0	0	0

Решили: избрать счетную комиссию общего собрания для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования в составе: Елкина О.В. (кв.7), Сухопляс Р.А. (кв.10), Сергеева Е.А. (кв.23).

3. По третьему вопросу: О принятии решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Елкину Ольгу Владимировну - собственника кв.7

Предложено: принять решения выбрать управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1167,16	100	0	0	0	0

Решили: выбрать управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: о принятии решения об утверждении управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Основа» (ИНН 7328106258, ОГРН 1207300008365) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Елкину Ольгу Владимировну - собственника кв.7

Предложено: принять решение об утверждении управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Основа» (ИНН 7328106258, ОГРН 1207300008365) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1167,16	100	0	0	0	0

Решили: утвердить управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Основа» (ИНН 7328106258, ОГРН 1207300008365) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу: о принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Основа» (ИНН 7328106258, ОГРН 1207300008365).

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Елкину Ольгу Владимировну - собственника кв.7

Предложено: принять решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Основа» (ИНН 7328106258, ОГРН 1207300008365).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1167,16	100	0	0	0	0

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Основа» (ИНН 7328106258, ОГРН 1207300008365).

6. По шестому вопросу: о принятии решения о заключении договора на управление многоквартирным домом с «01» февраля 2022 года и избрании лица, уполномоченного подписать, от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договор на управление многоквартирным домом.

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Елкину Ольгу Владимировну - собственника кв.7

Предложено: принять решение заключить договор на управление многоквартирным домом №81 по улице Академика Павлова гор.Ульяновска с ООО «Управляющая компания «Основа» с 01 февраля 2022г. и уполномочить председателя Совета многоквартирного дома от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме подписать договор на управление многоквартирным домом.

Проголосовали:

Коли голос
116

Решили
Павлов
уполно
собстве
многок

**7. По с
направ
решени**

Слушал
Елкину

Предло
заинтер
№7 - Е.

Прогол

Коли голос
116

Решили
заинтер
№7 - Е.

**8. По в
в мн
водосн
энерго
обращ
обращ
РФ, ч.**

Слуша
Елкину

Предло
доме,
газосна
органи
отхода
порядк

Прогол

Коли голос
116

Решил
своего

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1167,16	100	0	0	0	0

Решили: заключить договор на управление многоквартирным домом №81 по улице Академика Павлова гор.Ульяновска с ООО «Управляющая компания «Основа» с 01 февраля 2022г. и уполномочить председателя Совета многоквартирного дома от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме подписать договор на управление многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу: о принятии решения о назначении лицом, уполномоченным для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях, собственника квартиры №7 - Елкину Ольгу Владимировну.

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Елкину Ольгу Владимировну - собственника кв.7

Предложено: принять решения о назначении лицом, уполномоченным для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях, собственника квартиры №7 - Елкину Ольгу Владимировну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1167,16	100	0	0	0	0

Решили: принять решения о назначении лицом, уполномоченным для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях, собственника квартиры №7 - Елкину Ольгу Владимировну.

8. По восьмому вопросу: о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), энергоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2022 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Елкину Ольгу Владимировну - собственника кв.7

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), энергоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2022 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов	количество голосов, кв.м	% общего числа голосов	Количество голосов, кв.м	% общего числа голосов
1167,16	62,93	0	0	0	0

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления

(теплоснабжения), энергоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2022 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

9. По девятому вопросу: о принятии решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Елкину Ольгу Владимировну - собственника кв.7

Предложено: принять решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1167,16	100	0	0	0	0

Решили: собственниками помещений в многоквартирном доме предоставлять показания индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

10. По десятому вопросу: о выборе членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Елкину Ольгу Владимировну - собственника кв.7

Предложено: принять решение выбрать членов Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ. Выбрать следующие кандидатуры членов Совета многоквартирного дома: Елкина О.В.- собственник квартиры №7; Сухопляс Р.А. - собственник квартиры №10; Сергеева Е.А.- собственник квартиры №23.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1167,16	100	0	0	0	0

Решили: принять решение выбрать членов Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ. Выбрать следующие кандидатуры членов Совета многоквартирного дома: Елкина О.В.- собственник квартиры №7; Сухопляс Р.А. - собственник квартиры №10; Сергеева Е.А.- собственник квартиры №23.

11. По одиннадцатому вопросу: о принятии решения о выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Елкину Ольгу Владимировну - собственника кв.7

Предложили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Елкину Ольгу Владимировну - собственника квартиры №7 по улице Академика Павлова, д.81.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов, кв.м	проголосовавших	голосов, кв.м	проголосовавших	голосов, кв.м	проголосовавших
1167,16	100	0	0	0	0

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Елкину Ольгу Владимировну - собственника квартиры №7 по улице Академика Павлова, д.81.

