

## Протокол № 01

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Ульяновск, переулок Академика Павлова, д.10,  
проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Ульяновск

«26» ноября 2021г.

Место проведения: г.Ульяновск, переулок Академика Павлова, д.10 во дворе МКД.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» ноября 2021 года в 18 ч. 00 мин. во дворе МКД. по адресу: г.Ульяновск, переулок Академика Павлова, д.10.

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» ноября 2021 г. по «25» ноября 2021 г. с 19ч.50 мин. 24.11.2021г. по до 18 час. 00 мин. 25.11.2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» ноября 2021г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» ноября 2021 г., г.Ульяновск, переулок Академика Павлова, д.10 кв.3.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (квартиры) № 3 в многоквартирном доме по переулку Академика Павлова, д.10 - Артыкова Марина Владимировна, (свидетельство о государственной регистрации права 73-АА 275720 от 18.10.2011).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:  
не приглашались.

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «26» ноября 2021 г. и решений собственников помещений в МКД - в органе государственного жилищного надзора, г.Ульяновск, ул. Карсунская, 4.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Ульяновск, переулок Академика Павлова, д.10, собственники владеют 1511,35 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 1511,35 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений: 0 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, переулок Академика Павлова, д.10, приняли участие собственники (их представители) в количестве 44 человека (согласно письменным решениям собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 1180,82 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,13 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.
3. Принятие решения о расторжении с 01 декабря 2021г. договора управления с ООО «ГУК Заволжского района» (ИНН:7328093665, ОГРН:1177325008926), заключенного по Распоряжению №409 Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации города Ульяновска от 30.09.2021г.
4. Принятие решения об утверждении управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Основа» (ИНН 7328106258, ОГРН 1207300008365) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

5. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Основа» (ИНН 7328106258, ОГРН 1207300008365).
6. Принятие решения о заключении договора на управление многоквартирным домом с «01» декабря 2021 года и избрании лица, уполномоченного подписать, от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договор на управление многоквартирным домом.
7. Принятие решения о назначении лицом, уполномоченным для направления в адрес ООО «ГУК Заволжского района» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях, собственника квартиры №3 - Артыкову Марину Владимировну.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), энергоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2021 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.
9. Принятие решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
11. Принятие решения о выборе председателя совета многоквартирного дома.
12. Принятие решения о выплате в соответствии с ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
13. Принятие решения, в соответствии с пунктом 4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ, о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. Принятие решения об утверждении перечня услуг и работ, периодичности их выполнения и размера платы за содержание помещений общего имущества в многоквартирном доме с «01» декабря 2021г. по «31» декабря 2022г.
15. Принятие решения об утверждении размера платы за услугу(работу) «Текущий ремонт» общего имущества собственников в многоквартирном доме с «01» декабря 2021г. по «31» декабря 2022г.
16. Принятие решения об определении размера, способа, порядка и сроков сбора денежных средств для оплаты работ(услуг) по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.
17. Принятие решения об определении размера, способа, порядка и сроков сбора денежных средств для оплаты работ (услуг) по санитарной обрезке, сносу зеленых насаждений на придомовой территории.
18. Принятие решения об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание помещения.
19. Принятие решения о способе доведения до сведения собственников многоквартирного дома итогов проведенного голосования, о способе созыва годового или внеочередных общих собраний, о способе уведомления о принятых решениях на общих собраниях.
20. Принятие решения об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

#### **1. По первому вопросу: о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Артыкову Марину Владимировну - собственника кв.3

Предложили: Принять решение избрать председателем общего собрания собственников помещений - Артыкову М.В. (кв.3), секретарем общего собрания собственников помещений - Логинову Т.В. (кв.17), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1180,82	100	0	0	0	0

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Артыкову М.В. (кв.3), секретарем общего собрания собственников помещений - Логинову Т.В. (кв.17), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу: об избрании счетной комиссии общего собрания для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.**

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Артыкову Марину Владимировну - собственника кв.3

Предложили: избрать счетную комиссию общего собрания для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования в составе: Артыкова М.В. (кв.3), Логинова Т.В. (кв.17), Валиева Ф.И. (кв.24).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1180,82	100	0	0	0	0

Приняли решение: избрать счетную комиссию общего собрания для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования в составе: Артыкова М.В. (кв.3), Логинова Т.В. (кв.17), Валиева Ф.И. (кв.24).

