

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Дрогобычская, № 39**

г. Димитровград

«25» апреля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Дрогобычская, № 39, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» мая 2022 г. по «30» апреля 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Дрогобычская, № 39 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Дрогобычская, № 39 Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Исаев                      Ищенко





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 39 по ул. Дрогобычская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3821,22 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -  
202,4 м.кв.

Год постройки: 1994

Этажность: 12

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 57

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3821,22	44020,45	3668,37	0,96	3821,22	44020,45	3668,37	0,96
2	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	25080,00	2090,00	0,55	1	25080,00	2090,00	0,55
5	Поверка ОДПУ			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона	3821,22	30780,00	2565,00	0,67	0	0,00	0,00	0,00
4	Прочистка ДВК	3821,22	22927,32	1910,61	0,50	3821,22	0,00	0,00	0,00
5	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1	177916,00	14826,33	3,88	1	177916,00	14826,33	3,88
6	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	16000	1333,33	0,35	2	16000	1333,33	0,35
7	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3821,22	38517,90	3209,82	0,84	3821,22	4585,46	382,12	0,10
9	ТО ДВК	3821,22	13756,39	1146,37	0,30	3821,22	13756,39	1146,37	0,30
10	Обслуживание ВДО	3821,22	106841,31	8903,44	2,33	3821,22	68781,96	5731,83	1,50
11	Обслуживание ВДЭО	3821,22	29162,78	2430,23	0,64	3821,22	5502,56	458,55	0,12
	содержание ВДЭО	3821,22	27512,78	2292,73	0,60	3821,22	5502,56	458,55	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	3821,22	1650,00	137,50	0,04	3821,22	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3821,22	69210,97	5767,58	1,51	3821,22	9821,67	818,47	0,21
	покос травы	3474	40200,75	3350,06	0,88	1300	5014,49	417,87	0,11
	содержание территории	3821,22	7000,00	583,33	0,15	3821,22	2973,00	247,75	0,06
	содержание МАФ	3821,22	22010,23	1834,19	0,48	3821,22	1834,19	152,85	0,04
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	29279,70	2439,98	0,64	1	2179,80	181,65	0,05
	дератизация	519	2179,80	181,65	0,05	519	2179,80	181,65	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	519	2127,90	177,33	0,05	519	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	519	2076,00	173,00	0,05	519	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	519	9000,00	750,00	0,20	519	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	3474	13896,00	1158,00	0,30	3474	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3821,22	9170,93	764,24	0,20	3821,22	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3821,22	204153,18	17012,76	4,45	3821,22	179749,00	14979,08	3,92
	ручная уборка	4360	167112,00	13926,00	3,64	4360	167112,00	13926,00	3,64
	мех уборка (в зимний период)	714	37041,18	3086,76	0,81	714	12637,00	1053,08	0,28
16	Уборка лестничных клеток	474,4	132933,88	11077,82	2,90		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3821,22	96294,74	8024,56	2,10	3821,22	44703,62	3725,30	0,97
	Предоставление платежных документов	57	3729,85	310,82	0,08	57	3729,85	310,82	0,08
	Паспортный стол	3821,22	16507,67	1375,64	0,36	3821,22	16507,67	1375,64	0,36
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	3821,22	9170,93	764,24	0,20	3821,22	9170,93	764,24	0,20
	Управленческие расходы	3821,22	201760,42	16813,37	4,40	3821,22	201760,42	16813,37	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	3821,22	1278214,43	106517,87	27,88	3821,22	824265,79	68688,82	17,98	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

 К.Ю.Исаев







Приложение № 5  
к договору № 8/14  
от "05" 11 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №39 по ул.Дрогобычская

эксплуатируемая площадь: 3821,22 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 202,4 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		45855	3821	1,00		45855	3821	1,00
2	Укладка линолеума лифтовая площадка и площадка мусоропровода. 7,8 эт		66600	5550	1,45		66600	5550	1,45
3	Установка кабель-каналов 7,8 эт		4000	333	0,09		4000	333	0,09
4	Ремонт в подъезде ЛС-2614 7эт Дрогобычская д.39		37775	3148	0,82		37775	3148	0,82
5	Ремонт в подъезде ЛС-2620 8-эт Дрогобычская д.39		37775	3148	0,82		37775	3148	0,82
6	Замена стойка ЦО ЛС-8990		107764	8980	2,35		107764	8980	2,35
7	Замена стойка КНС		20000	1667	0,44		20000	1667	0,44
8	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.01.2022г.		3927	327	0,09		3927	327	0,09
9	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-8 приложения		319769	26647	6,97		319769	26647	6,97
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			319769	26647	6,97		319769	26647	6,97

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

*Александрова А.У.*