12. По двенадцатому вопросу: о принятии решения о выплате в соответствии с ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Елкину Ольгу Владимировну - собственника кв.7

Предложено: принять решение установить для собственников помещений многоквартирного дома с 01 февраля 2022г. ежемесячный целевой платеж «Вознаграждение председателя совета многоквартирного дома» в размере: для собственников жилых помещений - 100 руб. с квартиры для выплаты в соответствии с ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Ввести в платежный документ за ЖКУ с 01 февраля 2022г. дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета многоквартирного дома» в размере: для собственников жилых помещений - 100 руб. с квартиры. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета многоквартирного дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом 9% - суммы расходов управляющей организации, связанных с начислением, сбором и перечислением денежных средств, не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным. Страховые взносы, налоги на доходы физических лиц и иные, законно установленные налоги и сборы председатель Совета многоквартирного дома уплачивает самостоятельно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1167,16	100	0	0	0	0

Решили: установить для собственников помещений многоквартирного дома с 01 февраля 2022г. ежемесячный целевой платеж «Вознаграждение председателя совета многоквартирного дома» в размере: для собственников жилых помещений - 100 руб. с квартиры для выплаты в соответствии с ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Ввести в платежный документ за ЖКУ с 01 февраля 2022г. дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета многоквартирного дома» в размере: для собственников жилых помещений - 100 руб. с квартиры. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета многоквартирного дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом 9% - суммы расходов управляющей организации, связанных с начислением, сбором и перечислением денежных средств, не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным. Страховые взносы, налоги на доходы физических лиц и иные, законно установленные налоги и сборы председатель Совета многоквартирного дома уплачивает самостоятельно.

13. По тринадцатому вопросу: о принятии решения, в соответствии с пунктом 4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ, о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Елкину Ольгу Владимировну - собственника кв.7

Предложено: принять решение наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе определять и утверждать перечень необходимых работ и услуг по текущему ремонту, условия и порядок их выполнения. При отсутствии на расчетном счете многоквартирного дома денежных средств, необходимых для проведения текущего ремонта общего имущества, определять

размер, способ, порядок и сроки сбора денежных средств для финансирования работ и услуг по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов
1167,16	62,93	0	0	0	0

Решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе определять и утверждать перечень необходимых работ и услуг по текущему ремонту, условия и порядок их выполнения. При отсутствии на расчетном счете многоквартирного дома денежных средств, необходимых для проведения текущего ремонта общего имущества, определять размер, способ, порядок и сроки сбора денежных средств для финансирования работ и услуг по текущему ремонту.

14. По четырнадцатому вопросу: о принятии решения об утверждении перечня услуг и работ, периодичности их выполнения и размера платы за содержание помещений общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2022г. по «31» января 2023г.

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Елкину Ольгу Владимировну - собственника кв.7

Предложено: принять решение об утверждении перечня услуг и работ, периодичности их выполнения и размера платы за содержание помещений общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2022г. По «31» января 2023г.:

Вариант А: 19,00 руб./кв.м. в месяц в соответствии с Приложением №1 к настоящему решению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1167,16	100	0	0	0	0

Решили: утвердить перечень услуг и работ, периодичность их выполнения и размер платы за содержание помещений общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2022г. по «31» января 2023г. в размере — 19,00 руб./кв.м. в месяц в соответствии с Приложением №1 к решению (Вариант А).

Вариант В: 38,09 руб/м² в месяц в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
0	0	1167,16	100	0	0

Решили: не утверждать перечень услуг и работ, периодичность их выполнения и размер платы за содержание помещений общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2022г. по «31» января 2023г. в размере 38,09 руб/м² в месяц в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Вариант В).

15. По пятнадцатому вопросу: о принятии решения об утверждении размера платы за услугу(работу) «Текущий ремонт» общего имущества собственников в многоквартирном доме с «01» февраля 2022г. по «31» января 2023г.

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Елкину Ольгу Владимировну - собственника кв.7

Предложено: принять решение об утверждении размера платы за услугу(работу) «Текущий ремонт» общего имущества собственников в многоквартирном доме с «01» февраля 2022г. по «31» января 2023г. в размере 3,0 руб./кв.м. жилого помещения в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1167,16	100	0	0	0	0

Решили: утвердить размер платы за услугу(работу) «Текущий ремонт» общего имущества собственников в многоквартирном доме с «01» февраля 2022г. по «31» января 2023г. в размере 3,0 руб./кв.м. жилого помещения в месяц.