**3. По третьему вопросу: О принятии решения о расторжении с 01 декабря 2021г. договора управления с ООО «ГУК Заволжского района» (ИНН:7328093665, ОГРН:1177325008926), заключенного по Распоряжению №409 Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации города Ульяновска от 30.09.2021г.**

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Артыкову Марину Владимировну - собственника кв.3

Предложили: принять решения о расторжении с 01 декабря 2021г. договора управления с ООО «ГУК Заволжского района» (ИНН:7328093665, ОГРН:1177325008926), заключенного по Распоряжению №409 Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации города Ульяновска от 30.09.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1180,82	100	0	0	0	0

Приняли решение: расторгнуть с 01 декабря 2021г. договор управления с ООО «ГУК Заволжского района» (ИНН:7328093665, ОГРН:1177325008926), заключенный по Распоряжению №409 Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации города Ульяновска от 30.09.2021г.

**4. По четвертому вопросу:** о принятии решения об утверждении управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Основа» (ИНН 7328106258, ОГРН 1207300008365) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Артыкову Марину Владимировну - собственника кв.3

Предложили: принять решение об утверждении управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Основа» (ИНН 7328106258, ОГРН 1207300008365) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1118,43	94,72	0	0	62,39	5,28

Приняли решение: утвердить управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Основа» (ИНН 7328106258, ОГРН 1207300008365) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**5. По пятому вопросу:** о принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Основа» (ИНН 7328106258, ОГРН 1207300008365).

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Артыкову Марину Владимировну - собственника кв.3

Предложили: принять решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Основа» (ИНН 7328106258, ОГРН 1207300008365).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1118,43	94,72	0	0	62,39	5,28

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Основа» (ИНН 7328106258, ОГРН 1207300008365).

**6. По шестому вопросу:** о принятии решения о заключении договора на управление многоквартирным домом с «01» декабря 2021 года и избрании лица, уполномоченного подписать, от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договор на управление многоквартирным домом.

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Артыкову Марину Владимировну - собственника кв.3

Предложили: принять решение заключить договор на управление многоквартирным домом №10 по переулку Академика Павлова гор.Ульяновска с ООО «Управляющая компания «Основа» с 01 декабря 2021г. и уполномочить председателя Совета многоквартирного дома от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме подписать договор на управление многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших

1118,43	94,72	0	0	62,39	5,28
---------	-------	---	---	-------	------

Приняли решение: заключить договор на управление многоквартирным домом №10 по переулку Академика Павлова гор.Ульяновска с ООО «Управляющая компания «Основа» с 01 декабря 2021г. и уполномочить председателя Совета многоквартирного дома от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме подписать договор на управление многоквартирным домом.

**7. По седьмому вопросу:** о принятии решения о назначении лицом, уполномоченным для направления в адрес ООО «ГУК Заволжского района» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях, собственника квартиры №3 - Артыкову Марину Владимировну.

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Артыкову Марину Владимировну - собственника кв.3

Предложили: принять решения о назначении лицом, уполномоченным для направления в адрес ООО «ГУК Заволжского района» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях, собственника квартиры №3 - Артыкову Марину Владимировну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1180,82	100	0	0	0	0

Приняли решение: назначить лицом, уполномоченным для направления в адрес ООО «ГУК Заволжского района» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях, собственника квартиры №3 - Артыкову Марину Владимировну.

**8. По восьмому вопросу:** о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), энергоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2021 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Артыкову Марину Владимировну - собственника кв.3

Предложили: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), энергоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2021 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1155,64	97,87	0	0	0	0

Приняли решение: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), энергоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными

отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2021 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

**9. По девятому вопросу: о принятии решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Артыкову Марину Владимировну - собственника кв.3

Предложили: принять решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1180,82	100	0	0	0	0

Приняли решение: собственниками помещений в многоквартирном доме предоставлять показания индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**10. По десятому вопросу: о выборе членов Совета многоквартирного дома.**

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Артыкову Марину Владимировну - собственника кв.3

Предложили: принять решение выбрать членов Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ. Выбрать следующие кандидатуры членов Совета многоквартирного дома: Артыкова М.В.- собственник квартиры №3; Логинова Т.В. - собственник квартиры №17; Валиева Ф.И.- собственник квартиры №24.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1180,82	100	0	0	0	0

Приняли решение: выбрать членов Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ. Выбрать следующие кандидатуры членов Совета многоквартирного дома: Артыкова М.В.- собственник квартиры №3; Логинова Т.В. - собственник квартиры №17; Валиева Ф.И.- собственник квартиры №24.

