

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №4д по пр.Димитрова в г.Димитровграде от 12 декабря 2018г.

«08» февраля 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №4д по пр.Димитрова в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Дробышева Юрия Михайловича**, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 12 декабря 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Приложение №4 к Договору управления от 12 декабря 2018г., определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» февраля 2022г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 12 декабря 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

Ю.М. Дробышев

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Y.M. Drobyshev.

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

Димитрова 4д	
жилая площадь, м2	1 263,20
площадь подвала, м2	440,00
нежилая площадь	160,10
Размер платы по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, руб/м2	22,990
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	17,990

Наименование работ и услуг	сумма затрат,	
	Размер платы, руб/м2	руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД		
работы по содержанию крыш	0,059	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,029	500,00
Итого по разделу 1	0,088	1 500,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического		
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,367	6 275,69
работы по содержанию электрооборудования	0,108	1 850,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	17 933,58
единая диспетчерская служба	0,140	2 391,14
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	2 732,74
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	2 561,94
Проверка загазованности подвала	0,155	2 640,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,773	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,246	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,703	12 000,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,293	5 000,00
Итого по разделу 2	4,144	70 785,09
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000	
работы по содержанию придомовой территории	5,340	91 212,49
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,351	6 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,088	1 500,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,158	2 706,00
Услуги по вывозу мусора (Vкласса)	0,059	1 000,00
Итого по разделу 3	5,997	102 418,49
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД,	1,140	19 476,24
5. Управленческие услуги	4,000	68 318,40
6. Общехозяйственные расходы	1,288	21 997,32
РАСХОДЫ:	16,657	284 495,54
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	17,990	307 255,19
по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2	5	85 398,000

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Дмитрова 4д

Площадь дома, м2	1263,2
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	160,1
Кижаяев А.А	160,1

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		85398,00	5,000	
Итого					85398,00	5,000	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки

5,00 руб./м2;

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор


И.А. Джумаев