16. По шестнадцатому вопросу: о принятии решения о наделении управляющей организации ООО «Управляющая компания «Основа» (ИНН 7328106258, ОГРН 1207300008365) правом на изменение размера платы за содержание помещений общего имущества в многоквартирном доме, на изменение размера платы за услугу(работу) «Текущий ремонт» общего имущества собственников в многоквартирном доме на величину не более величины инфляции (по официальной статистике) не чаще одного раза в год, в случае непринятия собственниками решения об утверждении перечня услуг и работ, периодичности их выполнения и размера платы за содержание помещений общего имущества в многоквартирном, размера платы за услугу(работу) «Текущий ремонт» общего имущества собственников в многоквартирном доме на следующие годы, либо отсутствия кворума на общих собраниях собственников помещений по поставленным вопросам повестки дня.

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Елкину Ольгу Владимировну - собственника кв.7

Предложено: принять решения о наделении управляющей организации ООО «Управляющая компания «Основа» (ИНН 7328106258, ОГРН 1207300008365) правом на изменение размера платы за содержание помещений общего имущества в многоквартирном доме, на изменение размера платы за услугу(работу) «Текущий ремонт» общего имущества собственников в многоквартирном доме на величину не более величины инфляции (по официальной статистике) не чаще одного раза в год, в случае непринятия собственниками решения об утверждении перечня услуг и работ, периодичности их выполнения и размера платы за содержание помещений общего имущества в многоквартирном, размера платы за услугу(работу) «Текущий ремонт» общего имущества собственников в многоквартирном доме на следующие годы, либо отсутствия кворума на общих собраниях собственников помещений по поставленным вопросам повестки дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
0	0	1167,16	100	0	0

Решили: не наделять управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Основа» (ИНН 7328106258, ОГРН 1207300008365) правом на изменение размера платы за содержание помещений общего имущества в многоквартирном доме, на изменение размера платы за

услугу(работу) «Текущий ремонт» общего имущества собственников в многоквартирном доме на величину не более величины инфляции (по официальной статистике) не чаще одного раза в год, в случае непринятия собственниками решения об утверждении перечня услуг и работ периодичности их выполнения и размера платы за содержание помещений общего имущества многоквартирном, размера платы за услугу(работу) «Текущий ремонт» общего имущества собственников в многоквартирном доме на следующие годы, либо отсутствия кворума общих собраниях собственников помещений по поставленным вопросам повестки дня.

17. По семнадцатому вопросу: о принятии решения об определении размера, способа и сроков сбора денежных средств для оплаты работ(услуг) по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Елкину Ольгу Владимировну - собственника кв.7

Предложено: принять решение утвердить размер платы за работы(услуги) «Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» в многоквартирном доме в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании в размере 18 000 руб. за 5 лет с жилого помещения.

Оплату работ(услуг) «Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» произвести за счет денежных средств собственников(нанимателей) помещений.

Сумму денежных средств для оплаты работ поделить между собственниками (нанимателями) помещений пропорционально количеству жилых помещений в МКД.

Сбор денежных средств для оплаты работ осуществлять поэтапно, в течение 5 месяцев, с 01.03.2022г. по 31.07.2022г.

Расчет: в доме 36 жилых помещений.

1. 18000 руб. /36 помещений = 500 руб. с помещения.

2. 500 руб. с помещения / 5 мес. = 100 руб. с помещения в месяц.

Ввести в платежный документ для оплаты ЖКУ с 01 марта 2022г. по «31» июля 2022г. в подраздел «ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ» дополнительную строку «Техническое диагностирование ВДГО» в размере 100 руб. с помещения в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1167,16	100	0	0	0	0

Решили: утвердить размер платы за работы(услуги) «Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» в многоквартирном доме в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании в размере 18 000 руб. за 5 лет с жилого помещения.

Оплату работ(услуг) «Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» произвести за счет денежных средств собственников(нанимателей) помещений.

Сумму денежных средств для оплаты работ поделить между собственниками (нанимателями) помещений пропорционально количеству жилых помещений в МКД.

Сбор денежных средств для оплаты работ осуществлять поэтапно, в течение 5 месяцев, с 01.03.2022г. по 31.07.2022г.

Расчет: в доме 16 жилых помещений.

1. 18000 руб. /36 помещений = 500 руб. с помещения.

2. 500 руб. с помещения / 5 мес. = 100 руб. с помещения в месяц.

Ввести в платежный документ для оплаты ЖКУ с 01 марта 2022г. по «31» июля 2022г. в подраздел «ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ» дополнительную строку «Техническое диагностирование ВДГО» в размере 100 руб. с помещения в месяц.

18. По восемнадцатому вопросу: о принятии решения об определении размера, способа, порядка и сроков сбора денежных средств для оплаты работ (услуг) по санитарной обрезке, сносу зеленых насаждений на придомовой территории.

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Елкину Ольгу Владимировну - собственника кв.7

Предложено: Произвести санитарную обрезку, снос зеленых насаждений на придомовой территории.

Уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о состоянии зеленых насаждений придомовой территории, о видах работ с зелеными насаждениями придомовой территории.

Утвердить дополнительную услугу «Содержание иного общего имущества».

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Основа» от имени и в интересах собственников(нанимателей) помещений получить порубочный билет, выбрать специализированную организацию и заключить с ней договор на санитарную обрезку, снос зеленых насаждений на придомовой территории, их вывоз и утилизацию, подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг), производить начисления по дополнительной услуге «Содержание иного общего имущества».

Ввести в платежный документ для оплаты ЖКУ в подраздел «ПРОЧИЕ УСЛУГИ» строку «Содержание иного общего имущества».

Собственникам (нанимателям) помещений в течении 12 месяцев с даты подписания акта выполненных работ (оказанных услуг) оплачивать дополнительную услугу «Содержание иного общего имущества» исходя из фактического объема проведенной санитарной обрезке, сноса зеленых насаждений, подтвержденного актом выполненных работ (оказанных услуг), по стоимости, указанной в акте выполненных работ (оказанных услуг), согласованного с советом многоквартирного дома, пропорционально площади жилого помещения.

Расчет: «Стоимость по акту выполненных работ (оказанных услуг)/1854,75 руб./12 мес. = «Стоимость» руб./кв.м помещения в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
0	0	1167,16	100	0	0

Решили: не проводить санитарную обрезку, снос зеленых насаждений на придомовой территории.

Не уполномочивать совет многоквартирного дома принимать решения о состоянии зеленых насаждений придомовой территории, о видах работ с зелеными насаждениями придомовой территории.

Не утверждать дополнительную услугу «Содержание иного общего имущества».

Не уполномочивать ООО «Управляющая компания «Основа» от имени и в интересах собственников(нанимателей) помещений получить порубочный билет, выбрать специализированную организацию и заключить с ней договор на санитарную обрезку, снос зеленых насаждений на придомовой территории, их вывоз и утилизацию, подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг), производить начисления по дополнительной услуге «Содержание иного общего имущества».

Не вводить в платежный документ для оплаты ЖКУ в подраздел «ПРОЧИЕ УСЛУГИ» строку «Содержание иного общего имущества».

19. По девятнадцатому вопросу: о принятии решения об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание помещения.

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Елкину Ольгу Владимировну - собственника кв.7

Предложено: принять решение определить расходы на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета по тарифам установленным органами государственной власти субъекта РФ на конкретный ресурс.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1167,16	100	0	0	0	0

Решили: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов определяемых по показаниям общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ на конкретный ресурс.

20. По двадцатому вопросу: о принятии решения о способе доведения до сведения собственников многоквартирного дома итогов проведенного голосования, о способе созыва годового или внеочередных общих собраний, о способе уведомления о принятых решениях на общих собраниях.

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Елкину Ольгу Владимировну - собственника кв.7

Предложено: довести до сведения собственников многоквартирного дома итоги проведенного собрания путем размещения на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома. Принять решение уведомлять собственников помещений в МКД о созыве годового или внеочередных общих собраний и порядке их проведения, о принятых решениях на общих собраниях собственников собраний в МКД путем размещения сообщений, уведомлений и сведений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1167,16	100	0	0	0	0

Решили: довести до сведения собственников многоквартирного дома итоги проведенного собрания путем размещения на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома. Принять решение уведомлять собственников помещений в МКД о созыве годового или внеочередных общих собраний и порядке их проведения, о принятых решениях на общих собраниях собственников собраний в МКД путем размещения сообщений, уведомлений и сведений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

21. По двадцать первому вопросу: о принятии решения об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Елкину Ольгу Владимировну - собственника кв.7

Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить: 1 экз. - в органе государственного жилищного надзора; 2 экз. - у

председателя Совета МКД; 3 экз. – в управляющей организации ООО «Управляющая компания «Основа».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1167,16	100	0	0	0	0

Решили: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить: 1 экз. - в органе государственного жилищного надзора; 2 экз. - у председателя Совета МКД; 3 экз. – в управляющей организации ООО «Управляющая компания «Основа».

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц - Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, отсутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Проект договора управления многоквартирным домом - на 10 л. в 1 экз.
- 6) Приложением №1 к решению - Вариант А - проект перечня услуг и работ, периодичности их выполнения и размер платы за содержание помещений общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, улица Академика Павлова, д.81 в период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г. на 3 л. в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 92 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) (Елкина О.В.) 08.01.2022 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (Сухоплас Р.А.) 08.01.2022 (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) (Елкина О.В.) 08.01.2022 (дата)

_____ (подпись) (Сухоплас Р.А.) 08.01.2022 (дата)

_____ (подпись) (Сергеева Е.А.) 08.01.2022 (дата)