**11. По одиннадцатому вопросу: о принятии решения о выборе председателя совета многоквартирного дома.**

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Артыкову Марину Владимировну - собственника кв.3

Предложили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Артыкову Марину Владимировну - собственника квартиры №3 по переулку Академика Павлова, д.10.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших

1180,82	100	0	0	0	0
---------	-----	---	---	---	---

Приняли решение: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Артыкову Марину Владимировну - собственника квартиры №3 по переулку Академика Павлова, д.10.

**12. По двенадцатому вопросу: о принятии решения о выплате в соответствии с ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома**

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Артыкову Марину Владимировну - собственника кв.3

Предложили: принять решение установить для собственников помещений многоквартирного дома с 01 декабря 2021г. ежемесячный целевой платеж «Вознаграждение председателя совета многоквартирного дома» в размере: для собственников жилых помещений - 100 руб. с квартиры для выплаты в соответствии с ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Ввести в платежный документ за ЖКУ с 01 декабря 2021г. дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета многоквартирного дома» в размере: для собственников жилых помещений - 100 руб. с квартиры. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета многоквартирного дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом 9% - суммы расходов управляющей организации, связанных с начислением, сбором и перечислением денежных средств, не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным. Страховые взносы, налоги на доходы физических лиц и иные, законно установленные налоги и сборы председатель Совета многоквартирного дома уплачивает самостоятельно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1180,82	100	0	0	0	0

Приняли решение: установить для собственников помещений многоквартирного дома с 01 декабря 2021г. ежемесячный целевой платеж «Вознаграждение председателя совета многоквартирного дома» в размере: для собственников жилых помещений - 100 руб. с квартиры для выплаты в соответствии с ч.8.1. ст.161.1 ЖК РФ вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Ввести в платежный документ за ЖКУ с 01 декабря 2021г. дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета многоквартирного дома» в размере: для собственников жилых помещений - 100 руб. с квартиры. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета многоквартирного дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом 9% - суммы расходов управляющей организации, связанных с начислением, сбором и перечислением денежных средств, не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным. Страховые взносы, налоги на доходы физических лиц и иные, законно установленные налоги и сборы председатель Совета многоквартирного дома уплачивает самостоятельно.

**13. По тринадцатому вопросу: о принятии решения, в соответствии с пунктом 4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ, о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Артыкову Марину Владимировну - собственника кв.3

Предложили: принять решение наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе определять и утверждать перечень необходимых работ и услуг по текущему ремонту, условия и порядок их выполнения. При отсутствии на расчетном счете многоквартирного дома денежных средств, необходимых для проведения текущего ремонта общего имущества, определять

размер, способ, порядок и сроки сбора денежных средств для финансирования работ и услуг по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов
1027,85	68,01	65,46	4,33	0	0

Приняли решение: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе определять и утверждать перечень необходимых работ и услуг по текущему ремонту, условия и порядок их выполнения. При отсутствии на расчетном счете многоквартирного дома денежных средств, необходимых для проведения текущего ремонта общего имущества, определять размер, способ, порядок и сроки сбора денежных средств для финансирования работ и услуг по текущему ремонту.

**14. По четырнадцатому вопросу: о принятии решения об утверждении перечня услуг и работ, периодичности их выполнения и размера платы за содержание помещений общего имущества в многоквартирном доме с «01» декабря 2021г. по «31» декабря 2022г.**

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Артыкову Марину Владимировну - собственника кв.3

Предложили: принять решение об утверждении перечня услуг и работ, периодичности их выполнения и размера платы за содержание помещений общего имущества в многоквартирном доме с «01» декабря 2021г. по «31» декабря 2022г.:

**Вариант А:** 20,78 руб./кв.м. в месяц в соответствии с Приложением №1 к настоящему решению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1068,3	94,48	0	0	62,39	5,52

Приняли решение: утвердить перечень услуг и работ, периодичность их выполнения и размер платы за содержание помещений общего имущества в многоквартирном доме с «01» декабря 2021г. по «31» декабря 2022г. в размере - 20,78 руб./кв.м. в месяц в соответствии с Приложением №1 к решению (Вариант А).

