

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления жилым многоквартирным домом
№28 по ул.Курчатова в г.Димитровграде от 30 ноября 2018г.

«08» февраля 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №28 по ул.Курчатова, в лице председателя совета дома (представителя собственников) Жигаревой Елены Михайловны, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от «30» ноября 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в многоквартирном доме с расчетом платы, утвердить в редакции, изложенной в приложении к настоящему соглашению, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

2. Настоящее соглашение вступает в законную силу с «01» февраля 2022г.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от «30» ноября 2018г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

Е.М. Жигарева



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Курчатова 28

Площадь дома, м2

4589,03

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		302875,98	5,500	
Итого					302875,98	5,500	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением

5,500 руб./м2;

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор

И.А. Джумаев

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

Город Димитровград Улица Курчатова дом 28	4 595,72
жилая площадь, м2	808,00
площадь подвала, м2	
нежилая площадь	
Размер платы по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, руб/м2	21,990
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	16,490

Наименование работ и услуг	согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД		
работы по содержанию крыш	0,091	5 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,018	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,091	5 000,00
Итого по разделу 1	0,199	11 000,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,248	13 684,00
работы по содержанию электрооборудования	0,057	3 150,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	57 906,07
единая диспетчерская служба	0,140	7 720,81
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	8 823,78
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	8 272,30
диагностика газового оборудования	0,151	8 333,33
Проверка загазованности подвала	0,088	4 848,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,239	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,076	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,308	17 000,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,127	7 000,00
Итого по разделу 2	2,795	154 138,29
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,169	174 757,10
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,127	7 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,181	10 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,083	4 581,36
Итого по разделу 3	3,560	196 338,46
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержание паспортной службы	1,190	65 647,97
5. Управленческие услуги	4,000	220 594,56
6. Общехозяйственные расходы	3,523	194 293,94
РАСХОДЫ:	15,268	842 013,23
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	16,490	909 374,29
по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2	5,500	303 317,520

Представитель собственников

Минерова Е. И. И. С.

Директор

[Подпись]

УК СТММУТ