**Вариант В:** 38,09 руб/м2 в месяц в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
0	0	1130,69	100	0	0

Приняли решение: не утверждать перечень услуг и работ, периодичность их выполнения и размер платы за содержание помещений общего имущества в многоквартирном доме с «01» декабря 2021г. по «31» декабря 2022г. в размере 38,09 руб/м2 в месяц в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Вариант В).



**15. По пятнадцатому вопросу: о принятии решения об утверждении размера платы за услугу(работу) «Текущий ремонт» общего имущества собственников в многоквартирном доме с «01» декабря 2021г. по «31» декабря 2022г.**

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Артыкову Марину Владимировну - собственника кв.3

Предложили: принять решение об утверждении размера платы за услугу(работу) «Текущий ремонт» общего имущества собственников в многоквартирном доме с «01» декабря 2021г. по «31» декабря 2022г. в размере 2,22 руб./кв.м. жилого помещения в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1085,01	91,89	0	0	95,81	8,11

Приняли решение: утвердить размер платы за услугу(работу) «Текущий ремонт» общего имущества собственников в многоквартирном доме с «01» декабря 2021г. по «31» декабря 2022г. в размере 2,22 руб./кв.м. жилого помещения в месяц.

**16. По шестнадцатому вопросу: о принятии решения об определении размера, способа, порядка и сроков сбора денежных средств для оплаты работ(услуг) по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании**

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Артыкову Марину Владимировну - собственника кв.3

Предложили: принять решение утвердить размер платы за работы(услуги) «Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» в многоквартирном доме в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании в размере 13 500 руб. за 5 лет с жилого помещения.

Оплату работ(услуг) «Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» произвести за счет денежных средств собственников(нанимателей) помещений.

Сумму денежных средств для оплаты работ поделить между собственниками (нанимателями) помещений пропорционально количеству жилых помещений в МКД.

Сбор денежных средств для оплаты работ осуществлять поэтапно, в течение 5 месяцев, с 01.01.2022г. по 31.05.2022г..

Расчет: в доме 27 жилых помещений.

1. 13 500 руб. /27 помещений = 500 руб. с помещения.

2. 500 руб. с помещения / 5 мес. = 100 руб. с помещения в месяц.

Ввести в платежный документ для оплаты ЖКУ с 01 января 2022г. по «31» мая 2022г. в подраздел «ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ» дополнительную строку «Техническое диагностирование ВДГО» в размере 100 руб. с помещения в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1130,52	95,74	0	0	50,3	4,26

Приняли решение: утвердить размер платы за работы(услуги) «Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» в многоквартирном доме в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании в размере 13 500 руб. за 5 лет с жилого помещения.

Оплату работ(услуг) «Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» произвести за счет денежных средств собственников(нанимателей) помещений.

Сумму денежных средств для оплаты работ поделить между собственниками (нанимателями) помещений пропорционально количеству жилых помещений в МКД.

Сбор денежных средств для оплаты работ осуществлять поэтапно, в течение 5 месяцев, с 01.01.2022г. по 31.05.2022г..

Расчет: в доме 27 жилых помещений.

1. 13 500 руб. /27 помещений = 500 руб. с помещения.

2. 500 руб. с помещения / 5 мес. = 100 руб. с помещения в месяц.

Ввести в платежный документ для оплаты ЖКУ с 01 января 2022г. по «31» мая 2022г. в подраздел «ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ» дополнительную строку «Техническое диагностирование ВДГО» в размере 100 руб. с помещения в месяц.

**17. По семнадцатому вопросу: о принятии решения об определении размера, способа, порядка и сроков сбора денежных средств для оплаты работ (услуг) по санитарной обрезке, сносу зеленых насаждений на придомовой территории.**

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Артыкову Марину Владимировну - собственника кв.3

Предложили: произвести санитарную обрезку, снос зеленых насаждений на придомовой территории.

Уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о состоянии зеленых насаждений придомовой территории, о видах работ с зелеными насаждениями придомовой территории.

Утвердить дополнительную услугу «Содержание иного общего имущества».

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Основа» от имени и в интересах собственников(нанимателей) помещений получить поручочный билет, выбрать специализированную организацию и заключить с ней договор на санитарную обрезку, снос зеленых насаждений на придомовой территории, их вывоз и утилизацию, подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг), производить начисления по дополнительной услуге «Содержание иного общего имущества».

Ввести в платежный документ для оплаты ЖКУ в подраздел «ПРОЧИЕ УСЛУГИ» строку «Содержание иного общего имущества».

Собственникам (нанимателям) помещений в течении 12 месяцев с даты подписания акта выполненных работ (оказанных услуг) оплачивать дополнительную услугу «Содержание иного общего имущества» исходя из фактического объема проведенной санитарной обрезке, сноса зеленых насаждений, подтвержденного актом выполненных работ (оказанных услуг), по стоимости, указанной в акте выполненных работ (оказанных услуг), согласованного с советом многоквартирного дома, пропорционально площади жилого помещения.

Расчет: «Стоимость по акту выполненных работ (оказанных услуг)/1511,35 руб./12 мес. = «Стоимость» руб./кв.м помещения в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
0	0	1143,4	100	0	0

Приняли решение: не проводить санитарную обрезку, снос зеленых насаждений на придомовой территории.

Не уполномочивать совет многоквартирного дома принимать решения о состоянии зеленых насаждений придомовой территории, о видах работ с зелеными насаждениями придомовой территории.

Не утверждать дополнительную услугу «Содержание иного общего имущества».

Не уполномочивать ООО «Управляющая компания «Основа» от имени и в интересах собственников(нанимателей) помещений получить поручочный билет, выбрать специализированную организацию и заключить с ней договор на санитарную обрезку, снос зеленых насаждений на придомовой территории, их вывоз и утилизацию, подписывать акты

выполненных работ (оказанных услуг), производить начисления по дополнительной услуге «Содержание иного общего имущества».

Не вводить в платежный документ для оплаты ЖКУ в подраздел «ПРОЧИЕ УСЛУГИ» строку «Содержание иного общего имущества».

**18. По восемнадцатому вопросу: о принятии решения об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание помещения.**

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Артыкову Марину Владимировну - собственника кв.3

Предложили: принять решение определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ на конкретный ресурс.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1018,46	95,3	0	0	50,2	4,7

Приняли решение: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ на конкретный ресурс.

**19. По девятнадцатому вопросу: о принятии решения о способе доведения до сведения собственников многоквартирного дома итогов проведенного голосования, о способе созыва годового или внеочередных общих собраний, о способе уведомления о принятых решениях на общих собраниях.**

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Артыкову Марину Владимировну - собственника кв.3

Предложили: довести до сведения собственников многоквартирного дома итоги проведенного собрания путем размещения на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома. Принять решение уведомлять собственников помещений в МКД о созыве годового или внеочередных общих собраний и порядке их проведения, о принятых решениях на общих собраниях собственников собраний в МКД путем размещения сообщений, уведомлений и сведений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1018,46	95,3	0	0	50,2	4,7

Приняли решение: довести до сведения собственников многоквартирного дома итоги проведенного собрания путем размещения на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома. Принять решение уведомлять собственников помещений в МКД о созыве годового или внеочередных общих собраний и порядке их проведения, о принятых решениях на общих собраниях собственников собраний в МКД путем размещения сообщений, уведомлений и сведений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

**20. По двадцатому вопросу: о принятии решения об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Слушали: инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Артыкову Марину Владимировну - собственника кв.3

Предложили: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить: 1 экз. - в органе государственного жилищного надзора; 2 экз. - у председателя Совета МКД; 3 экз. - в управляющей организации ООО «Управляющая компания «Основа».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1118,43	94,72	0	0	62,39	5,28

Приняли решение: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить: 1 экз. - в органе государственного жилищного надзора; 2 экз. - у председателя Совета МКД; 3 экз. - в управляющей организации ООО «Управляющая компания «Основа».

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц - Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Проект договора управления многоквартирным домом - на 1 л. в 1 экз.
- 6) Приложением №1 к решению - Вариант А - проект перечня услуг и работ, периодичности их выполнения и размер платы за содержание помещений общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, переулок Академика Павлова, д.10 в период с 01.12.2021г. по 31.12.2022г. на 3 л. в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 88 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Артыкова М.В.) 26.11.2021  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Логинова Т.В.) 26.11.2021  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Артыкова М.В.) 26.11.2021  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Логинова Т.В.) 26.11.2021  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Валиева Ф.И.) 26.11.2021  
(подпись) (дата)